

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 1

จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด	6047	32495	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	27.10	27.10	730.00	19,783.00	-	-	-	-	-	-	-	-	19,783.00	-	19,783.00	-	-			
2	โฉนด	6024	32067	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	1	82.40	182.40	730.00	133,152.00	-	-	-	-	-	-	-	-	133,152.00	-	133,152.00	-	-			
3	โฉนด	1833	10928	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	20.60	20.60	7,500.00	154,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	154,500.00	-	-	154,500.00	0.02			
4	น.ส.ล.			หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
5	โฉนด	3412	22093	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	1	2	30.20	630.20	730.00	460,046.00	-	-	-	-	-	-	-	-	460,046.00	-	460,046.00	-	-			
6	โฉนด	3413	22094	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	1	2	69.10	669.10	1,750.00	1,170,925.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,170,925.00	-	1,170,925.00	-	-			
7	โฉนด	3411	22092	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	5	1	97.20	2,197.20	1,500.00	3,295,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,295,800.00	-	3,295,800.00	-	-			
8	โฉนด	3098	21779	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	15.20	15.20	730.00	11,096.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,400.00	470,400.00	20	141,120.00	329,280.00	340,376.00	-	340,376.00	-	-
9	โฉนด	3117	21798	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	8.10	8.10	6,500.00	52,650.00	2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,400.00	235,200.00	52	178,752.00	56,448.00	109,098.00	-	-	109,098.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 2

จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
10	น.ส.ล.			หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	0	67.00	67.00	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	น.ส.3ก		2824	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.01	
12	โฉนด	2416	19099	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	1	25.80	125.80	2,000.00	251,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,600.00	-	-	251,600.00	0.60	
13	โฉนด	2646	19149	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	22.80	22.80	6,500.00	148,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,200.00	-	-	148,200.00	0.02	
14	โฉนด	4845	25441	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	25.40	25.40	6,500.00	165,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,100.00	-	165,100.00	-	-	
15	โฉนด	4846	25442	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	32.30	32.30	6,500.00	209,950.00	3	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,400.00	604,800.00	47	459,648.00	145,152.00	355,102.00	-	355,102.00	-	-
16	โฉนด	2217	18610	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	64.80	64.80	6,500.00	421,200.00	4	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	32	573,696.00	488,704.00	909,904.00	-	909,904.00	-	-
17	โฉนด	2209	18602	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	19.50	19.50	6,500.00	126,750.00	5	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,400.00	672,000.00	32	362,880.00	309,120.00	435,870.00	-	435,870.00	-	-
18	โฉนด	2261	18944	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	32.40	32.40	2,500.00	81,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000.00	-	-	81,000.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 3

จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
19	โฉนด	4760	24350	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	24.80	24.80	4,000.00	99,200.00	6	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	10	132,800.00	1,195,200.00	1,294,400.00	-	-	1,294,400.00	0.02
20	โฉนด	4726	24376	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	61.60	61.60	7,500.00	462,000.00	7	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	211.60	-	8,500.00	1,798,600.00	23	647,496.00	1,151,104.00	1,613,104.00	-	1,613,104.00	-	-
21	โฉนด	3454	22135	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	16.60	16.60	9,000.00	149,400.00	8	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	32	537,840.00	458,160.00	607,560.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	16.67	-	-	-	-	-	-	101,280.25	-	101,280.25	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	100.00	83.33	-	-	-	-	-	-	506,279.75	506,279.75	-	-
22	โฉนด	154	392	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	80.00	80.00	3,300.00	264,000.00	9	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	204.00	-	7,750.00	1,581,000.00	23	1,343,850.00	237,150.00	501,150.00	-	501,150.00	-	-
23	โฉนด	3303	21984	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	52.80	52.80	12,000.00	633,600.00	10	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	273.00	-	8,300.00	2,265,900.00	31	1,178,268.00	1,087,632.00	1,721,232.00	-	1,721,232.00	-	-
24	โฉนด	3304	21985	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	51.10	51.10	12,000.00	613,200.00	11	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	422.40	-	8,300.00	3,505,920.00	33	1,963,315.20	1,542,604.80	2,155,804.80	-	1,542,604.80	613,200.00	-
25	โฉนด	3375	22056	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	55.60	55.60	730.00	40,588.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,588.00	-	-	40,588.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภopakพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 4

จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
26	โฉนด	83	293	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	1	3	90.10	790.10	12,000.00	9,481,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,481,200.00	-	-	9,481,200.00	0.02			
27	โฉนด	156	394	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	1	50.00	150.00	5,250.00	787,500.00	12	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	336.00	-	8,300.00	2,788,800.00	31	1,450,176.00	1,338,624.00	2,126,124.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	16.67	-	-	-	-	-	354,424.87	-	-	354,424.87	0.30	
													ชั้นที่	ตึก	2	280.00	83.33	-	-	-	-	-	-	1,771,699.13	-	-	1,771,699.13	0.02
												13	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ไม้	-	119.00	-	8,400.00	999,600.00	26	929,628.00	69,972.00	857,472.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่	ไม้	2	56.00	47.06	-	-	-	-	-	-	403,526.32	-	-	403,526.32	0.02
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	63.00	52.94	-	-	-	-	-	-	453,945.68	-	-	453,945.68	0.30
						1	0	0	78.40	78.40	5,250.00	411,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,600.00	-	411,600.00	-	-	
28	โฉนด	2956	20797	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	27.50	27.50	6,000.00	165,000.00	14	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,500.00	1,224,000.00	14	220,320.00	1,003,680.00	1,168,680.00	-	1,168,680.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 5

จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
29	โฉนด	2961	20802	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	20.50	20.50	3,300.00	67,650.00	15	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,500.00	1,224,000.00	14	220,320.00	1,003,680.00	1,071,330.00	-	1,071,330.00	-	-
30	โฉนด	2046	15655	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	1	1.00	101.00	730.00	73,730.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,730.00	-	73,730.00	-	-	
31	น.ส.3ก			หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	60.00	60.00	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
32	โฉนด	5083	27587	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	22.90	22.90	730.00	16,717.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,717.00	-	16,717.00	-	-	
33	โฉนด	79	273	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	1	72.40	172.40	2,000.00	344,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,800.00	-	-	344,800.00	0.60	
34	น.ส.ล.			หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
35	โฉนด	1872	11473	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	0	23.90	23.90	2,500.00	59,750.00	16	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	3	112.00	-	8,300.00	929,600.00	21	297,472.00	632,128.00	691,878.00	-	-	691,878.00	0.30
36	โฉนด	2856	19795	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	26.00	26.00	3,500.00	91,000.00	17	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,400.00	403,200.00	10	40,320.00	362,880.00	453,880.00	-	453,880.00	-	-
37	โฉนด	1902	11929	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	15.75	15.75	4,450.00	70,087.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,087.50	-	70,087.50	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพัทลุง

หน้าที่ 6

จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	0	79.25	79.25	4,450.00	352,662.50		-	-	-	-	-	-	-	-	352,662.50	-	352,662.50	-	-		
38	น.ส.ล.			หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	45.00	45.00	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
39	น.ส.ล.			หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	1	1	51.00	551.00	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
40	โฉนด	3189	21870	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	22.20	22.20	2,000.00	44,400.00	18	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,400.00	646,800.00	13	103,488.00	543,312.00	587,712.00	-	587,712.00	-	-
41	น.ส.ล.			หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
42	โฉนด	3448	22129	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	29.80	29.80	9,000.00	268,200.00	19	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	105.08	-	7,750.00	814,370.00	43	757,364.10	57,005.90	325,205.90	-	325,205.90	-	-
43	โฉนด	2190	18583	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	0	17.20	17.20	730.00	12,556.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,556.00	-	-	12,556.00	0.30	
44	โฉนด	2028	15637	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	7.10	7.10	730.00	5,183.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,183.00	-	-	5,183.00	0.60	
45	โฉนด	5571	29144	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	24.70	24.70	2,000.00	49,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,400.00	-	-	49,400.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอบางบาล จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 7

จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
46	โฉนด	3468	22149	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	46.20	46.20	730.00	33,726.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,726.00	-	-	33,726.00	0.60		
47	โฉนด	124	320	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	41.70	41.70	5,650.00	235,605.00	20	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,400.00	537,600.00	33	301,056.00	236,544.00	472,149.00	-	-	472,149.00	0.02
					2	0	0	40.00	40.00	5,650.00	226,000.00	21	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,300.00	2,124,800.00	43	1,614,848.00	509,952.00	735,952.00	-	735,952.00	-	-
					1	3	1	60.00	1,360.00	5,650.00	7,684,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,684,000.00	-	7,684,000.00	-	-	
					2	1	0	0.00	400.00	5,650.00	2,260,000.00	22	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,300.00	2,124,800.00	33	1,189,888.00	934,912.00	3,194,912.00	-	-	3,194,912.00	0.02
48	โฉนด	11	150	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	22.60	22.60	5,850.00	132,210.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,210.00	-	132,210.00	-	-		
49	โฉนด	4620	23619	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	24.10	24.10	9,000.00	216,900.00	23	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	122.40	-	7,800.00	954,720.00	53	811,512.00	143,208.00	360,108.00	-	-	360,108.00	0.02
50	โฉนด	2002	15611	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	51.00	51.00	3,500.00	178,500.00	24	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,400.00	831,600.00	33	465,696.00	365,904.00	544,404.00	-	544,404.00	-	-
51	โฉนด	3110	21791	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	14.90	14.90	3,500.00	52,150.00	25	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,400.00	672,000.00	33	376,320.00	295,680.00	347,830.00	-	347,830.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอบางแก้ว จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 8

จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
52	โฉนด	4097	23588	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	70.20	70.20	2,000.00	140,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,400.00	-	-	140,400.00	0.60		
53	โฉนด	2939	20109	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	40.40	40.40	3,300.00	133,320.00	26	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,400.00	1,360,800.00	23	1,156,680.00	204,120.00	337,440.00	-	-	337,440.00	0.02
54	โฉนด	2384	19067	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	0	16.00	16.00	2,500.00	40,000.00	27	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	8,400.00	134,400.00	23	48,384.00	86,016.00	126,016.00	-	-	126,016.00	0.30
					4	0	0	34.40	34.40	2,500.00	86,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	86,000.00	-	-	86,000.00	0.30		
55	โฉนด	2349	19032	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	10.00	10.00	5,100.00	51,000.00	28	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	-	7,750.00	310,000.00	33	263,500.00	46,500.00	97,500.00	-	-	97,500.00	0.02
					1	0	0	55.50	55.50	5,100.00	283,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	283,050.00	-	283,050.00	-	-		
56	โฉนด	2836	19599	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	27.90	27.90	2,000.00	55,800.00	29	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,300.00	1,045,800.00	23	376,488.00	669,312.00	725,112.00	-	-	725,112.00	0.02
57	โฉนด	3457	22138	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	30.70	30.70	9,000.00	276,300.00	30	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	312.80	-	7,450.00	2,330,360.00	43	1,980,806.00	349,554.00	625,854.00	-	625,854.00	-	-
58	โฉนด	4884	25861	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	65.90	65.90	2,000.00	131,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,800.00	-	131,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอบางปะอิน จังหวัดพิจิตร

หน้าที่ 9

จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
59	โฉนด	2199	18592	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	28.20	28.20	6,500.00	183,300.00	31	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	53.96	-	8,400.00	453,264.00	8	36,261.12	417,002.88	600,302.88	-	600,302.88	-	-
60	โฉนด	3348	22029	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	49.80	49.80	4,450.00	221,610.00	32	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	145.60	-	8,400.00	1,223,040.00	33	684,902.40	538,137.60	759,747.60	-	759,747.60	-	-
61	โฉนด	3165	21846	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	45.80	45.80	2,500.00	114,500.00	33	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	152.00	-	7,750.00	1,178,000.00	33	1,095,540.00	82,460.00	196,960.00	-	196,960.00	-	-
62	โฉนด	30	170	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	46.90	46.90	3,900.00	182,910.00	34	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,500.00	1,530,000.00	33	856,800.00	673,200.00	856,110.00	-	-	856,110.00	0.02
					2	0	0	46.90	46.90	3,900.00	182,910.00	35	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,500.00	1,530,000.00	33	856,800.00	673,200.00	856,110.00	-	-	856,110.00	0.02
					1	0	2	53.10	253.10	3,900.00	987,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	987,090.00	-	987,090.00	-	-
63	โฉนด	3691	22439	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	49.50	49.50	2,000.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	99,000.00	-	-
64	โฉนด	2907	19866	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	43.80	43.80	2,000.00	87,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,600.00	-	87,600.00	0.60	-
65	โฉนด	3449	22130	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	27.00	27.00	9,000.00	243,000.00	36	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	-	185.00	-	7,800.00	1,443,000.00	52	1,226,550.00	216,450.00	459,450.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

## แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอปากพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 10 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
66	โฉนด	2713	19216	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	40.90	40.90	6,500.00	265,850.00	37	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,400.00	504,000.00	33	282,240.00	221,760.00	487,610.00	-	487,610.00	-	-	0.30			
67	โฉนด	2280	18963	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	15.50	15.50	730.00	11,315.00	38	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,400.00	403,200.00	13	64,512.00	338,688.00	350,003.00	-	350,003.00	-	-				
68	โฉนด	3512	22260	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	32.80	32.80	12,000.00	393,600.00	39	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	13	53,120.00	278,880.00	672,480.00	-	-	672,480.00	0.02				
69	โฉนด	2056	15883	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	24.00	24.00	2,000.00	48,000.00	40	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	33	892,416.00	701,184.00	749,184.00	-	749,184.00	-	-				
					1	0	0	66.20	66.20	2,000.00	132,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,400.00	-	132,400.00	-	-				
70	โฉนด	2934	20052	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	53.30	53.30	2,000.00	106,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,600.00	-	-	106,600.00	0.60				
71	โฉนด	2358	19041	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	26.60	26.60	6,000.00	159,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,600.00	-	159,600.00	-	-				

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 11 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
72	โฉนด	3318	21999	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	20.10	20.10	4,450.00	89,445.00	41	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.20	-	8,000.00	577,600.00	33	323,456.00	254,144.00	343,589.00	-	-	343,589.00	0.02
73	โฉนด	2178	18571	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	0.50	0.50	750.00	375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375.00	-	-	375.00	0.60	
74	โฉนด	2378	19061	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	49.90	49.90	2,500.00	124,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,750.00	-	124,750.00	-	-	
75	โฉนด	3486	22234	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	30.30	30.30	6,000.00	181,800.00	42	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,400.00	856,800.00	33	479,808.00	376,992.00	558,792.00	-	558,792.00	-	-
76	โฉนด	2006	15615	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	17.20	17.20	9,000.00	154,800.00	43	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	47	605,568.00	191,232.00	346,032.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	18.00	18.75	-	-	-	-	-	-	64,881.00	-	64,881.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	78.00	81.25	-	-	-	-	-	-	281,151.00	281,151.00	-	-
77	โฉนด	2347	19030	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	1	22.90	122.90	5,850.00	718,965.00	44	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	33	564,480.00	443,520.00	1,162,485.00	-	1,162,485.00	-	-
78	โฉนด	3339	22020	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	25.30	25.30	4,450.00	112,585.00	45	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,400.00	604,800.00	13	96,768.00	508,032.00	620,617.00	-	620,617.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 12 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
79	โฉนด	3323	22004	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	2	77.20	277.20	3,900.00	1,081,080.00	46	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,400.00	1,881,600.00	33	1,053,696.00	827,904.00	1,908,984.00	-	1,908,984.00	-	-
80	โฉนด	3157	21838	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	59.10	59.10	6,550.00	387,105.00	47	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	112.00	-	7,800.00	873,600.00	33	742,560.00	131,040.00	518,145.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	24.50	21.88	-	-	-	-	-	-	113,370.13	-	113,370.13	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	87.50	78.12	-	-	-	-	-	-	404,774.87	-	404,774.87	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	6,550.00	327,500.00	48	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	7,800.00	873,600.00	33	742,560.00	131,040.00	458,540.00	-	-	458,540.00	0.02
81	โฉนด	3330	22011	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	50.90	50.90	4,450.00	226,505.00	49	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,300.00	863,200.00	46	656,032.00	207,168.00	433,673.00	-	433,673.00	-	-
82	โฉนด	1823	10904	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	2	54.40	254.40	1,500.00	381,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,600.00	-	381,600.00	-	-	
83	โฉนด	5024	11926	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	1	50.80	150.80	2,000.00	301,600.00	50	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	85.50	-	-	0.00	18	0.00	0.00	301,600.00	-	-	301,600.00	0.02
												51	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	85.50	-	-	0.00	18	0.00	0.00	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 13 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
84	โฉนด	2206	18599	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	15.60	15.60	6,500.00	101,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,400.00	-	-	101,400.00	0.02		
					4	0	0	24.70	24.70	6,500.00	160,550.00	52	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	124.80	-	7,800.00	973,440.00	43	827,424.00	146,016.00	306,566.00	-	146,016.00	160,550.00	-
85	โฉนด	3161	21842	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	27.50	27.50	730.00	20,075.00	53	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,400.00	588,000.00	45	446,880.00	141,120.00	161,195.00	-	161,195.00	-	-
86	โฉนด	3120	21801	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	8.90	8.90	6,500.00	57,850.00	54	บ้านพักอาศัย ตึกสามชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,450.00	709,800.00	33	397,488.00	312,312.00	370,162.00	-	312,312.00	57,850.00	-
87	โฉนด	2950	20464	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	39.40	39.40	950.00	37,430.00	55	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,400.00	604,800.00	43	459,648.00	145,152.00	182,582.00	-	182,582.00	-	-
88	โฉนด	5007	27161	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	39.00	39.00	12,000.00	468,000.00	56	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	-	8,000.00	512,000.00	47	389,120.00	122,880.00	590,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	295,440.00	-	295,440.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	295,440.00	-	295,440.00	0.02
												57	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	-	8,000.00	512,000.00	47	389,120.00	122,880.00	590,880.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกันทรวิชัย จังหวัดพัทลุง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้อง เสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)						รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)			
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	295,440.00	-	295,440.00	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	-	295,440.00	-	295,440.00	0.02
89	โฉนด	995	10678	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	26	2	77.00	10,677.00	1,400.00	14,947,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,947,800.00	-	14,947,800.00	0.30
90	โฉนด	2234	18894	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	40.00	40.00	5,850.00	234,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000.00	-	234,000.00	0.60
					1	0	0	60.00	60.00	5,850.00	351,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,000.00	-	351,000.00	-	
					3	0	0	18.50	18.50	5,850.00	108,225.00	58	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	25.20	-	2,250.00	56,700.00	21	18,144.00	38,556.00	146,781.00	-	-	146,781.00	0.30		
91	โฉนด	130	352	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	15.50	15.50	12,000.00	186,000.00	59	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,800.00	936,000.00	33	795,600.00	140,400.00	326,400.00	-	140,400.00	186,000.00	-		
92	โฉนด	3248	21929	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	1	6.90	106.90	5,650.00	603,985.00	60	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	93.60	-	8,400.00	786,240.00	33	440,294.40	345,945.60	949,930.60	-	949,930.60	-	-		
93	โฉนด	1909	11939	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	24.30	24.30	9,000.00	218,700.00	61	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	109.20	-	8,400.00	917,280.00	43	697,132.80	220,147.20	438,847.20	-	438,847.20	-	-		

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
  2. อยู่อาศัย
  3. อื่นๆ
  4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 15 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
94	โฉนด	3130	21811	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	35.00	35.00	730.00	25,550.00	62	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	8,400.00	264,600.00	26	111,132.00	153,468.00	179,018.00	-	179,018.00	-	-
					2	0	0	35.30	35.30	730.00	25,769.00	63	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,750.00	418,500.00	15	272,025.00	146,475.00	172,244.00	-	172,244.00	-	-
95	โฉนด	5214	28074	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	0	6.20	6.20	730.00	4,526.00	64	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	3	25.20	-	8,300.00	209,160.00	8	16,732.80	192,427.20	196,953.20	-	-	196,953.20	0.30
96	โฉนด	112	316	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	49.60	49.60	5,850.00	290,160.00	65	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	33	564,480.00	443,520.00	733,680.00	-	733,680.00	-	-
97	โฉนด	3154	21835	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	62.50	62.50	2,500.00	156,250.00	66	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	33	806,400.00	633,600.00	789,850.00	-	789,850.00	-	-
98	โฉนด	3084	21765	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	17.20	17.20	730.00	12,556.00	67	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.40	-	8,400.00	423,360.00	33	359,856.00	63,504.00	76,060.00	-	76,060.00	-	-
99	โฉนด	2756	19259	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	13.50	13.50	6,500.00	87,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,750.00	-	-	87,750.00	0.60	
100	โฉนด	84	275	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	12.20	12.20	12,000.00	146,400.00	68	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,400.00	403,200.00	53	306,432.00	96,768.00	243,168.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	20.00	41.67	-	-	-	-	-	-	101,328.11	-	101,328.11	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภopakพะยูน จังหวัดพัทลุง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.00	58.33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,839.89	-	141,839.89	-	0.02								
101	โฉนด	2343	19026	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	47.10	47.10	730.00	34,383.00	69	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,400.00	537,600.00	33	301,056.00	236,544.00	270,927.00	-	270,927.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
102	โฉนด	2235	18895	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	68.60	68.60	730.00	50,078.00																																
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,558.50	-	37,558.50	-	-										
												70	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	28.00	25.00	7,750.00	217,000.00	36	201,810.00	15,190.00	27,709.50	-	-	-	27,709.50	0.30															
												71	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	75.00	7,750.00	651,000.00	36	605,430.00	45,570.00	45,570.00	-	-	-	45,570.00	-															
103	โฉนด	2230	18890	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	1	8.40	108.40	5,100.00	552,840.00	72	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,400.00	1,075,200.00	43	817,152.00	258,048.00	810,888.00	-	810,888.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
104	โฉนด	9	148	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	1	0	0.00	400.00	1,750.00	700,000.00																																
						4	0	2	39.90	239.90	1,750.00	419,825.00																												0.60			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 17 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
105	โฉนด	2244	18927	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	28.20	28.20	2,500.00	70,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,500.00	-	70,500.00	-	-		
106	โฉนด	2737	19240	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	36.80	36.80	2,000.00	73,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,600.00	-	73,600.00	-	-		
107	โฉนด	2251	18934	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	32.00	32.00	2,500.00	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-		
108	โฉนด	2342	19025	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	40.00	40.00	6,000.00	240,000.00	73	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	-	0.00	11	0.00	0.00	240,000.00	-	240,000.00	-	-
109	โฉนด	3452	22133	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	15.10	15.10	9,000.00	135,900.00	74	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	115.60	-	8,300.00	959,480.00	13	153,516.80	805,963.20	941,863.20	-	-	941,863.20	0.02
110	โฉนด	3498	22246	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	50.10	50.10	2,000.00	100,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,200.00	-	100,200.00	0.60		
111	โฉนด	3336	22017	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	92.70	92.70	4,450.00	412,515.00	75	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,400.00	882,000.00	33	493,920.00	388,080.00	800,595.00	-	-	800,595.00	0.02
112	โฉนด	2486	17291	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	1	14.20	114.20	4,450.00	508,190.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	508,190.00	-	508,190.00	-		
113	โฉนด	2881	20463	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	15.00	15.00	12,000.00	180,000.00	76	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,800.00	842,400.00	33	716,040.00	126,360.00	306,360.00	-	306,360.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 18 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
114	โฉนด	1834	10918	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	83.50	83.50	5,100.00	425,850.00	77	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,300.00	2,324,000.00	33	1,301,440.00	1,022,560.00	1,448,410.00	-	1,448,410.00	-	-
115	โฉนด	2941	20118	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	29.80	29.80	2,000.00	59,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,600.00	-	59,600.00	-	-
116	โฉนด	2400	19083	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	62.30	62.30	2,500.00	155,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,750.00	-	155,750.00	-	-
117	น.ส.3ก		2825	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.01
118	โฉนด	3674	22422	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	9.90	9.90	730.00	7,227.00	78	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,750.00	279,000.00	33	259,470.00	19,530.00	26,757.00	-	26,757.00	-	-
119	โฉนด	3677	22425	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	16.40	16.40	730.00	11,972.00	79	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	8,400.00	323,400.00	33	181,104.00	142,296.00	154,268.00	-	142,296.00	11,972.00	-
120	โฉนด	137	358	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	3	55.20	355.20	730.00	259,296.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,296.00	-	259,296.00	-	-
121	โฉนด	3136	21817	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	31.10	31.10	3,500.00	108,850.00	80	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,400.00	403,200.00	33	225,792.00	177,408.00	286,258.00	-	286,258.00	-	-
122	โฉนด	2914	20005	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	1	40.70	140.70	2,000.00	281,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,400.00	-	-	281,400.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบพะยูน จังหวัดพัทลุง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
123	โฉนด	2908	19999	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	1	42.30	142.30	2,000.00	284,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,600.00	-	-	284,600.00	0.60		
124	โฉนด	2912	20003	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	1	41.00	141.00	2,000.00	282,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,000.00	-	-	282,000.00	0.60		
125	โฉนด	2204	18597	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	61.00	61.00	6,500.00	396,500.00	81	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	ไม้	2	345.60	-	7,450.00	2,574,720.00	43	2,394,489.60	180,230.40	576,730.40	-	576,730.40	-	-
126	โฉนด	3252	21933	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	1	16.00	116.00	5,650.00	655,400.00	82	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	7,750.00	651,000.00	53	605,430.00	45,570.00	700,970.00	-	700,970.00	-	-
					2	0	1	16.70	116.70	5,650.00	659,355.00	83	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,400.00	705,600.00	53	536,256.00	169,344.00	828,699.00	-	-	828,699.00	0.02
127	โฉนด	3408	22089	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	2	51.60	251.60	2,000.00	503,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	503,200.00	-	-	503,200.00	-		
128	โฉนด	3311	21992	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	2	0.00	200.00	6,550.00	1,310,000.00	84	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	1,310,000.00	-	1,310,000.00	-	-
					2	0	2	2.10	202.10	6,550.00	1,323,755.00	85	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,000.00	704,000.00	12	98,560.00	605,440.00	1,929,195.00	-	-	1,929,195.00	0.02
129	โฉนด	120	309	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	0	33.70	33.70	12,000.00	404,400.00	86	ลานคอนกรีต	ตึก	3	54.95	-	550.00	30,222.50	7	2,115.57	28,106.92	432,506.93	-	-	432,506.93	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 20 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
130	โฉนด	59	215	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	31.90	31.90	2,000.00	63,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,800.00	-	63,800.00	-	-		
131	โฉนด	3243	21924	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	2	76.10	276.10	1,750.00	483,175.00	87	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	108	766,080.00	241,920.00	725,095.00	-	241,920.00	483,175.00	-
132	โฉนด	3109	21790	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	14.80	14.80	3,500.00	51,800.00	88	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.72	-	7,800.00	707,616.00	33	601,473.60	106,142.40	157,942.40	-	157,942.40	-	-
133	โฉนด	3274	21955	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	8.00	8.00	1,000.00	8,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000.00	-	-	8,000.00	0.02		
134	โฉนด	1831	10911	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	45.70	45.70	4,450.00	203,365.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,365.00	-	-	203,365.00	0.02		
					2	0	0	45.70	45.70	4,450.00	203,365.00	89	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	39.60	-	8,400.00	332,640.00	23	119,750.40	212,889.60	416,254.60	-	-	416,254.60	0.02
												90	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,400.00	1,134,000.00	23	408,240.00	725,760.00	725,760.00	-	725,760.00	-	-
135	โฉนด	3085	21766	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	4.90	4.90	730.00	3,577.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,577.00	-	3,577.00	-	-		
136	โฉนด	3981	17844	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	32.00	32.00	4,450.00	142,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,400.00	-	142,400.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 21 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
137	โฉนด	3467	22148	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	11.80	11.80	12,000.00	141,600.00	91	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	128.00	-	7,450.00	953,600.00	62	810,560.00	143,040.00	284,640.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	40.00	31.25	-	-	-	-	-	-	-	88,950.00	-	88,950.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.00	68.75	-	-	-	-	-	-	-	195,690.00	-	195,690.00	0.02
138	โฉนด	85	276	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	90.70	90.70	4,450.00	403,615.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,615.00	-	-	403,615.00	0.60	
139	โฉนด	3791	22598	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	1	25.30	125.30	6,550.00	820,715.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	820,715.00	-	820,715.00	-	-	
140	โฉนด	2864	19664	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	17.20	17.20	2,000.00	34,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,400.00	-	-	34,400.00	0.60	
141	โฉนด	2222	18882	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	18.10	18.10	730.00	13,213.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,213.00	-	13,213.00	-	-	
142	โฉนด	3127	21808	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	69.90	69.90	730.00	51,027.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,027.00	-	51,027.00	-	-	
143	โฉนด	1850	10874	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	21.50	21.50	7,500.00	161,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,250.00	-	-	161,250.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอบางบาล จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 22 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
144	โฉนด	2361	19044	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	27.00	27.00	6,000.00	162,000.00	92	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	114.00	-	7,800.00	889,200.00	53	755,820.00	133,380.00	295,380.00	-	-	295,380.00	0.02	
145	โฉนด	2641	19144	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	29.70	29.70	6,500.00	193,050.00	93	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	23	230,400.00	409,600.00	602,650.00	-	602,650.00	-	-	
146	โฉนด	3016	21031	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	22.50	22.50	3,300.00	74,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,250.00	-	74,250.00	-	-		
147	โฉนด	3488	22236	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	22.60	22.60	6,000.00	135,600.00	94	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	8,000.00	576,000.00	43	437,760.00	138,240.00	273,840.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	54.00	75.00	-	-	-	-	-	-	205,380.00	205,380.00	-	-	
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	18.00	25.00	-	-	-	-	-	-	-	68,460.00	-	68,460.00	0.30
148	โฉนด	1839	10930	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	26.80	26.80	2,500.00	67,000.00	95	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,400.00	604,800.00	33	338,688.00	266,112.00	333,112.00	-	333,112.00	-	-	
149	โฉนด	3288	21969	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	19.55	19.55	5,650.00	110,457.50	96	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	156.40	-	8,300.00	1,298,120.00	22	441,360.80	856,759.20	967,216.70	-	967,216.70	-	-	
					1	3	3	84.35	1,584.35	5,650.00	8,951,577.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,951,577.50	-	8,951,577.50	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 23 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
150	โฉนด	2332	19015	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	17.50	17.50	6,500.00	113,750.00	97	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	49.00	-	8,400.00	411,600.00	53	349,860.00	61,740.00	175,490.00	-	-	175,490.00	0.02
151	โฉนด	3141	21822	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	13.50	13.50	6,500.00	87,750.00	98	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	57.00	-	8,300.00	473,100.00	17	113,544.00	359,556.00	447,306.00	-	-	447,306.00	0.02
152	โฉนด	2985	20968	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	20.00	20.00	6,500.00	130,000.00	99	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	129.60	-	8,300.00	1,075,680.00	33	602,380.80	473,299.20	603,299.20	-	603,299.20	-	-
153	โฉนด	2984	20967	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	19.70	19.70	6,500.00	128,050.00	100	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	129.60	-	7,800.00	1,010,880.00	33	859,248.00	151,632.00	279,682.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	14.40	11.11	-	-	-	-	-	-	31,072.67	-	31,072.67	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	115.20	88.89	-	-	-	-	-	-	248,609.33	-	248,609.33	0.02
154	โฉนด	24	137	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	61.90	61.90	9,000.00	557,100.00	101	บ้านพักอาศัย ตึกสามชั้น	ตึก	-	639.00	-	8,450.00	5,399,550.00	43	4,103,658.00	1,295,892.00	1,852,992.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	564.00	88.26	-	-	-	-	-	-	1,635,450.74	1,635,450.74	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	75.00	11.74	-	-	-	-	-	-	217,541.26	-	217,541.26	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 24 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
155	โฉนด	77	269	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	88.90	88.90	2,000.00	177,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,800.00	-	177,800.00	-	-				
156	โฉนด	152	389	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	71.80	71.80	4,450.00	319,510.00	102	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	33.00	-	7,750.00	255,750.00	33	217,387.50	38,362.50	357,872.50	-	-	357,872.50	0.02		
157	โฉนด	1972	11930	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	24.40	24.40	4,450.00	108,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,580.00	-	-	108,580.00	0.60	
158	โฉนด	2834	19597	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	20.25	20.25	730.00	14,782.50	103	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,300.00	1,344,600.00	8	107,568.00	1,237,032.00	1,251,814.50	-	-	1,251,814.50	0.02		
					1	0	0	47.45	47.45	730.00	34,638.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,638.50	-	-	34,638.50	0.01	
159	โฉนด	2947	20189	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	60.60	60.60	1,000.00	60,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,600.00	-	-	60,600.00	0.60
160	โฉนด	28	168	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	44.50	44.50	5,850.00	260,325.00	104	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	302.60	-	8,300.00	2,511,580.00	33	1,406,484.80	1,105,095.20	1,365,420.20	-	-	1,365,420.20	-	-	
161	โฉนด	2426	19109	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	0	26.77	26.77	6,000.00	160,650.00	105	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	107.10	-	7,750.00	830,025.00	23	705,521.25	124,503.75	285,153.75	-	-	285,153.75	0.30		
					4	0	1	74.62	174.62	6,000.00	1,047,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,047,720.00	-	-	1,047,720.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 25 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
162	โฉนด	1944	13719	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	20.90	20.90	730.00	15,257.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,257.00	-	-	15,257.00	0.60		
163	น.ส.3ก		2326	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	38.00	38.00	4,450.00	169,100.00	106	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	33	896,000.00	704,000.00	873,100.00	-	704,000.00	169,100.00	0.02
164	โฉนด	2169	18562	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	39.00	39.00	6,500.00	253,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,500.00	-	-	253,500.00	0.60		
165	โฉนด	4850	25326	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	1	82.00	182.00	2,000.00	364,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,000.00	-	-	364,000.00	0.60		
166	โฉนด	4851	25327	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	1	81.00	181.00	2,000.00	362,000.00	107	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	437.00	-	8,400.00	3,670,800.00	23	1,321,488.00	2,349,312.00	2,711,312.00	-	2,711,312.00	-	-
167	โฉนด	4852	25328	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	2	6.40	206.40	2,000.00	412,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,800.00	-	-	412,800.00	0.60		
168	โฉนด	4853	25329	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	1	0	35.80	435.80	2,000.00	871,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	871,600.00	-	-	871,600.00	0.60		
169	โฉนด	2431	19114	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	1	1	49.50	549.50	2,000.00	1,099,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,099,000.00	-	1,099,000.00	-	-		
170	โฉนด	2200	18593	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	0	35.00	35.00	3,500.00	122,500.00	108	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	59.52	-	8,400.00	499,968.00	23	179,988.48	319,979.52	442,479.52	-	-	442,479.52	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพัทลุง

หน้าที่ 26 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
171	โฉนด	3509	22257	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	32.00	32.00	12,000.00	384,000.00	109	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,400.00	756,000.00	33	423,360.00	332,640.00	716,640.00	-	-	716,640.00	0.02
172	โฉนด	3236	21917	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	61.40	61.40	2,000.00	122,800.00	110	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	128.00	-	7,750.00	992,000.00	33	922,560.00	69,440.00	192,240.00	-	192,240.00	-	-
173	โฉนด	3182	21863	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	17.30	17.30	2,000.00	34,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,600.00	-	34,600.00	-	-	
174	โฉนด	2921	19917	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	17.20	17.20	2,000.00	34,400.00	111	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,000.00	280,000.00	53	212,800.00	67,200.00	101,600.00	-	101,600.00	-	-
175	โฉนด	3299	21980	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	21.90	21.90	4,450.00	97,455.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,455.00	-	97,455.00	-	-	
176	โฉนด	1873	11502	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	21.30	21.30	4,450.00	94,785.00	112	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	121.60	-	8,300.00	1,009,280.00	22	343,155.20	666,124.80	760,909.80	-	-	760,909.80	0.02
												113	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	121.60	-	8,300.00	1,009,280.00	22	343,155.20	666,124.80	666,124.80	-	-	666,124.80	0.02
177	โฉนด	2382	19065	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	50.10	50.10	2,500.00	125,250.00	114	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	23	207,360.00	368,640.00	493,890.00	-	-	493,890.00	0.02
												115	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	23	207,360.00	368,640.00	368,640.00	-	-	368,640.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 27 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
178	โฉนด	3217	21898	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	25.90	25.90	2,500.00	64,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,750.00	-	-	64,750.00	0.60		
179	โฉนด	2188	18581	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	0	18.80	18.80	730.00	13,724.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,724.00	-	-	13,724.00	0.30		
180	น.ส.3ก		4001	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	19.00	19.00	2,000.00	38,000.00	116	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,750.00	558,000.00	53	518,940.00	39,060.00	77,060.00	-	39,060.00	38,000.00	0.02
181	โฉนด	34	174	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	3	79.20	379.20	3,500.00	1,327,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,327,200.00	-	1,327,200.00	-	-		
182	โฉนด	2911	20002	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	57.30	57.30	2,000.00	114,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,600.00	-	114,600.00	-	-		
					4	0	1	0.00	100.00	2,000.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.30		
183	โฉนด	2915	20006	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	1	53.50	153.50	2,000.00	307,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,000.00	-	307,000.00	-	-		
184	โฉนด	2511	14155	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	18.00	18.00	6,500.00	117,000.00	117	ห้องแถวครึ่ง ตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	123.20	-	7,450.00	917,840.00	12	348,779.20	569,060.80	686,060.80	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	61.60	50.00	-	-	-	-	-	343,030.40	-	343,030.40	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 29 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
188	โฉนด	2045	15654	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	17.80	17.80	2,000.00	35,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,600.00	-	35,600.00	-	-		
189	โฉนด	2243	18926	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	28.70	28.70	2,500.00	71,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,750.00	-	71,750.00	-	-		
190	โฉนด	3469	22150	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	48.90	48.90	730.00	35,697.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,697.00	-	-	35,697.00	0.60		
191	โฉนด	2066	15893	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	29.60	29.60	6,500.00	192,400.00	122	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,800.00	748,800.00	67	636,480.00	112,320.00	304,720.00	-	304,720.00	-	-
192	โฉนด	3147	21828	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	48.30	48.30	7,500.00	362,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362,250.00	-	-	362,250.00	0.60		
193	โฉนด	1945	13720	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	20.80	20.80	730.00	15,184.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,184.00	-	-	15,184.00	0.60		
194	โฉนด	3733	22481	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	3	2	42.60	1,442.60	2,250.00	3,245,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,245,850.00	-	3,245,850.00	-	-		
195	โฉนด	5681	30047	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	20.00	20.00	1,750.00	35,000.00	123	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	135.00	-	7,800.00	1,053,000.00	43	895,050.00	157,950.00	192,950.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	22.50	16.67	-	-	-	-	-	32,164.76	-	32,164.76	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภopakพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 31 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
203	โฉนด	2411	19094	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	1	40.80	140.80	2,000.00	281,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,600.00	-	-	281,600.00	0.30		
204	โฉนด	2869	20014	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	14.00	14.00	3,500.00	49,000.00	128	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	19.00	-	7,750.00	147,250.00	43	136,942.50	10,307.50	59,307.50	-	59,307.50	-	-
205	โฉนด	4194	23118	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	22.80	22.80	5,650.00	128,820.00	129	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	91.20	-	8,000.00	729,600.00	23	262,656.00	466,944.00	595,764.00	-	-	595,764.00	0.02
					2	0	0	22.80	22.80	5,650.00	128,820.00	130	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	91.20	-	8,000.00	729,600.00	23	262,656.00	466,944.00	595,764.00	-	-	595,764.00	0.02
					1	0	2	19.10	219.10	5,650.00	1,237,915.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,237,915.00	-	1,237,915.00	-	-	
206	โฉนด	2339	19022	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	19.95	19.95	6,500.00	129,675.00	131	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	159.60	-	8,300.00	1,324,680.00	43	1,006,756.80	317,923.20	447,598.20	-	-	447,598.20	0.02
					1	0	0	20.25	20.25	6,500.00	131,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,625.00	-	131,625.00	-	-	
207	โฉนด	2238	18898	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	25.10	25.10	6,000.00	150,600.00	132	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	110.40	-	7,700.00	850,080.00	23	306,028.80	544,051.20	694,651.20	-	-	694,651.20	0.02
208	โฉนด	5336	28842	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	7.60	7.60	2,050.00	15,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,580.00	-	15,580.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพัทลุง

หน้าที่ 32 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
209	โฉนด	1874	11598	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	40.90	40.90	4,450.00	182,005.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,005.00	-	-	182,005.00	0.30		
210	โฉนด	4674	23674	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	19.80	19.80	6,500.00	128,700.00	133	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	153.12	-	8,300.00	1,270,896.00	53	965,880.96	305,015.04	433,715.04	-	305,015.04	128,700.00	-
211	โฉนด	2287	18970	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	24.70	24.70	730.00	18,031.00	134	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	43	1,135,440.00	358,560.00	376,591.00	-	376,591.00	-	-
212	โฉนด	4168	23058	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	18.70	18.70	730.00	13,651.00	135	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวโต	ไม้	2	70.00	-	7,950.00	556,500.00	53	517,545.00	38,955.00	52,606.00	-	-	52,606.00	0.02
213	โฉนด	2290	18973	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	11.30	11.30	6,500.00	73,450.00	136	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	112.00	-	7,450.00	834,400.00	63	775,992.00	58,408.00	131,858.00	-	-	131,858.00	0.02
214	โฉนด	2854	19766	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	88.20	88.20	2,000.00	176,400.00	137	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,750.00	558,000.00	33	518,940.00	39,060.00	215,460.00	-	215,460.00	-	-
215	โฉนด	3356	22037	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	99.20	99.20	730.00	72,416.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,416.00	-	-	72,416.00	0.60	
					1	0	0	84.00	84.00	730.00	61,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,320.00	-	61,320.00	-	-	
216	โฉนด	157	395	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	40.70	40.70	3,300.00	134,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,310.00	-	-	134,310.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 33 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
217	โฉนด	2383	19066	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	50.30	50.30	2,500.00	125,750.00	138	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	33	677,376.00	532,224.00	657,974.00	-	657,974.00	-	-
218	โฉนด	2193	18586	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	1	14.00	114.00	6,500.00	741,000.00	139	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	76.30	-	2,700.00	206,010.00	23	175,108.50	30,901.50	771,901.50	-	-	771,901.50	0.02
219	โฉนด	3334	22015	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	39.20	39.20	3,350.00	131,320.00	140	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,400.00	672,000.00	33	376,320.00	295,680.00	427,000.00	-	-	427,000.00	0.02
220	โฉนด	2147	18542	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	51.20	51.20	6,000.00	307,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,200.00	-	307,200.00	-	-
221	โฉนด	3279	21960	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	38.90	38.90	2,000.00	77,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,800.00	-	-	77,800.00	0.60
222	โฉนด	3251	21932	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	1	18.00	118.00	5,650.00	666,700.00	141	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	7,750.00	744,000.00	53	691,920.00	52,080.00	718,780.00	-	-	718,780.00	0.02
223	โฉนด	3099	21780	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	33.90	33.90	730.00	24,747.00	142	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	29.75	-	7,750.00	230,562.50	33	214,423.12	16,139.38	40,886.38	-	40,886.38	-	-
224	โฉนด	3352	22033	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	78.30	78.30	4,450.00	348,435.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,435.00	-	348,435.00	-	-
225	โฉนด	2053	15662	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	0	11.40	11.40	12,000.00	136,800.00	143	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	44.80	-	7,150.00	320,320.00	52	297,897.60	22,422.40	159,222.40	-	-	159,222.40	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาญจนบุรี จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 34 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
226	โฉนด	3233	21914	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	53.50	53.50	730.00	39,055.00	144	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	33	1,037,880.00	78,120.00	117,175.00	-	117,175.00	-	-
227	โฉนด	2044	15653	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	25.60	25.60	2,000.00	51,200.00	145	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,400.00	798,000.00	33	446,880.00	351,120.00	402,320.00	-	-	402,320.00	0.02
228	โฉนด	4600	23744	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	64.60	64.60	2,500.00	161,500.00	146	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	91.00	-	7,750.00	705,250.00	33	655,882.50	49,367.50	210,867.50	-	210,867.50	-	-
229	โฉนด	3280	21961	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	28.50	28.50	730.00	20,805.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,805.00	-	-	20,805.00	0.60	
230	โฉนด	3158	21839	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	27.50	27.50	7,500.00	206,250.00	147	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,500.00	1,360,000.00	23	489,600.00	870,400.00	1,076,650.00	-	-	1,076,650.00	0.02
231	โฉนด	2184	18577	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	45.10	45.10	9,000.00	405,900.00	148	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	7,150.00	643,500.00	70	598,455.00	45,045.00	450,945.00	-	450,945.00	-	-
232	โฉนด	3442	22123	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	24.90	24.90	9,000.00	224,100.00	149	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	43	605,568.00	191,232.00	415,332.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.54	13.06	-	-	-	-	-	-	54,242.36	-	54,242.36	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	83.46	86.94	-	-	-	-	-	-	361,089.64	-	361,089.64	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 35 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
233	โฉนด	2185	18578	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	46.90	46.90	9,000.00	422,100.00	150	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	7,750.00	697,500.00	70	648,675.00	48,825.00	470,925.00	-	470,925.00	-	-
234	โฉนด	3231	21912	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	36.00	36.00	730.00	26,280.00	151	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,750.00	465,000.00	53	432,450.00	32,550.00	58,830.00	-	-	58,830.00	0.02
235	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	10.00	10.00	9,000.00	90,000.00	152	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	79.80	-	7,800.00	622,440.00	33	529,074.00	93,366.00	183,366.00	-	93,366.00	90,000.00	0.02
236	โฉนด	3460	22141	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	24.80	24.80	9,000.00	223,200.00	153	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	144.00	-	7,800.00	1,123,200.00	37	954,720.00	168,480.00	391,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	20.00	13.89	-	-	-	-	-	-	54,404.35	-	54,404.35	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	124.00	86.11	-	-	-	-	-	-	337,275.65	337,275.65	-	-
237	โฉนด	3492	22240	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	50.70	50.70	4,000.00	202,800.00	154	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	33	780,864.00	613,536.00	816,336.00	-	816,336.00	-	-
238	โฉนด	104	303	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	57.30	57.30	12,000.00	687,600.00	155	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.50	-	8,500.00	1,160,250.00	23	417,690.00	742,560.00	1,430,160.00	-	1,430,160.00	-	-
239	โฉนด	2154	18547	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	83.40	83.40	730.00	60,882.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,882.00	-	-	60,882.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 36 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
240	โฉนด	2409	19092	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	0	35.20	35.20	6,000.00	211,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	211,200.00	-	-	211,200.00	0.30			
241	โฉนด	3267	21948	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	9.10	9.10	2,000.00	18,200.00	156	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.64	-	7,800.00	441,792.00	33	375,523.20	66,268.80	84,468.80	-	-	84,468.80	0.02
242	โฉนด	2162	18555	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	16.60	16.60	6,500.00	107,900.00	157	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	41.80	-	7,750.00	323,950.00	13	136,059.00	187,891.00	295,791.00	-	295,791.00	-	-
243	โฉนด	2255	18938	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	16.10	16.10	2,500.00	40,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,250.00	-	-	40,250.00	0.60
244	โฉนด	6104	32924	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	18.90	18.90	9,000.00	170,100.00	158	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	510.00	-	7,800.00	3,978,000.00	60	3,381,300.00	596,700.00	766,800.00	-	596,700.00	170,100.00	-
245	โฉนด	57	218	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	25.40	25.40	9,000.00	228,600.00	159	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	216.00	-	8,300.00	1,792,800.00	43	1,362,528.00	430,272.00	658,872.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	30.00	13.89	-	-	-	-	-	-	91,517.32	-	91,517.32	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	186.00	86.11	-	-	-	-	-	-	567,354.68	567,354.68	-	-
246	โฉนด	2198	18591	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	1	6.60	106.60	730.00	77,818.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,818.00	-	-	77,818.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอบางปะอิน จังหวัดพิจิตร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
247	โฉนด	3319	22000	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	47.80	47.80	4,450.00	212,710.00	160	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	ไม้	2	104.00	-	7,450.00	774,800.00	53	720,564.00	54,236.00	266,946.00	-	-	266,946.00	0.02
248	โฉนด	3522	22270	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	17.60	17.60	6,000.00	105,600.00	161	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.50	-	8,400.00	466,200.00	23	167,832.00	298,368.00	403,968.00	-	-	403,968.00	0.02
249	โฉนด	2232	18892	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	2	64.60	264.60	5,100.00	1,349,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,349,460.00	-	-	1,349,460.00	0.60	
250	โฉนด	3149	21830	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	84.60	84.60	7,500.00	634,500.00	162	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	-	225.00	-	7,800.00	1,755,000.00	33	1,491,750.00	263,250.00	897,750.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	20.00	8.89	-	-	-	-	-	-	79,809.98	-	79,809.98	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	205.00	91.11	-	-	-	-	-	-	817,940.03	817,940.03	-	-
251	โฉนด	2422	19105	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	79.00	79.00	6,000.00	474,000.00	163	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	390.00	-	8,300.00	3,237,000.00	23	1,165,320.00	2,071,680.00	2,545,680.00	-	2,545,680.00	-	-
252	โฉนด	2407	19090	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	34.80	34.80	6,000.00	208,800.00	164	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	63.00	-	8,000.00	504,000.00	23	181,440.00	322,560.00	531,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	7.00	11.11	-	-	-	-	-	-	59,034.10	-	59,034.10	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

## เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพัทลุง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
																				-	472,325.90	472,325.90	-	-				
253	โฉนด	2156	18549	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	29.70	29.70	6,500.00	193,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,050.00	-	-	193,050.00	0.60
254	โฉนด	4881	25513	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	27.80	27.80	2,000.00	55,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,600.00	-	-	55,600.00	0.60
255	โฉนด	5053	23777	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	24.70	24.70	4,000.00	98,800.00	165	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	110.00	-	8,500.00	935,000.00	23	336,600.00	598,400.00	697,200.00	-	-	697,200.00	-	-
256	โฉนด	4874	25506	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	29.20	29.20	2,000.00	58,400.00	166	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	198.00	-	8,500.00	1,683,000.00	23	605,880.00	1,077,120.00	1,135,520.00	-	-	1,135,520.00	0.02	
257	โฉนด	4985	23779	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	24.80	24.80	4,000.00	99,200.00	167	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	198.00	-	8,500.00	1,683,000.00	23	605,880.00	1,077,120.00	1,176,320.00	-	-	1,176,320.00	0.02	
258	โฉนด	4986	23780	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	24.80	24.80	4,000.00	99,200.00	168	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	198.00	-	8,500.00	1,683,000.00	23	605,880.00	1,077,120.00	1,176,320.00	-	-	1,176,320.00	-	
259	โฉนด	4878	25510	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	19.10	19.10	2,000.00	38,200.00	169	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	198.00	-	8,500.00	1,683,000.00	23	605,880.00	1,077,120.00	1,115,320.00	-	-	1,115,320.00	-	
260	โฉนด	4882	25514	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	28.10	28.10	2,000.00	56,200.00													56,200.00	-	-	56,200.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 39 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
261	โฉนด	4875	25507	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	24.30	24.30	2,000.00	48,600.00	170	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	198.00	-	8,500.00	1,683,000.00	23	605,880.00	1,077,120.00	1,125,720.00	-	1,125,720.00	-	-
262	โฉนด	4759	24349	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	24.80	24.80	4,000.00	99,200.00	171	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	198.00	-	8,300.00	1,643,400.00	23	591,624.00	1,051,776.00	1,150,976.00	-	1,150,976.00	-	-
263	โฉนด	4656	23775	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	30.10	30.10	4,000.00	120,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,400.00	-	-	120,400.00	0.60
264	โฉนด	4880	25512	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	27.60	27.60	2,000.00	55,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,200.00	-	-	55,200.00	0.60
265	โฉนด	4984	23778	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	24.70	24.70	4,000.00	98,800.00	172	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	198.00	-	8,500.00	1,683,000.00	23	605,880.00	1,077,120.00	1,175,920.00	-	1,175,920.00	-	-
266	โฉนด	4758	24348	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	24.80	24.80	4,000.00	99,200.00	173	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	198.00	-	8,300.00	1,643,400.00	23	591,624.00	1,051,776.00	1,150,976.00	-	1,150,976.00	-	-
267	โฉนด	4877	25509	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	20.80	20.80	2,000.00	41,600.00	174	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,000.00	792,000.00	23	285,120.00	506,880.00	548,480.00	-	-	548,480.00	0.02
268	โฉนด	4876	25508	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	22.60	22.60	2,000.00	45,200.00	175	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	198.00	-	8,500.00	1,683,000.00	23	605,880.00	1,077,120.00	1,122,320.00	-	-	1,122,320.00	0.02
269	โฉนด	4697	23782	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	29.10	29.10	4,000.00	116,400.00	176	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	198.00	-	8,300.00	1,643,400.00	23	591,624.00	1,051,776.00	1,168,176.00	-	1,168,176.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 40 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
270	โฉนด	4879	25511	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	29.80	29.80	2,000.00	59,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,600.00	-	-	59,600.00	0.60		
271	โฉนด	4983	23776	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	24.70	24.70	4,000.00	98,800.00	177	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,500.00	1,360,000.00	23	489,600.00	870,400.00	969,200.00	-	969,200.00	-	-
272	โฉนด	4693	23781	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	24.80	24.80	4,000.00	99,200.00	178	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	198.00	-	8,300.00	1,643,400.00	23	591,624.00	1,051,776.00	1,150,976.00	-	1,150,976.00	-	-
273	โฉนด	4883	25515	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	28.40	28.40	2,000.00	56,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,800.00	-	-	56,800.00	0.60	
274	โฉนด	3178	21859	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	1	41.00	141.00	2,000.00	282,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,000.00	-	282,000.00	-	-	
275	โฉนด	2372	19055	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	51.50	51.50	6,500.00	334,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	334,750.00	-	-	334,750.00	0.30	
276	โฉนด	138	363	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	27.40	27.40	4,450.00	121,930.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,930.00	-	121,930.00	-	-	
277	โฉนด	3338	22019	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	23.80	23.80	4,450.00	105,910.00	179	โรงจอดรถ	ไม้	2	20.00	-	2,700.00	54,000.00	13	29,700.00	24,300.00	130,210.00	-	130,210.00	-	-
278	โฉนด	3238	21919	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	56.30	56.30	2,000.00	112,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,600.00	-	112,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพัทลุง

หน้าที่ 41 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
279	โฉนด	1894	11921	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	42.50	42.50	4,450.00	189,125.00	180	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	223.60	-	7,800.00	1,744,080.00	8	383,697.60	1,360,382.40	1,549,507.40	-	1,549,507.40	-	-
280	โฉนด	2194	18587	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	43.10	43.10	6,500.00	280,150.00	181	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	82.84	-	7,450.00	617,158.00	43	573,956.94	43,201.06	323,351.06	-	323,351.06	-	-
281	โฉนด	26	160	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	12.80	12.80	2,500.00	32,000.00	182	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,300.00	2,390,400.00	62	1,816,704.00	573,696.00	605,696.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	25.00	-	-	-	-	-	-	151,424.00	-	151,424.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	216.00	75.00	-	-	-	-	-	-	454,272.00	454,272.00	-	-
282	โฉนด	3172	21853	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	20.20	20.20	2,000.00	40,400.00	183	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,400.00	604,800.00	20	181,440.00	423,360.00	463,760.00	-	423,360.00	40,400.00	-
283	โฉนด	81	270	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	45.00	45.00	5,850.00	263,250.00	184	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	112.00	-	8,400.00	940,800.00	39	639,744.00	301,056.00	564,306.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	28.00	25.00	-	-	-	-	-	-	141,076.50	-	141,076.50	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	84.00	75.00	-	-	-	-	-	-	423,229.50	423,229.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภopakพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 42 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
284	โฉนด	3430	22111	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	18.20	18.20	12,000.00	218,400.00	185	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,400.00	470,400.00	23	169,344.00	301,056.00	519,456.00	-	519,456.00	-	-
285	โฉนด	3080	21761	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	64.90	64.90	6,000.00	389,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,400.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,875.32	-	302,875.32	-	-
												186	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	8.00	22.22	8,400.00	67,200.00	50	51,072.00	16,128.00	102,652.68	-	-	102,652.68	0.30
												187	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	77.78	8,400.00	235,200.00	50	178,752.00	56,448.00	56,448.00	-	56,448.00	-	-
286	โฉนด	2148	18543	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	15.00	15.00	6,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.60	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,600.00	-	96,600.00	-	-
287	โฉนด	1923	11964	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	25.30	25.30	9,000.00	227,700.00	188	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	80.00	-	8,400.00	672,000.00	53	571,200.00	100,800.00	328,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	20.00	25.00	-	-	-	-	-	-	82,125.00	-	82,125.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

## แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอบางปะอิน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 43 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)											
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)										
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																
288	โฉนด	4829	25113	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	70.00	70.00	5,250.00	367,500.00																										
					2	0	0	55.00	55.00	5,250.00	288,750.00	189	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	220.00	-	8,400.00	1,848,000.00	33	1,034,880.00	813,120.00	1,101,870.00	-	813,120.00	288,750.00	-										
289	โฉนด	2341	19024	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	16.80	16.80	6,500.00	109,200.00	190	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	67.20	-	8,400.00	564,480.00	43	479,808.00	84,672.00	193,872.00	-	-	193,872.00	0.02										
					4	0	0	30.70	30.70	6,500.00	199,550.00																										
290	โฉนด	1997	17279	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	31.40	31.40	5,100.00	160,140.00	191	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,400.00	739,200.00	33	413,952.00	325,248.00	485,388.00	-	-	485,388.00	0.02										
					1	0	0	22.00	22.00	5,100.00	112,200.00																										
291	น.ส.3ก		1225	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	192	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,400.00	403,200.00	33	225,792.00	177,408.00	227,408.00	-	177,408.00	50,000.00	0.02										
					2	0	0	24.00	24.00	2,000.00	48,000.00	193	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,400.00	403,200.00	15	80,640.00	322,560.00	370,560.00	-	322,560.00	48,000.00	-										

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 44 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
292	โฉนด	3325	22006	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	2	64.70	264.70	2,800.00	741,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	741,160.00	-	741,160.00	-	-		
					2	0	1	20.00	120.00	2,800.00	336,000.00	194	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	33	1,128,960.00	887,040.00	1,223,040.00	-	1,223,040.00	-	-
293	โฉนด	2449	19132	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	49.60	49.60	3,000.00	148,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,800.00	-	148,800.00	-	-		
294	โฉนด	5283	20017	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	25.10	25.10	4,450.00	111,695.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,695.00	-	111,695.00	-	-		
295	โฉนด	3105	21786	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	16.30	16.30	730.00	11,899.00	195	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	33	345,960.00	26,040.00	37,939.00	-	-	37,939.00	0.02
296	โฉนด	3271	21952	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	96.90	96.90	5,700.00	552,330.00	196	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,400.00	604,800.00	4	24,192.00	580,608.00	1,132,938.00	-	1,132,938.00	-	-
297	โฉนด	3399	22080	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	4	0	84.40	1,684.40	1,900.00	3,200,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200,360.00	-	3,200,360.00	-	-		
298	โฉนด	2277	18960	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	23.10	23.10	2,000.00	46,200.00	197	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,400.00	705,600.00	53	536,256.00	169,344.00	215,544.00	-	215,544.00	-	-
299	โฉนด	3226	21907	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	22.50	22.50	730.00	16,425.00	198	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,400.00	672,000.00	33	376,320.00	295,680.00	312,105.00	-	312,105.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพัทลุง

หน้าที่ 45 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
300	น.ส.3ก		2816	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.01		
301	โฉนด	3332	22013	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	28.70	28.70	4,450.00	127,715.00	199	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,400.00	470,400.00	33	263,424.00	206,976.00	334,691.00	-	-	334,691.00	0.02
302	โฉนด	3308	21989	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	41.00	41.00	3,350.00	137,350.00	200	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	121.60	-	8,300.00	1,009,280.00	33	565,196.80	444,083.20	581,433.20	-	-	581,433.20	0.02
												201	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	121.60	-	8,300.00	1,009,280.00	33	565,196.80	444,083.20	444,083.20	-	-	444,083.20	0.02
303	โฉนด	3368	22049	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	64.60	64.60	2,500.00	161,500.00	202	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,300.00	2,124,800.00	33	1,189,888.00	934,912.00	1,096,412.00	-	1,096,412.00	-	-
304	โฉนด	2923	19919	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	9.90	9.90	2,000.00	19,800.00	203	บ้านพักอาศัย ไม้อันเดียวใต้	ไม้	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	33	266,166.00	20,034.00	39,834.00	-	39,834.00	-	-
305	โฉนด	5548	20085	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	40.20	40.20	730.00	29,346.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,346.00	-	29,346.00	-	-	
306	โฉนด	55	214	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	58.70	58.70	12,000.00	704,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,400.00	-	704,400.00	-	-	
					5	0	0	40.00	40.00	12,000.00	480,000.00	204	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	38.50	-	8,000.00	308,000.00	33	172,480.00	135,520.00	615,520.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

## เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอปากพะยูน จังหวัดพัทลุง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ							คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี)	
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	10.50	27.27	-	-	-	-	-	-	-	167,852.30	-	167,852.30	0.30	
												ชั้นที่	ตึก	2	28.00	72.73	-	-	-	-	-	-	-	-	447,667.70	-	447,667.70	0.02
					5	0	0	40.00	40.00	12,000.00	480,000.00	205	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	38.50	-	8,000.00	308,000.00	33	172,480.00	135,520.00	615,520.00	-	-	-	-	
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	10.50	27.27	-	-	-	-	-	-	-	-	167,852.30	-	167,852.30	0.30
												ชั้นที่	ตึก	2	28.00	72.73	-	-	-	-	-	-	-	-	447,667.70	-	447,667.70	0.02
					5	0	0	40.00	40.00	12,000.00	480,000.00	206	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	38.50	-	8,000.00	308,000.00	33	172,480.00	135,520.00	615,520.00	-	-	-	-	
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	10.50	27.27	-	-	-	-	-	-	-	-	167,852.30	-	167,852.30	0.30
												ชั้นที่	ตึก	2	28.00	72.73	-	-	-	-	-	-	-	-	447,667.70	-	447,667.70	0.02
					5	0	0	40.00	40.00	12,000.00	480,000.00	207	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	38.50	-	8,000.00	308,000.00	33	172,480.00	135,520.00	615,520.00	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอบางปะอิน จังหวัดพัทลุง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ โรงเรือน (ปี)							คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)				
														ชั้นที่ 1	ตึก	3	10.50	27.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,852.30	-	167,852.30	0.30
														ชั้นที่	ตึก	2	28.00	72.73	-	-	-	-	-	-	-	-	-	447,667.70	-	447,667.70	0.02
					5	0	0	40.00	40.00	12,000.00	480,000.00	208	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	38.50	-	8,000.00	308,000.00	33	172,480.00	135,520.00	615,520.00	-	-	-	-	-	-	-	
														ชั้นที่ 1	ตึก	3	10.50	27.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,852.30	-	167,852.30	0.30
														ชั้นที่	ตึก	2	28.00	72.73	-	-	-	-	-	-	-	-	-	447,667.70	-	447,667.70	0.02
					5	0	0	40.00	40.00	12,000.00	480,000.00	209	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	38.50	-	8,000.00	308,000.00	33	172,480.00	135,520.00	615,520.00	-	-	-	-	-	-	-	
														ชั้นที่	ตึก	2	28.00	72.73	-	-	-	-	-	-	-	-	-	447,667.70	-	447,667.70	0.02
														ชั้นที่ 1	ตึก	3	10.50	27.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,852.30	-	167,852.30	0.30
307	โฉนด	2642	19145	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	46.40	46.40	6,000.00	278,400.00	210	-	ตึก	2	0.00	-	-	0.00	53	0.00	0.00	278,400.00	-	-	-	278,400.00	0.02			

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
  2. อยู่อาศัย
  3. อื่นๆ
  4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอบางแก้ว จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 48 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
308	โฉนด	3119	21800	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	10.60	10.60	6,500.00	68,900.00	211	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,400.00	470,400.00	33	263,424.00	206,976.00	275,876.00	-	275,876.00	-	-
309	โฉนด	3078	21759	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	79.90	79.90	6,000.00	479,400.00	212	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	125.30	-	7,750.00	971,075.00	43	825,413.75	145,661.25	625,061.25	-	625,061.25	-	-
310	โฉนด	3421	22102	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	14.10	14.10	730.00	10,293.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,293.00	-	10,293.00	-	-	
311	โฉนด	144	370	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	46.50	46.50	2,500.00	116,250.00	213	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,400.00	604,800.00	13	96,768.00	508,032.00	624,282.00	-	624,282.00	-	-
312	โฉนด	3276	21957	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	34.10	34.10	2,000.00	68,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,200.00	-	68,200.00	0.60		
313	โฉนด	140	376	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	21.43	21.43	6,500.00	139,295.00	214	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	72.00	50.00	7,800.00	561,600.00	26	477,360.00	84,240.00	223,535.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	22.50	15.62	-	-	-	-	-	-	69,854.69	-	69,854.69	0.30
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	49.50	34.38	-	-	-	-	-	-	153,680.31	-	153,680.31	0.02
					5	0	0	42.87	42.87	6,500.00	278,655.00	215	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	144.00	50.00	7,450.00	1,072,800.00	26	911,880.00	160,920.00	439,575.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภopakพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 49 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
												ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3		22.50	7.81	-	-	-	-	-	-	-	68,705.57	-	68,705.57	0.30
												ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2		121.50	42.19	-	-	-	-	-	-	-	370,869.43	370,869.43	-	-
314	ส.ค.1		40	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	60.33	60.33	10,500.00	633,465.00	216	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	7,800.00	998,400.00	22	848,640.00	149,760.00	783,225.00	-	-	783,225.00	0.02	
					2	0	0	60.34	60.34	10,500.00	633,570.00	217	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,500.00	1,088,000.00	22	369,920.00	718,080.00	1,351,650.00	-	718,080.00	633,570.00	0.02	
					2	0	0	60.33	60.33	10,500.00	633,465.00	218	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,500.00	1,088,000.00	22	369,920.00	718,080.00	1,351,545.00	-	-	1,351,545.00	0.02	
315	โฉนด	2231	18891	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	88.30	88.30	5,100.00	450,330.00	219	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	127.50	-	8,400.00	1,071,000.00	44	813,960.00	257,040.00	707,370.00	-	707,370.00	-	-	
316	โฉนด	5051	22757	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	4.90	4.90	730.00	3,577.00	220	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.00	-	7,750.00	139,500.00	17	110,205.00	29,295.00	32,872.00	-	32,872.00	-	-	
317	โฉนด	5957	31480	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	26.70	26.70	2,500.00	66,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,750.00	-	66,750.00	-	-		
318	โฉนด	5956	31479	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	27.80	27.80	2,500.00	69,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,500.00	-	69,500.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพัทลุง

หน้าที่ 50 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
319	โฉนด	5954	31477	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	72.20	72.20	2,500.00	180,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,500.00	-	180,500.00	-	-		
320	โฉนด	5955	31478	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	20.30	20.30	730.00	14,819.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,819.00	-	14,819.00	-	-		
321	โฉนด	3306	21987	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	0	39.00	39.00	12,000.00	468,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	468,000.00	0.30			
322	โฉนด	3307	21988	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	0	19.30	19.30	12,000.00	231,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,600.00	-	231,600.00	0.30			
323	โฉนด	25	136	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	25.50	25.50	9,000.00	229,500.00	221	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	102.00	-	8,400.00	856,800.00	33	479,808.00	376,992.00	606,492.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	28.00	27.45	-	-	-	-	-	166,482.05	-	166,482.05	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	74.00	72.55	-	-	-	-	-	440,009.95	440,009.95	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	-	450,000.00	0.02		
												222	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	96.00	-	5,650.00	542,400.00	33	303,744.00	238,656.00	3,945,756.00	-	-	3,945,756.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

## เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											223	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	203.50	-	2,250.00	457,875.00	33	256,410.00	201,465.00	201,465.00	-	-	201,465.00	0.30	
											224	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	30.25	-	5,750.00	173,937.50	33	147,846.88	26,090.62	26,090.62	-	-	26,090.62	0.30	
											225	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	15.00	-	6,550.00	98,250.00	33	55,020.00	43,230.00	43,230.00	-	-	43,230.00	0.30	
					1	1	0	40.00	440.00	9,000.00	3,960,000.00	226	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	186.00	-	8,400.00	1,562,400.00	22	531,216.00	1,031,184.00	4,991,184.00	-	4,991,184.00	-	-
324	โฉนด	5912	30987	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	9.20	9.20	2,000.00	18,400.00	227	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.64	-	7,800.00	441,792.00	33	375,523.20	66,268.80	84,668.80	-	-	84,668.80	0.02
325	โฉนด	5911	30986	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	9.30	9.30	2,000.00	18,600.00	228	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.64	-	7,800.00	441,792.00	33	375,523.20	66,268.80	84,868.80	-	-	84,868.80	0.02
326	โฉนด	5915	31079	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	7.70	7.70	2,000.00	15,400.00	229	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.38	-	7,450.00	360,431.00	53	306,366.35	54,064.65	69,464.65	-	-	69,464.65	0.02
327	โฉนด	5862	30789	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	0	15.60	15.60	12,000.00	187,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	187,200.00	-	-	187,200.00	0.30		
328	โฉนด	5907	30985	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	6.70	6.70	2,000.00	13,400.00	230	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	41.30	-	7,450.00	307,685.00	53	261,532.25	46,152.75	59,552.75	-	-	59,552.75	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอบางบาล จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 52 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
329	โฉนด	5908	30988	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	7.60	7.60	9,000.00	68,400.00	231	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	91.64	-	7,800.00	714,792.00	53	607,573.20	107,218.80	175,618.80	-	175,618.80	-	-
330	โฉนด	5909	30989	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	6.60	6.60	12,000.00	79,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,200.00	-	79,200.00	-	-	
331	โฉนด	5910	30990	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	9.00	9.00	12,000.00	108,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	108,000.00	-	-	
332	โฉนด	3980	17843	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	64.40	64.40	730.00	47,012.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,012.00	-	47,012.00	-	-	
333	โฉนด	3446	22127	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	22.40	22.40	9,000.00	201,600.00	232	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	136.00	-	7,450.00	1,013,200.00	53	861,220.00	151,980.00	353,580.00	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	20.40	15.00	-	-	-	-	-	53,037.00	-	53,037.00	0.30	
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	115.60	85.00	-	-	-	-	-	300,543.00	-	300,543.00	0.02	
334	โฉนด	2309	18992	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	3	45.10	345.10	2,350.00	810,985.00	233	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	100.00	-	2,700.00	270,000.00	8	59,400.00	210,600.00	1,021,585.00	-	-	1,021,585.00	0.30
335	โฉนด	5971	31626	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	27.70	27.70	730.00	20,221.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,221.00	-	20,221.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 53 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
336	น.ส.ล.			หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
337	น.ส.ล.			หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
338	น.ส.ล.			หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
339	น.ส.3ก			หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	66.00	66.00	730.00	48,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,180.00	-	-	48,180.00	0.01	-	-	-	
340	โฉนด	2857	20084	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	1	2	72.50	672.50	4,700.00	3,160,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,160,750.00	-	3,160,750.00	-	-	-	-	-	
341	โฉนด	4733	24221	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	32.00	32.00	7,500.00	240,000.00	234	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,400.00	537,600.00	33	301,056.00	236,544.00	476,544.00	-	-	476,544.00	0.02	-	-	-
342	โฉนด	1906	11887	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	70.70	70.70	2,500.00	176,750.00	235	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	33	594,944.00	467,456.00	644,206.00	-	644,206.00	-	-	-	-	
343	โฉนด	1980	19674	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	22.70	22.70	6,500.00	147,550.00	236	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,750.00	418,500.00	33	389,205.00	29,295.00	176,845.00	-	-	176,845.00	0.02	-	-	-
344	โฉนด	3357	22038	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	24.00	24.00	1,650.00	39,600.00	237	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	53	421,600.00	74,400.00	114,000.00	-	114,000.00	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 54 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	6	3	61.50	2,761.50	1,650.00	4,556,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,556,475.00	-	4,556,475.00	-	-	
345	โฉนด	2218	18878	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	23.90	23.90	6,000.00	143,400.00	238	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,400.00	705,600.00	33	395,136.00	310,464.00	453,864.00	-	-	453,864.00	0.02
346	โฉนด	2187	18580	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	21.40	21.40	9,000.00	192,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,600.00	-	192,600.00	-	-	
347	โฉนด	3333	22014	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	29.90	29.90	4,450.00	133,055.00	239	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,400.00	672,000.00	33	376,320.00	295,680.00	428,735.00	-	-	428,735.00	0.02
348	โฉนด	3227	21908	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	14.40	14.40	730.00	10,512.00	240	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	7,750.00	930,000.00	33	864,900.00	65,100.00	75,612.00	-	75,612.00	-	-
349	โฉนด	3419	22100	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	18.20	18.20	12,000.00	218,400.00	241	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	160.00	-	7,450.00	1,192,000.00	70	1,013,200.00	178,800.00	397,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	50.00	-	-	-	-	-	198,600.00	-	198,600.00	0.02	
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	80.00	50.00	-	-	-	-	-	198,600.00	-	198,600.00	0.30	
350	โฉนด	3322	22003	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	1	65.00	165.00	1,000.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	165,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอบางปะอิน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 55 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
351	โฉนด	3410	22091	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	2	30.10	230.10	2,000.00	460,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,200.00	-	460,200.00	-	-		
352	โฉนด	2447	19130	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	49.60	49.60	3,000.00	148,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,800.00	-	148,800.00	-	-		
353	โฉนด	2348	19031	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	65.10	65.10	5,100.00	332,010.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,010.00	-	-	332,010.00	0.60		
354	โฉนด	2877	19756	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	12.10	12.10	3,500.00	42,350.00	242	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	86.40	-	8,300.00	717,120.00	33	401,587.20	315,532.80	357,882.80	-	357,882.80	-	-
355	ที่ราชพัสดุ		นสล.เลขที่ 3713/14	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	45.00	45.00	9,000.00	405,000.00	243	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	59.00	-	7,450.00	439,550.00	70	373,617.50	65,932.50	470,932.50	-	-	470,932.50	0.02
												244	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	59.00	-	7,450.00	439,550.00	70	373,617.50	65,932.50	65,932.50	-	-	65,932.50	0.02
356	โฉนด	90	282	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	1	20.00	120.00	7,500.00	900,000.00	245	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	320.00	-	7,800.00	2,496,000.00	33	2,121,600.00	374,400.00	1,274,400.00	-	1,274,400.00	-	-
																					182,250.00	-	182,250.00	-	-		
357	โฉนด	2640	19143	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	26.60	26.60	6,500.00	172,900.00	246	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	8,000.00	640,000.00	23	230,400.00	409,600.00	582,500.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบกระเทียม จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 56 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
																			-	145,625.00	-	145,625.00	0.30				
																			-	436,875.00	-	436,875.00	0.02				
358	โฉนด	2430	19113	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	1	47.49	147.49	6,000.00	884,940.00	247	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	1,188.00	-	8,300.00	9,860,400.00	33	5,521,824.00	4,338,576.00	5,223,516.00	-	5,223,516.00	0.02	
																			-	834,075.00	-	834,075.00	0.30				
359	โฉนด	80	274	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	50.80	50.80	7,500.00	381,000.00	248	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	43	1,009,280.00	318,720.00	699,720.00	-	699,720.00	-	
360	โฉนด	3485	22233	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	8.40	8.40	2,000.00	16,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,800.00	-	16,800.00	-	
361	โฉนด	2366	19049	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	25.00	25.00	6,000.00	150,000.00	249	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	110.40	-	8,000.00	883,200.00	23	317,952.00	565,248.00	715,248.00	-	-	715,248.00	0.02
362	โฉนด	2738	19241	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	27.40	27.40	6,500.00	178,100.00	250	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	186.30	-	7,800.00	1,453,140.00	53	1,235,169.00	217,971.00	396,071.00	-	396,071.00	-	
363	โฉนด	3438	22119	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	12.50	12.50	12,000.00	150,000.00	251	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	8,400.00	403,200.00	53	342,720.00	60,480.00	210,480.00	-	-	210,480.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 57 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
364	โฉนด	2743	19246	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	18.60	18.60	6,500.00	120,900.00	252	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	58.80	-	8,400.00	493,920.00	33	276,595.20	217,324.80	338,224.80	-	338,224.80	-	-
365	โฉนด	1878	11624	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	73.10	73.10	6,550.00	478,805.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	478,805.00	-	478,805.00	-	-	
366	โฉนด	3118	21799	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	7.90	7.90	6,500.00	51,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,350.00	-	-	51,350.00	0.02	
367	โฉนด	40	196	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	45.30	45.30	5,850.00	265,005.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,005.00	-	-	265,005.00	0.60	
368	โฉนด	3484	22232	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	7.40	7.40	2,000.00	14,800.00	253	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	23	191,232.00	339,968.00	354,768.00	-	354,768.00	-	-
369	โฉนด	2487	17292	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	98.10	98.10	730.00	71,613.00	254	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.00	-	8,400.00	1,713,600.00	8	137,088.00	1,576,512.00	1,648,125.00	-	-	1,648,125.00	0.02
370	โฉนด	3247	21928	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	1	3.40	103.40	5,650.00	584,210.00	255	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,400.00	655,200.00	33	366,912.00	288,288.00	872,498.00	-	872,498.00	-	-
371	โฉนด	3672	22420	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	20.20	20.20	4,450.00	89,890.00	256	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.20	-	8,000.00	577,600.00	33	323,456.00	254,144.00	344,034.00	-	-	344,034.00	0.02
372	โฉนด	2935	20305	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	17.40	17.40	730.00	12,702.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,702.00	-	-	12,702.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 58 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
373	โฉนด	3246	21927	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	27.00	27.00	5,650.00	152,550.00	257	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,300.00	1,792,800.00	8	143,424.00	1,649,376.00	1,801,926.00	-	1,801,926.00	-	-
					1	0	0	84.30	84.30	5,650.00	476,295.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,295.00	-	476,295.00	-	-
374	โฉนด	2262	18945	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	66.30	66.30	2,500.00	165,750.00	258	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	8,400.00	176,400.00	14	31,752.00	144,648.00	310,398.00	-	310,398.00	-	-
375	โฉนด	3380	22061	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	50.50	50.50	2,000.00	101,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,000.00	-	-	101,000.00	0.60
376	โฉนด	5640	29549	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	48.60	48.60	5,650.00	274,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,590.00	-	-	274,590.00	0.60
377	โฉนด	2367	19050	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	25.30	25.30	6,000.00	151,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,800.00	-	151,800.00	-	-
378	โฉนด	2158	18551	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	19.40	19.40	6,500.00	126,100.00	259	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,400.00	235,200.00	13	37,632.00	197,568.00	323,668.00	-	323,668.00	-	-
379	โฉนด	1827	10908	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	2	58.60	258.60	1,500.00	387,900.00	260	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	4	20,480.00	491,520.00	879,420.00	-	-	879,420.00	0.02
												261	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	4	20,480.00	491,520.00	491,520.00	-	-	491,520.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภopakพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 59 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											262	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	4	20,480.00	491,520.00	491,520.00	-	-	491,520.00	0.02	
380	โฉนด	3680	22428	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	10.50	10.50	730.00	7,665.00	263	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	7,750.00	248,000.00	33	230,640.00	17,360.00	25,025.00	-	25,025.00	-	-
381	โฉนด	3268	21949	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	9.10	9.10	2,000.00	18,200.00	264	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,000.00	400,000.00	4	16,000.00	384,000.00	402,200.00	-	-	402,200.00	0.02
					2	0	0	9.10	9.10	2,000.00	18,200.00	265	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,000.00	400,000.00	4	16,000.00	384,000.00	402,200.00	-	-	402,200.00	0.02
382	โฉนด	2272	18955	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	26.60	26.60	6,500.00	172,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,900.00	-	172,900.00	-	-	
383	โฉนด	2304	18987	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	32.00	32.00	5,250.00	168,000.00	266	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,300.00	2,124,800.00	23	764,928.00	1,359,872.00	1,527,872.00	-	1,527,872.00	-	-
					2	2	0	8.90	808.90	5,250.00	4,246,725.00	267	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,800.00	1,497,600.00	23	1,272,960.00	224,640.00	4,471,365.00	-	224,640.00	4,246,725.00	-
384	โฉนด	1854	10967	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	20.30	20.30	9,000.00	182,700.00	268	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	153.00	-	7,800.00	1,193,400.00	43	1,014,390.00	179,010.00	361,710.00	-	-	361,710.00	0.02
385	โฉนด	3511	22259	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	28.60	28.60	12,000.00	343,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,200.00	-	-	343,200.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 60 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
386	โฉนด	3111	21792	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	11.90	11.90	9,000.00	107,100.00	269	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	76.80	-	7,450.00	572,160.00	53	532,108.80	40,051.20	147,151.20	-	-	147,151.20	0.02	
387	โฉนด	2909	20000	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	56.60	56.60	2,000.00	113,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,200.00	-	113,200.00	-	-	-	-
					1	0	1	0.00	100.00	2,000.00	200,000.00	270	บ้านพักอาศัย ติกชั้นเดียว	ติก	2	60.00	-	8,400.00	504,000.00	13	80,640.00	423,360.00	623,360.00	-	623,360.00	-	-	-
388	โฉนด	2212	18605	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	30.50	30.50	3,500.00	106,750.00	271	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	12.00	-	7,750.00	93,000.00	11	41,850.00	51,150.00	157,900.00	-	-	157,900.00	0.02	
389	โฉนด	105	301	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	57.30	57.30	12,000.00	687,600.00	272	ติกแถวสองชั้น	ติก	-	136.50	-	8,500.00	1,160,250.00	23	417,690.00	742,560.00	1,430,160.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ติก	3	68.25	50.00	-	-	-	-	-	-	715,080.00	-	715,080.00	0.30	
													ชั้นที่ 2	ติก	2	68.25	50.00	-	-	-	-	-	-	715,080.00	-	715,080.00	0.02	
												273	ติกแถวสองชั้น	ติก	-	136.50	-	8,500.00	1,160,250.00	23	417,690.00	742,560.00	1,430,160.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ติก	3	43.75	32.05	-	-	-	-	-	-	458,366.28	-	458,366.28	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอบางบาล จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 61 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												ชั้นที่	ตึก	2	92.75	67.95	-	-	-	-	-	-	-	971,793.72	-	971,793.72	0.02
390	โฉนด	3175	21856	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	87.77	87.77	730.00	64,072.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,072.10	-	64,072.10	-	-
					2	0	0	25.43	25.43	730.00	18,560.25	274	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	101.70	-	7,750.00	788,175.00	53	733,002.75	55,172.25	73,732.50	-	73,732.50	-	-
391	โฉนด	2053	18546	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	2	28.10	228.10	5,700.00	1,300,170.00	275	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	23	573,696.00	1,019,904.00	2,320,074.00	-	2,320,074.00	-	-
392	โฉนด	3392	22073	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	28.40	28.40	2,000.00	56,800.00	276	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.50	-	8,400.00	793,800.00	23	285,768.00	508,032.00	564,832.00	-	564,832.00	-	-
393	โฉนด	3278	21959	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	19.50	19.50	2,000.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	39,000.00	0.60	
394	โฉนด	4167	23057	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	13.60	13.60	3,500.00	47,600.00	277	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,400.00	470,400.00	33	263,424.00	206,976.00	254,576.00	-	254,576.00	-	-
395	โฉนด	3294	21975	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	19.90	19.90	4,450.00	88,555.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,555.00	-	88,555.00	-	-
396	โฉนด	2057	15884	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	1	83.60	183.60	2,000.00	367,200.00	278	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,400.00	470,400.00	33	263,424.00	206,976.00	574,176.00	-	574,176.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 62 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
397	น.ส.3ก		2813	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.01			
398	โฉนด	2062	15889	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	54.30	54.30	2,000.00	108,600.00	279	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	33	846,720.00	665,280.00	773,880.00	-	773,880.00	-	-
399	โฉนด	1851	10875	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	21.30	21.30	7,500.00	159,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	159,750.00	-	-	159,750.00	0.60		
400	โฉนด	3358	22039	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	46.87	46.87	7,500.00	351,525.00	280	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	375.00	-	7,800.00	2,925,000.00	43	2,486,250.00	438,750.00	790,275.00	-	790,275.00	-	-
					1	0	0	18.53	18.53	7,500.00	138,975.00		-	-	-	-	-	-	-	-	138,975.00	-	138,975.00	-	-		
401	โฉนด	3346	22027	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	1	27.80	127.80	2,000.00	255,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,600.00	-	255,600.00	-	-	
402	โฉนด	1826	10888	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	26.25	26.25	2,800.00	73,500.00	281	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	210.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	73,500.00	-	73,500.00	-	-
					1	0	3	1.75	301.75	2,800.00	844,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	844,900.00	-	844,900.00	-	-	
403	โฉนด	2003	15612	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	59.60	59.60	3,500.00	208,600.00	282	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,400.00	1,092,000.00	43	829,920.00	262,080.00	470,680.00	-	470,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 63 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
404	โฉนด	1821	10903	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	3	29.00	329.00	2,800.00	921,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	921,200.00	-	921,200.00	-	-				
405	โฉนด	2259	18942	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	16.00	16.00	2,500.00	40,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.60				
406	โฉนด	3379	22060	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	42.50	42.50	2,000.00	85,000.00	283	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	231.00	-	7,800.00	1,801,800.00	33	1,531,530.00	270,270.00	355,270.00	-	355,270.00	-	-	
407	โฉนด	3493	22241	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	76.10	76.10	4,000.00	304,400.00	284	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	13	403,200.00	2,116,800.00	2,421,200.00	-	-	2,421,200.00	0.02	
408	โฉนด	3431	22112	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	17.40	17.40	12,000.00	208,800.00	285	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	53	368,900.00	65,100.00	273,900.00	-	-	273,900.00	0.02	
409	โฉนด	3355	22036	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	2.40	2.40	730.00	1,752.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,752.00	-	1,752.00	0.60		
410	โฉนด	2958	20799	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	23.00	23.00	6,000.00	138,000.00	286	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	162.00	-	8,500.00	1,377,000.00	33	771,120.00	605,880.00	743,880.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	18.00	11.11	-	-	-	-	-	-	-	82,645.07	-	82,645.07	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	144.00	88.89	-	-	-	-	-	-	-	661,234.93	661,234.93	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอบางบาล จังหวัดพัทลุง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
411	โฉนด	3443	22124	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	13.50	13.50	730.00	9,855.00	287	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,400.00	470,400.00	17	112,896.00	357,504.00	367,359.00	-	-	367,359.00	0.02
412	โฉนด	4666	23666	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	24.70	24.70	9,000.00	222,300.00	288	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	280.00	-	8,300.00	2,324,000.00	20	697,200.00	1,626,800.00	1,849,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	84.00	30.00	-	-	-	-	-	-	554,730.00	-	554,730.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	196.00	70.00	-	-	-	-	-	-	1,294,370.00	1,294,370.00	-	-
413	โฉนด	2047	15656	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	1	36.20	136.20	2,000.00	272,400.00	289	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวได้	ไม้	2	192.00	-	7,950.00	1,526,400.00	23	1,419,552.00	106,848.00	379,248.00	-	379,248.00	-	-
414	โฉนด	3013	21510	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	38.70	38.70	730.00	28,251.00	290	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,400.00	537,600.00	43	408,576.00	129,024.00	157,275.00	-	-	157,275.00	0.02
415	โฉนด	3422	22103	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	18.70	18.70	6,500.00	121,550.00	291	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,400.00	705,600.00	33	395,136.00	310,464.00	432,014.00	-	432,014.00	-	-
416	โฉนด	1799	12118	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	40.40	40.40	3,300.00	133,320.00	292	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,300.00	1,344,600.00	33	752,976.00	591,624.00	724,944.00	-	724,944.00	-	-
417	โฉนด	2759	19262	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	42.50	42.50	6,500.00	276,250.00	293	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,400.00	1,134,000.00	33	635,040.00	498,960.00	775,210.00	-	775,210.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 65 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
418	โฉนด	4	145	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	18.20	18.20	6,500.00	118,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,300.00	-	-	118,300.00	0.60			
419	โฉนด	3180	21861	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	21.80	21.80	2,000.00	43,600.00	294	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.50	-	8,400.00	970,200.00	13	155,232.00	814,968.00	858,568.00	-	-	858,568.00	0.02	
420	โฉนด	2412	19095	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	1	40.40	140.40	2,000.00	280,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,800.00	0.60			
421	โฉนด	3262	21943	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	16.20	16.20	12,000.00	194,400.00	295	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	108.80	-	8,300.00	903,040.00	4	36,121.60	866,918.40	1,061,318.40	-	866,918.40	194,400.00	-	
422	โฉนด	2012	15621	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	33.70	33.70	3,500.00	117,950.00	296	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	123.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	117,950.00	-	117,950.00	-	-	
423	โฉนด	3075	21756	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	21.00	21.00	6,000.00	126,000.00	297	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,500.00	1,088,000.00	23	391,680.00	696,320.00	822,320.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	12.50	-	-	-	-	-	-	102,790.00	-	102,790.00	0.30	
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	112.00	87.50	-	-	-	-	-	-	719,530.00	-	719,530.00	0.02	
424	โฉนด	3490	22238	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	70.70	70.70	4,000.00	282,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,800.00	-	-	282,800.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 66 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
425	โฉนด	2851	19650	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	44.10	44.10	730.00	32,193.00	298	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	119.00	-	8,400.00	999,600.00	13	159,936.00	839,664.00	871,857.00	-	871,857.00	-	-
426	โฉนด	123	318	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	1	2	2.90	602.90	5,650.00	3,406,385.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,406,385.00	-	-	3,406,385.00	0.30	
427	โฉนด	129	353	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	11	1	37.20	4,537.20	3,150.00	14,292,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,292,180.00	-	14,292,180.00	-	-	
428	โฉนด	2226	18886	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	0	86.60	86.60	5,250.00	454,650.00	299	สถานศึกษา	ตึก	3	0.00	-	7,750.00	0.00	53	0.00	0.00	454,650.00	-	-	454,650.00	0.30
429	โฉนด	2041	15650	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	17.50	17.50	2,000.00	35,000.00	300	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,400.00	672,000.00	33	376,320.00	295,680.00	330,680.00	-	330,680.00	-	-
430	โฉนด	3414	22095	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	1	0	46.30	446.30	2,000.00	892,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	892,600.00	-	892,600.00	-	-	
431	โฉนด	108	312	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	23.80	23.80	5,850.00	139,230.00	301	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	33	743,680.00	584,320.00	723,550.00	-	723,550.00	-	-
432	โฉนด	2186	18579	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	21.20	21.20	9,000.00	190,800.00	302	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	22	361,216.00	701,184.00	891,984.00	-	-	891,984.00	0.02
433	โฉนด	3679	22427	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	10.50	10.50	730.00	7,665.00	303	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	34.00	-	7,750.00	263,500.00	33	245,055.00	18,445.00	26,110.00	-	26,110.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
434	โฉนด	3215	21896	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	37.40	37.40	7,500.00	280,500.00	304	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,400.00	672,000.00	33	376,320.00	295,680.00	576,180.00	-	-	576,180.00	0.02
435	โฉนด	3349	22030	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	1	18.10	118.10	730.00	86,213.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,213.00	-	86,213.00	-	-	
436	โฉนด	2755	19258	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	12.00	12.00	6,500.00	78,000.00	305	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,400.00	537,600.00	8	43,008.00	494,592.00	572,592.00	-	-	572,592.00	0.02
437	โฉนด	2014	15623	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	18.60	18.60	3,500.00	65,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,100.00	-	-	65,100.00	0.60	
438	โฉนด	1841	10932	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	24.00	24.00	2,500.00	60,000.00	306	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,800.00	1,497,600.00	43	1,272,960.00	224,640.00	284,640.00	-	284,640.00	-	-
					1	0	1	14.50	114.50	2,500.00	286,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,250.00	-	286,250.00	-	-	
439	โฉนด	2427	19110	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	80.10	80.10	6,000.00	480,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,600.00	-	480,600.00	-	-	
440	โฉนด	12	151	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	52.30	52.30	5,850.00	305,955.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,955.00	-	305,955.00	-	-	
441	โฉนด	2838	19601	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	26.50	26.50	2,000.00	53,000.00	307	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	143.00	-	7,800.00	1,115,400.00	33	948,090.00	167,310.00	220,310.00	-	220,310.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 68 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
442	โฉนด	2725	19228	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	51.40	51.40	6,500.00	334,100.00	308	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,400.00	907,200.00	22	308,448.00	598,752.00	932,852.00	-	932,852.00	-	-	
443	โฉนด	3376	22057	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	1	12.90	112.90	730.00	82,417.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,417.00	-	-	82,417.00	0.60	
444	โฉนด	2381	19064	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	50.10	50.10	2,500.00	125,250.00	309	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,300.00	2,124,800.00	33	1,189,888.00	934,912.00	1,060,162.00	-	1,060,162.00	-	-	
445	โฉนด	2269	18952	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	15.10	15.10	6,500.00	98,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,150.00	-	-	98,150.00	0.60	
446	โฉนด	2027	15636	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	7.00	7.00	730.00	5,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,110.00	-	-	5,110.00	0.60	
447	โฉนด	2748	19251	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	8.70	8.70	3,500.00	30,450.00	310	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	8,400.00	264,600.00	23	95,256.00	169,344.00	199,794.00	-	199,794.00	-	-	
448	โฉนด	2004	15613	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	42.20	42.20	3,500.00	147,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,700.00	-	-	147,700.00	0.60	
449	โฉนด	3510	22258	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	32.10	32.10	12,000.00	385,200.00	311	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,400.00	604,800.00	33	338,688.00	266,112.00	651,312.00	-	-	-	651,312.00	0.02
450	โฉนด	3266	21947	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	9.70	9.70	2,000.00	19,400.00	312	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.64	-	7,800.00	441,792.00	33	375,523.20	66,268.80	85,668.80	-	-	-	85,668.80	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
451	โฉนด	3244	21925	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	93.40	93.40	1,750.00	163,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	163,450.00	-	163,450.00	-	-			
452	โฉนด	1926	12009	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	89.80	89.80	4,450.00	399,610.00	313	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	33	1,115,520.00	876,480.00	1,276,090.00	-	876,480.00	399,610.00	-
453	โฉนด	2170	18563	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	12.70	12.70	6,500.00	82,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,550.00	-	-	82,550.00	0.60	
454	โฉนด	141	367	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	67.90	67.90	7,500.00	509,250.00	314	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	33	1,115,520.00	876,480.00	1,385,730.00	-	1,385,730.00	-	-
455	โฉนด	2173	18566	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	14.00	14.00	730.00	10,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,220.00	-	-	10,220.00	0.60	
456	โฉนด	5023	11925	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	1	0.00	100.00	4,450.00	445,000.00	315	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	13	318,720.00	1,673,280.00	2,118,280.00	-	2,118,280.00	-	-
					3	0	0	42.00	42.00	4,450.00	186,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,900.00	-	-	186,900.00	0.30	
					3	0	0	30.00	30.00	4,450.00	133,500.00	316	ภัตตาคาร	ตึก	3	96.00	-	7,050.00	676,800.00	4	27,072.00	649,728.00	783,228.00	-	-	783,228.00	0.30
					1	0	1	81.80	181.80	4,450.00	809,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	809,010.00	-	809,010.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 70 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
457	โฉนด	3139	21820	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	12.30	12.30	6,500.00	79,950.00	317	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	46.62	-	7,750.00	361,305.00	33	336,013.65	25,291.35	105,241.35	-	-	105,241.35	0.02	
458	โฉนด	3242	21923	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	26.80	26.80	7,500.00	201,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,000.00	-	-	201,000.00	0.60		
459	โฉนด	3445	22126	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	27.00	27.00	9,000.00	243,000.00	318	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	136.00	-	7,450.00	1,013,200.00	53	861,220.00	151,980.00	394,980.00	-	-	394,980.00	0.02	
460	โฉนด	3911	11941	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	25.00	25.00	9,000.00	225,000.00	319	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	98.00	-	8,400.00	823,200.00	53	625,632.00	197,568.00	422,568.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	80.50	82.14	-	-	-	-	-	-	347,097.36	347,097.36	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	17.50	17.86	-	-	-	-	-	-	-	75,470.64	-	75,470.64	0.30
461	โฉนด	3269	21950	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	9.55	9.55	2,000.00	19,100.00	320	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,000.00	400,000.00	4	16,000.00	384,000.00	403,100.00	-	-	403,100.00	0.02	
					2	0	0	9.55	9.55	2,000.00	19,100.00	321	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,000.00	400,000.00	4	16,000.00	384,000.00	403,100.00	-	-	403,100.00	0.02	
462	โฉนด	50	199	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	72.70	72.70	7,500.00	545,250.00	322	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	33	461,280.00	34,720.00	579,970.00	-	579,970.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 71 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
463	โฉนด	2865	19796	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	8.60	8.60	6,500.00	55,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,900.00	-	-	55,900.00	0.02		
464	โฉนด	1825	10889	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	36.00	36.00	2,800.00	100,800.00	323	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	6	34,560.00	541,440.00	642,240.00	-	-	642,240.00	0.02
												324	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	6	34,560.00	541,440.00	541,440.00	-	-	541,440.00	0.02
					1	0	3	41.25	341.25	2,800.00	955,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	955,500.00	-	955,500.00	-	-	
					2	0	0	15.75	15.75	2,800.00	44,100.00	325	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,400.00	529,200.00	3	15,876.00	513,324.00	557,424.00	-	557,424.00	-	-
465	โฉนด	2345	19028	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	1	22.30	122.30	5,850.00	715,455.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	715,455.00	-	715,455.00	-	-	
466	โฉนด	3014	21373	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	80.00	80.00	5,250.00	420,000.00	326	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	270.00	-	8,400.00	2,268,000.00	30	1,134,000.00	1,134,000.00	1,554,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	162.00	60.00	-	-	-	-	-	-	932,400.00	-	932,400.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	108.00	40.00	-	-	-	-	-	-	621,600.00	621,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 72 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	2	62.70	262.70	5,250.00	1,379,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,379,175.00	-	1,379,175.00	-	-		
467	โฉนด	2855	19794	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	19.70	19.70	730.00	14,381.00	327	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	44.20	-	7,750.00	342,550.00	43	318,571.50	23,978.50	38,359.50	-	-	38,359.50	0.02
468	โฉนด	2281	18964	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	49.10	49.10	730.00	35,843.00	328	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,400.00	403,200.00	33	225,792.00	177,408.00	213,251.00	-	-	213,251.00	-
469	โฉนด	4668	23668	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	47.80	47.80	9,000.00	430,200.00	329	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	121.60	-	7,800.00	948,480.00	53	806,208.00	142,272.00	572,472.00	-	-	572,472.00	0.02
												330	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	121.60	-	7,450.00	905,920.00	53	770,032.00	135,888.00	135,888.00	-	-	135,888.00	0.02
470	โฉนด	2395	19078	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	26.40	26.40	2,500.00	66,000.00	331	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,400.00	1,680,000.00	17	403,200.00	1,276,800.00	1,342,800.00	-	-	1,342,800.00	-
471	โฉนด	3978	17842	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	49.00	49.00	730.00	35,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,770.00	-	-	35,770.00	-	
472	โฉนด	3517	22265	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	29.90	29.90	6,500.00	194,350.00	332	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,400.00	739,200.00	33	413,952.00	325,248.00	519,598.00	-	-	519,598.00	-
473	โฉนด	122	317	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	1	0	41.30	441.30	5,650.00	2,493,345.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,493,345.00	-	-	2,493,345.00	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพัทลุง

หน้าที่ 73 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
474	โฉนด	2174	18567	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	46.95	46.95	3,500.00	164,325.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,325.00	-	-	164,325.00	0.60		
					1	0	0	46.95	46.95	3,500.00	164,325.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,325.00	-	164,325.00	-	-		
475	โฉนด	2633	19136	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	50.50	50.50	2,500.00	126,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,250.00	-	-	126,250.00	-		
476	โฉนด	3216	21897	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	24.00	24.00	2,500.00	60,000.00	333	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	41	1,153,200.00	86,800.00	146,800.00	-	146,800.00	-	-
477	โฉนด	3102	21783	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	40.80	40.80	3,500.00	142,800.00	334	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	146.88	-	7,450.00	1,094,256.00	63	1,017,658.08	76,597.92	219,397.92	-	-	219,397.92	0.02
478	โฉนด	3083	21764	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	19.70	19.70	730.00	14,381.00	335	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,400.00	462,000.00	23	166,320.00	295,680.00	310,061.00	-	-	310,061.00	-
479	โฉนด	110	314	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	24.70	24.70	5,850.00	144,495.00	336	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.20	-	8,400.00	211,680.00	33	118,540.80	93,139.20	237,634.20	-	-	237,634.20	-
480	โฉนด	2375	19058	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	-	62,500.00	-		
481	โฉนด	3520	22268	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	13.90	13.90	6,000.00	83,400.00	337	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	51.00	-	8,400.00	428,400.00	23	154,224.00	274,176.00	357,576.00	-	-	357,576.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภopakพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 74 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
482	น.ส.3ก		2821	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.01		
483	โฉนด	68	225	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	2	35.50	235.50	5,650.00	1,330,575.00	338	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	402.50	-	8,300.00	3,340,750.00	18	868,595.00	2,472,155.00	3,802,730.00	-	3,802,730.00	-	-
					2	0	1	40.00	140.00	5,650.00	791,000.00	339	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,400.00	411,600.00	10	41,160.00	370,440.00	1,161,440.00	-	370,440.00	791,000.00	-
484	โฉนด	2945	20122	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	24.40	24.40	2,000.00	48,800.00	340	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	53	461,280.00	34,720.00	83,520.00	-	83,520.00	-	-
485	น.ส.3		565	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	24.10	24.10	5,300.00	127,730.00	341	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	102.00	-	7,750.00	790,500.00	23	735,165.00	55,335.00	183,065.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	3	24.00	23.53	-	-	-	-	-	43,075.19	-	43,075.19	0.30	
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	78.00	76.47	-	-	-	-	-	139,989.81	42,314.67	97,675.13	0.02	
486	โฉนด	1838	10929	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	42.50	42.50	7,500.00	318,750.00	342	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	113.40	-	7,150.00	810,810.00	33	754,053.30	56,756.70	375,506.70	-	56,756.70	318,750.00	-
487	โฉนด	2175	18568	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	17.50	17.50	750.00	13,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,125.00	-	-	13,125.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 75 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
488	โฉนด	3235	21916	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	42.80	42.80	730.00	31,244.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,244.00	-	31,244.00	-	-				
489	โฉนด	3204	21885	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	26.50	26.50	6,500.00	172,250.00	343	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	23	382,464.00	679,936.00	852,186.00	-	-	852,186.00	0.02		
490	โฉนด	92	284	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	23.10	23.10	4,450.00	102,795.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,795.00	-	102,795.00	-	-		
491	โฉนด	2971	20641	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	1	2	0.00	600.00	730.00	438,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	438,000.00	-	438,000.00	-	-	
492	โฉนด	3121	21802	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	14.70	14.70	6,500.00	95,550.00	344	บ้านพักอาศัย ตึกสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,450.00	1,318,200.00	23	474,552.00	843,648.00	939,198.00	-	-	843,648.00	95,550.00	-	
493	โฉนด	2256	18939	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	16.00	16.00	2,500.00	40,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.60	
494	โฉนด	17	155	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	17.70	17.70	12,000.00	212,400.00	345	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	53	1,009,280.00	318,720.00	531,120.00	-	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	25.00	-	-	-	-	-	-	-	-	132,780.00	-	132,780.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	120.00	75.00	-	-	-	-	-	-	-	-	398,340.00	398,340.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอบางบาล จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 76 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
495	โฉนด	3193	21874	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	43.80	43.80	2,500.00	109,500.00	346	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,400.00	907,200.00	23	326,592.00	580,608.00	690,108.00	-	690,108.00	-	-
496	โฉนด	3385	22066	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	19.80	19.80	12,000.00	237,600.00	347	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	71.40	-	8,000.00	571,200.00	23	205,632.00	365,568.00	603,168.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	21.00	29.41	-	-	-	-	-	-	177,391.71	-	177,391.71	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	50.40	70.59	-	-	-	-	-	-	425,776.29	-	425,776.29	0.02
497	โฉนด	94	286	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	22.30	22.30	4,450.00	99,235.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,235.00	-	-	99,235.00	0.30	
498	โฉนด	2271	18954	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	14.20	14.20	6,500.00	92,300.00	348	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	7,800.00	998,400.00	53	848,640.00	149,760.00	242,060.00	-	242,060.00	-	-
499	โฉนด	3185	21866	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	20.80	20.80	2,000.00	41,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,600.00	-	-	41,600.00	0.60	
500	โฉนด	3345	22026	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	1	65.30	165.30	2,000.00	330,600.00	349	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,400.00	453,600.00	30	226,800.00	226,800.00	557,400.00	-	557,400.00	-	-
501	โฉนด	4916	25927	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	16.00	16.00	2,000.00	32,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	32,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
502	โฉนด	4917	25928	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	32.70	32.70	2,000.00	65,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,400.00	-	65,400.00	-	-		
503	โฉนด	4915	25926	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	16.00	16.00	2,000.00	32,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	32,000.00	-	-		
504	โฉนด	3447	22128	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	29.90	29.90	9,000.00	269,100.00	350	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	198.80	-	7,800.00	1,550,640.00	53	1,318,044.00	232,596.00	501,696.00	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	14.00	7.04	-	-	-	-	-	35,319.40	-	35,319.40	0.30	
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	184.80	92.96	-	-	-	-	-	466,376.60	466,376.60	-	-	
505	โฉนด	1941	13723	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	23.40	23.40	2,000.00	46,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,800.00	-	46,800.00	0.60			
506	โฉนด	4619	23618	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	21.10	21.10	9,000.00	189,900.00	351	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	122.40	-	7,800.00	954,720.00	72	811,512.00	143,208.00	333,108.00	-	143,208.00	189,900.00	-
507	โฉนด	3115	21796	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	9.50	9.50	6,500.00	61,750.00	352	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	33	650,720.00	511,280.00	573,030.00	-	573,030.00	-	-
508	โฉนด	48	198	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	17.90	17.90	6,500.00	116,350.00	353	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	113.40	-	8,300.00	941,220.00	33	527,083.20	414,136.80	530,486.80	-	530,486.80	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพัทลุง

หน้าที่ 78 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
509	โฉนด	3686	22434	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	49.90	49.90	4,000.00	199,600.00	354	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	13	191,232.00	1,003,968.00	1,203,568.00	-	1,203,568.00	-	-
510	โฉนด	3179	21860	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	20.60	20.60	2,000.00	41,200.00	355	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,750.00	310,000.00	28	288,300.00	21,700.00	62,900.00	-	62,900.00	-	-
511	โฉนด	145	371	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	23.60	23.60	5,850.00	138,060.00	356	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.20	-	8,400.00	211,680.00	33	118,540.80	93,139.20	231,199.20	-	-	231,199.20	0.02
512	โฉนด	3123	21804	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	0	7.60	7.60	6,500.00	49,400.00	357	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	3	30.00	-	8,300.00	249,000.00	22	84,660.00	164,340.00	213,740.00	-	-	213,740.00	0.30
513	โฉนด	2163	18556	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	28.60	28.60	6,500.00	185,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,900.00	-	-	185,900.00	0.60	
514	โฉนด	2919	19926	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	40.20	40.20	12,000.00	482,400.00	358	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	-	8,000.00	512,000.00	47	389,120.00	122,880.00	605,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	28.00	43.75	-	-	-	-	-	-	264,810.00	-	264,810.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	56.25	-	-	-	-	-	-	340,470.00	-	340,470.00	0.02
											359	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	-	8,000.00	512,000.00	47	389,120.00	122,880.00	605,280.00	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบแพะยูน จังหวัดพัทลุง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)						
515	โฉนด	3386	22067	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	26.30	26.30	12,000.00	315,600.00	360	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	71.40	-	8,000.00	571,200.00	33	319,872.00	251,328.00	566,928.00	-	-	-	-	-	-	-	-	
516	โฉนด	3678	22426	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	17.70	17.70	730.00	12,921.00	361	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	23.10	-	7,750.00	179,025.00	33	166,493.25	12,531.75	25,452.75	-	25,452.75	-	-	-	-	-	-	
517	โฉนด	3420	22101	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	17.20	17.20	12,000.00	206,400.00	362	ห้องแถวครึ่ง ตึกครึ่งไมสอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	160.00	-	7,450.00	1,192,000.00	70	1,013,200.00	178,800.00	385,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 80 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
518	โฉนด	2420	19103	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	37.80	37.80	6,000.00	226,800.00	363	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,400.00	453,600.00	23	163,296.00	290,304.00	517,104.00	-	-	517,104.00	0.02
519	โฉนด	3518	22266	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	79.80	79.80	6,500.00	518,700.00	364	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,300.00	2,656,000.00	33	1,487,360.00	1,168,640.00	1,687,340.00	-	1,687,340.00	-	-
520	โฉนด	2752	19255	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	35.50	35.50	6,500.00	230,750.00	365	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,400.00	588,000.00	53	446,880.00	141,120.00	371,870.00	-	-	371,870.00	0.02
521	โฉนด	2712	19215	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	44.40	44.40	6,500.00	288,600.00	366	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,400.00	940,800.00	27	413,952.00	526,848.00	815,448.00	-	815,448.00	-	-
522	โฉนด	3951	22758	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	2	0	87.00	887.00	1,750.00	1,552,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,552,250.00	-	-	1,552,250.00	0.60	
523	โฉนด	43	181	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	22.50	22.50	5,850.00	131,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,625.00	-	-	131,625.00	0.30	
524	โฉนด	2067	15894	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	22.10	22.10	730.00	16,133.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,133.00	-	-	16,133.00	0.60	
525	โฉนด	3676	22424	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	19.30	19.30	730.00	14,089.00	367	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	23	316,200.00	55,800.00	69,889.00	-	69,889.00	-	-
526	โฉนด	5	146	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	35.80	35.80	6,500.00	232,700.00	368	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	121.50	-	7,750.00	941,625.00	53	875,711.25	65,913.75	298,613.75	-	298,613.75	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 81 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
527	โฉนด	2310	18993	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	1	2	13.10	613.10	3,600.00	2,207,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	3,600.00	108,000.00	369	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,400.00	806,400.00	43	612,864.00	193,536.00	301,536.00	-	-	301,536.00	-	-	-	-
					3	0	0	15.00	15.00	3,600.00	54,000.00	370	โรงจอดรถ	ตึก	3	30.00	-	2,700.00	81,000.00	6	4,860.00	76,140.00	130,140.00	-	-	130,140.00	-	-	130,140.00	0.30
					3	0	0	45.00	45.00	3,600.00	162,000.00	371	โรงจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	2,700.00	270,000.00	6	16,200.00	253,800.00	415,800.00	-	-	415,800.00	-	-	415,800.00	0.30
					2	0	0	20.00	20.00	3,600.00	72,000.00	372	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,400.00	470,400.00	43	357,504.00	112,896.00	184,896.00	-	-	184,896.00	-	-	184,896.00	0.02
528	โฉนด	3122	21803	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	8.00	8.00	6,500.00	52,000.00	373	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	43	371,280.00	65,520.00	117,520.00	-	-	117,520.00	-	-	-	-
529	โฉนด	2428	19111	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	80.00	80.00	6,000.00	480,000.00	374	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	540.00	-	7,800.00	4,212,000.00	23	3,580,200.00	631,800.00	1,111,800.00	-	-	1,111,800.00	-	-	-	-
530	โฉนด	3483	22231	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	26.10	26.10	6,000.00	156,600.00	375	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	23	430,272.00	764,928.00	921,528.00	-	-	921,528.00	-	-	-	-
531	โฉนด	3342	22023	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	1	40.70	140.70	2,000.00	281,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 82 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
532	โฉนด	3440	22121	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	15.60	15.60	730.00	11,388.00	376	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,400.00	235,200.00	33	131,712.00	103,488.00	114,876.00	-	-	114,876.00	0.02
533	โฉนด	2220	18883	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	20.60	20.60	730.00	15,038.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,038.00	-	15,038.00	-	-
534	โฉนด	5020	11922	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	1	63.80	163.80	4,450.00	728,910.00	377	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,300.00	2,656,000.00	33	1,487,360.00	1,168,640.00	1,897,550.00	-	-	1,897,550.00	0.02
												378	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	33	650,720.00	511,280.00	511,280.00	-	-	511,280.00	0.02
												379	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	128.00	-	7,750.00	992,000.00	33	922,560.00	69,440.00	69,440.00	-	-	69,440.00	0.02
535	โฉนด	3734	22482	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	92.00	92.00	5,850.00	538,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	538,200.00	-	-	538,200.00	0.30
536	โฉนด	2433	19116	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	1	8.60	108.60	5,100.00	553,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	553,860.00	-	553,860.00	-	-
537	โฉนด	2445	19128	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	49.70	49.70	2,500.00	124,250.00	380	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	13	254,976.00	1,338,624.00	1,462,874.00	-	1,462,874.00	-	-
538	โฉนด	1947	14137	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	16.40	16.40	12,000.00	196,800.00	381	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	118.40	-	7,800.00	923,520.00	58	784,992.00	138,528.00	335,328.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

## แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอบางปะอิน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 83 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)										
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
539	โฉนด	41	183	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	14.50	14.50	12,000.00	174,000.00	382	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,300.00	863,200.00	43	656,032.00	207,168.00	381,168.00	-	381,168.00	-	167,664.00	-	167,664.00	0.30				
540	โฉนด	1946	13721	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	20.80	20.80	730.00	15,184.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,184.00	-	-	15,184.00	0.60							
541	โฉนด	2216	18609	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	54.30	54.30	6,500.00	352,950.00	383	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	33	743,680.00	584,320.00	937,270.00	-	937,270.00	-	-	-						
542	โฉนด	2639	19142	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	55.20	55.20	6,500.00	358,800.00	384	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	23	573,696.00	1,019,904.00	1,378,704.00	-	-	1,378,704.00	0.02							
543	โฉนด	106	296	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	39.60	39.60	1,000.00	39,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,600.00	-	39,600.00	-	-							
544	โฉนด	4730	24219	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	34.00	34.00	2,500.00	85,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,000.00	-	85,000.00	-	-							
545	โฉนด	2227	18887	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	0	24.40	24.40	6,500.00	158,600.00	385	บ้านพักอาศัย ตึกสามชั้น	ตึก	3	220.50	-	8,450.00	1,863,225.00	8	149,058.00	1,714,167.00	1,872,767.00	-	-	1,872,767.00	0.30							

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 84 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
546	โฉนด	2177	18570	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	17.60	17.60	750.00	13,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	13,200.00	-	-	13,200.00	0.60			
547	โฉนด	2435	19118	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	16.10	16.10	2,000.00	32,200.00	386	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	13	208,320.00	287,680.00	319,880.00	-	319,880.00	-	-
548	โฉนด	2732	19235	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	28.10	28.10	6,500.00	182,650.00	387	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	203.50	-	8,300.00	1,689,050.00	53	1,283,678.00	405,372.00	588,022.00	-	588,022.00	-	-
549	โฉนด	3690	22438	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	49.70	49.70	2,000.00	99,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,400.00	-	-	99,400.00	0.60	
550	โฉนด	2403	19086	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	34.40	34.40	2,500.00	86,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,000.00	-	86,000.00	-	-	
551	โฉนด	2760	19263	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	22.00	22.00	6,500.00	143,000.00	388	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	176.00	-	7,800.00	1,372,800.00	33	1,166,880.00	205,920.00	348,920.00	-	348,920.00	-	-
552	โฉนด	101	294	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	14.70	14.70	2,000.00	29,400.00	389	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	8,400.00	504,000.00	33	428,400.00	75,600.00	105,000.00	-	105,000.00	-	-
553	โฉนด	3312	21993	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	44.20	44.20	2,000.00	88,400.00	390	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,400.00	806,400.00	33	685,440.00	120,960.00	209,360.00	-	209,360.00	-	-
554	โฉนด	3012	21339	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	39.20	39.20	730.00	28,616.00	391	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	242.00	-	8,300.00	2,008,600.00	33	1,124,816.00	883,784.00	912,400.00	-	912,400.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 85 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
555	โฉนด	93	285	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	22.60	22.60	4,450.00	100,570.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,570.00	-	-	100,570.00	0.60
556	โฉนด	2369	19052	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	10.00	10.00	6,000.00	60,000.00	392	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	25.00	-	2,250.00	56,250.00	10	22,500.00	33,750.00	93,750.00	-	93,750.00	-	-
					1	0	0	35.40	35.40	6,000.00	212,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,400.00	-	212,400.00	-	-
557	โฉนด	2249	18932	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	29.40	29.40	2,500.00	73,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,500.00	-	73,500.00	-	-
558	โฉนด	100	292	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	1	45.70	145.70	4,450.00	648,365.00	393	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,300.00	2,788,800.00	33	1,561,728.00	1,227,072.00	1,875,437.00	-	1,875,437.00	-	-
559	โฉนด	3292	21973	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	20.40	20.40	4,450.00	90,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,780.00	-	90,780.00	-	-
560	โฉนด	1855	11275	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	18.00	18.00	730.00	13,140.00	394	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	29.40	-	8,400.00	246,960.00	33	138,297.60	108,662.40	121,802.40	-	121,802.40	-	-
561	โฉนด	4165	23055	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	36.50	36.50	730.00	26,645.00	395	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	153.00	-	7,800.00	1,193,400.00	13	501,228.00	692,172.00	718,817.00	-	692,172.00	26,645.00	-
562	โฉนด	33	173	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	1	3	24.50	724.50	4,000.00	2,898,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,898,000.00	-	2,898,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 86 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
563	โฉนด	42	180	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	22.40	22.40	5,850.00	131,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,040.00	-	131,040.00	-	-		
564	โฉนด	2337	19020	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	40.90	40.90	6,500.00	265,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,850.00	-	-	265,850.00	0.60		
565	โฉนด	3675	22423	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	9.70	9.70	730.00	7,081.00	396	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	76.00	-	7,750.00	589,000.00	43	547,770.00	41,230.00	48,311.00	-	48,311.00	-	-
566	โฉนด	2758	19261	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	28.80	28.80	3,500.00	100,800.00	397	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	4	42,496.00	1,019,904.00	1,120,704.00	-	-	1,120,704.00	0.02
567	โฉนด	2371	19054	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	33.10	33.10	3,000.00	99,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,300.00	-	-	99,300.00	0.60		
568	โฉนด	3257	21938	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	13.20	13.20	12,000.00	158,400.00	398	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	110.00	-	-	0.00	20	0.00	0.00	158,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	90.00	81.82	-	-	-	-	-	129,602.88	129,602.88	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	18.18	-	-	-	-	-	28,797.12	-	28,797.12	0.30	
569	โฉนด	155	393	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	26.50	26.50	3,300.00	87,450.00	399	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	-	0.00	33	0.00	0.00	87,450.00	-	87,450.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภopakพะยูน จังหวัดพัทลุง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
570	โฉนด	2039	15648	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	32.70	32.70	2,000.00	65,400.00	400	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,800.00	1,497,600.00	53	1,272,960.00	224,640.00	290,040.00	-	290,040.00	-	-	
571	โฉนด	2278	18961	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	27.90	27.90	2,000.00	55,800.00	401	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	7,750.00	155,000.00	33	144,150.00	10,850.00	66,650.00	-	66,650.00	-	-	
572	โฉนด	2745	19248	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	23.90	23.90	6,500.00	155,350.00	402	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	167.40	-	7,800.00	1,305,720.00	43	1,109,862.00	195,858.00	351,208.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	142.60	85.19	-	-	-	-	-	299,194.10	299,194.10	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	24.80	14.81	-	-	-	-	-	52,013.90	-	52,013.90	0.30	0.30	
573	โฉนด	2061	15888	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	38.50	38.50	730.00	28,105.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,105.00	-	-	28,105.00	0.60	0.60	
574	โฉนด	2944	20121	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	24.70	24.70	5,200.00	128,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,440.00	-	-	128,440.00	0.60	0.60	
575	โฉนด	4748	24437	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	65.00	65.00	2,500.00	162,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,500.00	-	-	162,500.00	-	-	
576	โฉนด	2359	19042	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	29.00	29.00	6,000.00	174,000.00	403	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	8,400.00	1,344,000.00	32	725,760.00	618,240.00	792,240.00	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 89 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
581	โฉนด	2000	15609	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	28.80	28.80	6,500.00	187,200.00	409	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	92.40	-	-	0.00	43	0.00	0.00	187,200.00	-	187,200.00	-	-
582	โฉนด	3977	17840	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	41.70	41.70	730.00	30,441.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,441.00	-	30,441.00	-	-
583	โฉนด	3261	21942	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	43.45	43.45	9,000.00	391,050.00	410	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	324.00	-	8,300.00	2,689,200.00	23	968,112.00	1,721,088.00	2,112,138.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	11.11	-	-	-	-	-	-	234,658.53	-	234,658.53	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	288.00	88.89	-	-	-	-	-	-	1,877,479.47	1,877,479.47	-	-
					1	0	2	68.65	268.65	9,000.00	2,417,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,417,850.00	-	2,417,850.00	-	-
584	โฉนด	3792	22599	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	30.80	30.80	730.00	22,484.00	411	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	71.50	-	8,400.00	600,600.00	23	216,216.00	384,384.00	406,868.00	-	406,868.00	-	-
585	โฉนด	3310	21991	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	20.00	20.00	6,550.00	131,000.00	412	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,500.00	1,224,000.00	33	685,440.00	538,560.00	669,560.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	8.33	-	-	-	-	-	-	55,774.35	-	55,774.35	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 91 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
589	โฉนด	2336	19019	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	0	54.60	54.60	6,500.00	354,900.00	418	โรงจอดรถ	ไม้	3	156.80	-	2,700.00	423,360.00	13	232,848.00	190,512.00	545,412.00	-	-	545,412.00	0.30
590	โฉนด	3151	21832	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	31.10	31.10	2,500.00	77,750.00	419	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเดี่ยว	ตึก	2	90.00	-	8,400.00	756,000.00	33	423,360.00	332,640.00	410,390.00	-	332,640.00	77,750.00	-
591	โฉนด	2723	19226	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	39.50	39.50	730.00	28,835.00	420	บ้านพักอาศัย 1 ชั้นเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	53	368,900.00	65,100.00	93,935.00	-	93,935.00	-	-
592	โฉนด	53	210	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	50.90	50.90	7,500.00	381,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,750.00	-	-	381,750.00	0.60	
593	โฉนด	4673	23673	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	14.70	14.70	6,500.00	95,550.00	421	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	137.28	-	7,800.00	1,070,784.00	33	910,166.40	160,617.60	256,167.60	-	256,167.60	-	-
594	โฉนด	3427	22108	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	20.10	20.10	6,500.00	130,650.00	422	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.60	-	8,500.00	1,195,100.00	33	669,256.00	525,844.00	656,494.00	-	-	656,494.00	0.02
595	โฉนด	4172	23090	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	23.30	23.30	12,000.00	279,600.00	423	บ้านพักอาศัย 3 ชั้น	ตึก	-	360.00	-	8,450.00	3,042,000.00	53	2,311,920.00	730,080.00	1,009,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	11.11	-	-	-	-	-	-	112,175.45	-	112,175.45	0.30
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	320.00	88.89	-	-	-	-	-	-	897,504.55	897,504.55	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 92 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
596	โฉนด	2450	19133	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	39.20	39.20	3,000.00	117,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,600.00	-	117,600.00	-	-		
597	โฉนด	2288	18971	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	8.30	8.30	6,500.00	53,950.00	424	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	63	454,176.00	143,424.00	197,374.00	-	-	197,374.00	0.02
598	โฉนด	2275	18958	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	19.40	19.40	6,500.00	126,100.00	425	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	23	311,040.00	552,960.00	679,060.00	-	-	679,060.00	-
599	โฉนด	3444	22125	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	12.30	12.30	9,000.00	110,700.00	426	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	96.00	-	7,800.00	748,800.00	43	636,480.00	112,320.00	223,020.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	20.00	20.83	-	-	-	-	-	46,455.07	-	46,455.07	0.30	
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	76.00	79.17	-	-	-	-	-	176,564.93	176,564.93	-	-	
600	โฉนด	3256	21937	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	13.50	13.50	12,000.00	162,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,000.00	-	162,000.00	-	-	
601	โฉนด	3429	22110	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	70.10	70.10	3,500.00	245,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,350.00	-	-	245,350.00	0.60	
602	โฉนด	3181	21862	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	22.10	22.10	2,000.00	44,200.00	427	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.90	-	8,400.00	469,560.00	23	169,041.60	300,518.40	344,718.40	-	-	344,718.40	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 93 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
603	โฉนด	1937	13780	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	33.80	33.80	2,000.00	67,600.00	428	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	260.00	-	8,300.00	2,158,000.00	33	1,208,480.00	949,520.00	1,017,120.00	-	1,017,120.00	-	-
604	โฉนด	4166	23056	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	41.00	41.00	3,500.00	143,500.00	429	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวโต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	65.00	-	7,950.00	516,750.00	53	439,237.50	77,512.50	221,012.50	-	-	221,012.50	0.02
605	โฉนด	1876	11661	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	47.40	47.40	730.00	34,602.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,602.00	-	34,602.00	-	-	
606	โฉนด	1943	13725	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	33.25	33.25	7,500.00	249,375.00	430	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	126.00	-	7,750.00	976,500.00	43	908,145.00	68,355.00	317,730.00	-	317,730.00	-	-
					1	0	0	27.55	27.55	7,500.00	206,625.00											206,625.00	-	206,625.00	-	-	
607	โฉนด	2059	15886	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	27.10	27.10	730.00	19,783.00											19,783.00	-	-	19,783.00	0.60	
					1	0	0	30.00	30.00	730.00	21,900.00											21,900.00	-	21,900.00	-	-	
608	โฉนด	4833	25365	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	2	59.00	259.00	730.00	189,070.00											189,070.00	-	189,070.00	-	-	
609	โฉนด	4832	25364	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	1	36.60	136.60	2,000.00	273,200.00											273,200.00	-	273,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอบางปะอิน จังหวัดพิจิตร

หน้าที่ 94 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
610	โฉนด	3470	22151	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	11.50	11.50	12,000.00	138,000.00	431	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	81.70	-	7,450.00	608,665.00	53	566,058.45	42,606.55	180,606.55	-	180,606.55	-	-	
611	โฉนด	2197	18590	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	27.70	27.70	6,500.00	180,050.00	432	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	256.00	-	7,800.00	1,996,800.00	43	1,697,280.00	299,520.00	479,570.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	12.00	4.69	-	-	-	-	-	-	22,491.83	-	22,491.83	0.30	
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	244.00	95.31	-	-	-	-	-	-	457,078.17	457,078.17	-	-	
612	โฉนด	2418	19101	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	38.70	38.70	6,000.00	232,200.00	433	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	102.51	-	8,400.00	861,084.00	23	309,990.24	551,093.76	783,293.76	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	40.20	39.22	-	-	-	-	-	-	-	307,207.81	-	307,207.81	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	62.31	60.78	-	-	-	-	-	-	-	476,085.95	-	476,085.95	0.02
613	โฉนด	3144	21825	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	46.80	46.80	7,500.00	351,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,000.00	-	-	351,000.00	0.30		
614	โฉนด	2733	19236	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	20.70	20.70	6,500.00	134,550.00	434	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	152.00	-	8,300.00	1,261,600.00	8	100,928.00	1,160,672.00	1,295,222.00	-	1,295,222.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 95 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
615	โฉนด	3107	21788	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	12.30	12.30	3,500.00	43,050.00	435	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.73	-	8,400.00	375,732.00	33	210,409.92	165,322.08	208,372.08	-	208,372.08	-	-	
616	น.ส.3ก		2828	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.01		
617	โฉนด	2440	19123	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	50.50	50.50	2,500.00	126,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,250.00	-	-	126,250.00	0.60		
618	โฉนด	2946	20123	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	68.40	68.40	12,000.00	820,800.00	436	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	23	573,696.00	1,019,904.00	1,840,704.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	96.00	50.00	-	-	-	-	-	920,352.00	-	-	920,352.00	0.02	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	50.00	-	-	-	-	-	-	920,352.00	-	-	920,352.00	0.30
619	โฉนด	5664	29576	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	42.00	42.00	2,500.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	-	105,000.00	-		
620	โฉนด	5665	29577	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	46.90	46.90	2,500.00	117,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,250.00	-	-	117,250.00	-		
621	โฉนด	5972	31627	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	22.70	22.70	730.00	16,571.00	437	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	6.00	-	2,250.00	13,500.00	12	6,750.00	6,750.00	23,321.00	-	23,321.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอบางแก้ว จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 96 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
622	โฉนด	5973	31628	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	23.00	23.00	730.00	16,790.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,790.00	-	16,790.00	-	-		
623	โฉนด	5974	31629	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	23.20	23.20	730.00	16,936.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,936.00	-	16,936.00	-	-		
624	น.ส.3ก		1291	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	3	0	0.00	1,200.00	130.00	156,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	-	156,000.00	0.01		
625	โฉนด	2023	15632	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	22.70	22.70	730.00	16,571.00	438	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	150.00	-	7,950.00	1,192,500.00	62	1,109,025.00	83,475.00	100,046.00	-	100,046.00	-	-
626	โฉนด	2025	15634	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	15.40	15.40	730.00	11,242.00	439	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	31.50	-	7,750.00	244,125.00	71	227,036.25	17,088.75	28,330.75	-	17,088.75	11,242.00	-
627	โฉนด	5793	31190	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	1	68.30	168.30	6,500.00	1,093,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,093,950.00	0.30		
628	น.ส.3ก		3912	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	24.00	24.00	2,400.00	57,600.00	440	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,500.00	952,000.00	14	171,360.00	780,640.00	838,240.00	-	780,640.00	57,600.00	-
629	น.ส.3ก		2479	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	10	0	60.00	4,060.00	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
630	โฉนด	5747	30031	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	41.80	41.80	6,500.00	271,700.00	441	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	572.00	-	8,650.00	4,947,800.00	5	247,390.00	4,700,410.00	4,972,110.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพัทลุง

หน้าที่ 97 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																		
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																			
													ชั้นที่ 1	ตึก		3	143.00	25.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,243,027.50	-	1,243,027.50	0.30								
													ชั้นที่ 2-4	ตึก		2	429.00	75.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,729,082.50	-	3,729,082.50	0.02								
631	โฉนด	6018	32004	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	24.10	24.10	730.00	17,593.00	442	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	30.00	-	2,250.00	67,500.00	12	33,750.00	33,750.00	51,343.00	-	51,343.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
632	โฉนด	6017	32003	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	37.10	37.10	730.00	27,083.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
633	โฉนด	6016	32002	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	36.60	36.60	730.00	26,718.00	443	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	-	0.00	25	0.00	-	26,718.00	-	-	26,718.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
634	โฉนด	6015	32001	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	67.60	67.60	730.00	49,348.00	444	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,400.00	1,344,000.00	22	456,960.00	887,040.00	936,388.00	-	887,040.00	49,348.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
635	โฉนด	5704	30255	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	22.10	22.10	6,500.00	143,650.00	445	บ้านพักอาศัย ไม้ 2 ชั้น	ไม้		150.00	-	7,800.00	1,170,000.00	31	994,500.00	175,500.00	319,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้		3	17.50	11.67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,244.80	-	37,244.80	0.30								
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้		2	132.50	88.33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,905.20	281,905.20	-	-									

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 98 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
636	โฉนด	4164	23054	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	21.70	21.70	730.00	15,841.00	446	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	17	254,976.00	807,424.00	823,265.00	-	823,265.00	-	-
637	โฉนด	5916	31446	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	9.60	9.60	6,500.00	62,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,400.00	-	-	62,400.00	0.02	
638	โฉนด	5917	31447	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	19.50	19.50	6,500.00	126,750.00	447	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,400.00	756,000.00	26	317,520.00	438,480.00	565,230.00	-	-	565,230.00	0.02
639	โฉนด	5918	31448	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	19.40	19.40	6,500.00	126,100.00	448	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,400.00	756,000.00	26	317,520.00	438,480.00	564,580.00	-	-	564,580.00	0.02
640	น.ส.3ก		2581	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	10.00	10.00	730.00	7,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,300.00	-	-	7,300.00	0.01	
641	โฉนด	5602	29294	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	11.20	11.20	4,250.00	47,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,600.00	-	-	47,600.00	-	
642	โฉนด	3133	21814	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	24.40	24.40	9,000.00	219,600.00	449	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.60	-	8,500.00	1,195,100.00	26	501,942.00	693,158.00	912,758.00	-	-	912,758.00	-
643	โฉนด	2176	18569	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	0.50	0.50	730.00	365.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365.00	-	-	365.00	0.60	
644	โฉนด	63	22063	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	74.10	74.10	1,000.00	74,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,100.00	-	-	74,100.00	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอบางบาล จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 99 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
645	โฉนด	2350	19033	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	1	29.60	129.60	5,100.00	660,960.00	450	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	252.00	-	8,400.00	2,116,800.00	33	1,185,408.00	931,392.00	1,592,352.00	-	-	1,592,352.00	0.02
646	โฉนด	2355	19038	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	71.70	71.70	6,000.00	430,200.00	451	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	199.80	-	8,300.00	1,658,340.00	22	563,835.60	1,094,504.40	1,524,704.40	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	199.80	-	-	-	-	-	-	-	1,524,704.40	-	1,524,704.40	0.02
												452	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	182.00	-	8,400.00	1,528,800.00	37	978,432.00	550,368.00	980,568.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	84.00	46.15	-	-	-	-	-	-	452,532.13	-	452,532.13	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	98.00	53.85	-	-	-	-	-	-	528,035.87	-	528,035.87	0.02
647	โฉนด	56	213	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	35.90	35.90	6,500.00	233,350.00	453	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,300.00	2,656,000.00	53	2,018,560.00	637,440.00	870,790.00	-	870,790.00	-	-
648	โฉนด	61	217	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	42.70	42.70	2,000.00	85,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,400.00	-	-	85,400.00	0.60
649	โฉนด	2043	15652	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	52.10	52.10	2,000.00	104,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,200.00	-	-	104,200.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพัทลุง

หน้าที่ 100 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
650	โฉนด	3134	21815	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	32.20	32.20	2,000.00	64,400.00	454	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	13	209,664.00	1,100,736.00	1,165,136.00	-	1,165,136.00	-	-
651	โฉนด	14	153	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	1	13.50	113.50	5,850.00	663,975.00	455	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	13	81,920.00	430,080.00	1,094,055.00	-	-	1,094,055.00	0.02
												456	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	13	81,920.00	430,080.00	430,080.00	-	-	430,080.00	0.02
652	โฉนด	3270	21951	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	66.10	66.10	1,000.00	66,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,100.00	-	-	66,100.00	0.60	
653	โฉนด	2425	19108	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	61.30	61.30	6,000.00	367,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,800.00	-	367,800.00	-	-	
654	โฉนด	3272	21953	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	1	1	42.60	542.60	4,700.00	2,550,220.00	457	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	572.00	-	7,800.00	4,461,600.00	33	3,792,360.00	669,240.00	3,219,460.00	-	3,219,460.00	-	-
					3	0	0	15.00	15.00	4,700.00	70,500.00	458	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	58.00	-	8,400.00	487,200.00	33	272,832.00	214,368.00	284,868.00	-	-	284,868.00	0.30
					3	0	2	50.00	250.00	4,700.00	1,175,000.00	459	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	1,000.00	-	8,400.00	8,400,000.00	33	4,704,000.00	3,696,000.00	4,871,000.00	-	-	4,871,000.00	0.30
655	โฉนด	3732	22480	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	50.70	50.70	4,000.00	202,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,800.00	-	-	202,800.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 101 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
656	โฉนด	3365	22046	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	12.90	12.90	730.00	9,417.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,417.00	-	-	9,417.00	0.02		
657	โฉนด	4670	23670	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	61.30	61.30	9,000.00	551,700.00	460	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	92.00	-	8,400.00	772,800.00	43	587,328.00	185,472.00	737,172.00	-	737,172.00	-	-
658	โฉนด	3282	21963	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	32.70	32.70	2,000.00	65,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,400.00	-	-	65,400.00	0.60		
659	โฉนด	65	222	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	22.80	22.80	2,000.00	45,600.00	461	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,400.00	764,400.00	33	428,064.00	336,336.00	381,936.00	-	381,936.00	-	-
660	โฉนด	2210	18603	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	30.00	30.00	3,500.00	105,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	105,000.00	-	-		
					4	0	0	22.40	22.40	3,500.00	78,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,400.00	-	-	78,400.00	0.60		
661	โฉนด	2726	19229	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	28.80	28.80	6,500.00	187,200.00	462	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	43	766,080.00	241,920.00	429,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	102.00	85.00	-	-	-	-	-	-	364,752.00	-	364,752.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	18.00	15.00	-	-	-	-	-	-	64,368.00	-	64,368.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 102 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
662	โฉนด	2171	18564	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	14.10	14.10	6,500.00	91,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,650.00	-	-	91,650.00	0.60		
663	โฉนด	3145	21826	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	43.00	43.00	7,500.00	322,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,500.00	-	-	322,500.00	0.30		
664	โฉนด	2205	18598	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	46.80	46.80	6,500.00	304,200.00	463	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	124.80	-	-	0.00	43	0.00	0.00	304,200.00	-	304,200.00	-	-
665	โฉนด	5022	11927	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	53.60	53.60	4,450.00	238,520.00	464	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	378.00	-	7,800.00	2,948,400.00	32	2,506,140.00	442,260.00	680,780.00	-	680,780.00	-	-
666	โฉนด	2334	19017	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	0	30.80	30.80	3,500.00	107,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,800.00	-	-	107,800.00	0.30	
667	โฉนด	2740	19243	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	21.80	21.80	3,500.00	76,300.00	465	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,400.00	655,200.00	33	366,912.00	288,288.00	364,588.00	-	364,588.00	-	-
668	โฉนด	2376	19059	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	39.90	39.90	3,000.00	119,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,700.00	-	-	119,700.00	-	
669	โฉนด	2638	19141	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	58.20	58.20	6,500.00	378,300.00	466	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	23	573,696.00	1,019,904.00	1,398,204.00	-	1,398,204.00	-	-
670	โฉนด	4626	23625	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	51.80	51.80	6,500.00	336,700.00	467	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	660.00	-	8,450.00	5,577,000.00	33	3,123,120.00	2,453,880.00	2,790,580.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภopakพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 104 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)														
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)											
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)												
674	โฉนด	2413	19096	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	0	47.66	47.66	2,000.00	95,325.00	472	โรงจอดรถ	ไม้	3	190.65	-	2,700.00	514,755.00	23	478,722.15	36,032.85	131,357.85	-	-	131,357.85	0.30											
					1	0	1	4.00	104.00	2,000.00	208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-											
675	โฉนด	2273	18956	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	16.00	16.00	4,900.00	78,400.00	473	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	33	421,600.00	74,400.00	152,800.00	-	152,800.00	-	-											
					4	0	0	20.70	20.70	4,900.00	101,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,430.00	-	-	101,430.00	0.30											
676	โฉนด	2172	18565	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	12.90	12.90	3,500.00	45,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,150.00	-	-	45,150.00	0.60											
677	โฉนด	2757	19260	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	14.50	14.50	6,500.00	94,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,250.00	-	-	94,250.00	0.60											
678	โฉนด	3450	22131	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	17.20	17.20	9,000.00	154,800.00	474	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	119.00	-	8,300.00	987,700.00	33	553,112.00	434,588.00	589,388.00	-	-	-	-											

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 106 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
685	โฉนด	2152	18545	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	25.70	25.70	6,500.00	167,050.00	478	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	59.50	-	8,400.00	499,800.00	33	279,888.00	219,912.00	386,962.00	-	386,962.00	-	-
686	โฉนด	3234	21915	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	52.60	52.60	2,000.00	105,200.00	479	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	53	461,280.00	34,720.00	139,920.00	-	-	139,920.00	0.02
687	โฉนด	2451	11955	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	57.30	57.30	730.00	41,829.00	480	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	33	564,480.00	443,520.00	485,349.00	-	485,349.00	-	-
688	โฉนด	2744	19247	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	16.80	16.80	3,500.00	58,800.00	481	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	61.75	-	8,400.00	518,700.00	43	394,212.00	124,488.00	183,288.00	-	183,288.00	-	-
689	โฉนด	3516	22264	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	60.40	60.40	6,500.00	392,600.00	482	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,300.00	1,460,800.00	33	818,048.00	642,752.00	1,035,352.00	-	-	1,035,352.00	0.02
												483	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,300.00	1,460,800.00	33	818,048.00	642,752.00	642,752.00	-	-	642,752.00	0.02
690	โฉนด	2761	19264	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	23.00	23.00	3,500.00	80,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,500.00	-	-	80,500.00	0.60	
691	โฉนด	3088	21769	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	29.60	29.60	730.00	21,608.00	484	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	15.00	-	7,750.00	116,250.00	6	23,250.00	93,000.00	114,608.00	-	-	114,608.00	0.02
692	โฉนด	3086	21767	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	41.90	41.90	730.00	30,587.00	485	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	129.20	-	8,400.00	1,085,280.00	33	607,756.80	477,523.20	508,110.20	-	508,110.20	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 107 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
693	โฉนด	3150	21831	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	60.00	60.00	2,500.00	150,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.60			
694	โฉนด	2026	15635	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	8.90	8.90	730.00	6,497.00	486	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	33	223,104.00	175,296.00	181,793.00	-	181,793.00	-	-	
695	โฉนด	4206	23397	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	31.20	31.20	7,500.00	234,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000.00	-	234,000.00	-	-	
696	โฉนด	3275	21956	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	7.80	7.80	1,000.00	7,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,800.00	-	-	7,800.00	0.02
697	โฉนด	2298	18972	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	8.20	8.20	6,500.00	53,300.00	487	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	72.00	-	7,800.00	561,600.00	53	477,360.00	84,240.00	137,540.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	57.60	80.00	-	-	-	-	-	-	-	110,032.00	-	110,032.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	14.40	20.00	-	-	-	-	-	-	-	27,508.00	-	27,508.00	0.30
698	โฉนด	63	221	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	50.00	50.00	6,550.00	327,500.00	488	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	7,800.00	998,400.00	33	848,640.00	149,760.00	477,260.00	-	477,260.00	-	-	
					1	0	1	17.80	117.80	6,550.00	771,590.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	771,590.00	-	771,590.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 108 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
699	โฉนด	3289	21970	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	50.90	50.90	7,500.00	381,750.00	489	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	8,400.00	1,638,000.00	23	589,680.00	1,048,320.00	1,430,070.00	-	-	1,430,070.00	0.02
700	โฉนด	3090	21771	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	29.00	29.00	6,500.00	188,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,500.00	-	-	188,500.00	0.30	
701	โฉนด	2444	19127	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	53.30	53.30	3,000.00	159,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,900.00	-	159,900.00	-	-	
702	โฉนด	22	139	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	3	61.90	361.90	3,500.00	1,266,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,266,650.00	-	1,266,650.00	-	-	
703	โฉนด	95	287	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	22.40	22.40	4,450.00	99,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,680.00	-	-	99,680.00	0.60	
704	โฉนด	4675	23675	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	0	29.30	29.30	6,500.00	190,450.00	490	ภัตตาคาร	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	84.00	-	7,050.00	592,200.00	6	82,908.00	509,292.00	699,742.00	-	-	699,742.00	0.30
705	โฉนด	2258	18941	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	16.20	16.20	2,500.00	40,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,500.00	-	40,500.00	-	-	
706	โฉนด	2739	19242	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	41.80	41.80	6,500.00	271,700.00	491	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	158.10	-	7,800.00	1,233,180.00	53	1,048,203.00	184,977.00	456,677.00	-	456,677.00	-	-
707	โฉนด	2219	18879	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	19.00	19.00	6,000.00	114,000.00	492	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,400.00	672,000.00	33	376,320.00	295,680.00	409,680.00	-	409,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 109 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
708	โฉนด	2029	15638	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	8.80	8.80	730.00	6,424.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,424.00	-	-	6,424.00	0.60		
709	โฉนด	2377	19060	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	49.90	49.90	3,000.00	149,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,700.00	-	149,700.00	-	-		
710	โฉนด	2331	19014	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	17.80	17.80	6,500.00	115,700.00	493	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,400.00	411,600.00	53	312,816.00	98,784.00	214,484.00	-	-	214,484.00	0.02
711	โฉนด	1998	17280	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	38.50	38.50	5,100.00	196,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,350.00	-	-	196,350.00	0.02		
					1	0	0	70.40	70.40	5,100.00	359,040.00	494	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	8,400.00	1,293,600.00	33	724,416.00	569,184.00	928,224.00	-	928,224.00	-	-
712	โฉนด	996	10679	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	5	0	60.00	2,060.00	2,000.00	4,120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,120,000.00	-	-	4,120,000.00	0.30		
713	โฉนด	133	355	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	63.30	63.30	7,500.00	474,750.00	495	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	720.00	-	8,300.00	5,976,000.00	7	418,320.00	5,557,680.00	6,032,430.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	468.00	65.00	-	-	-	-	-	-	3,921,079.50	3,921,079.50	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	252.00	35.00	-	-	-	-	-	-	2,111,350.50	-	2,111,350.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 110 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
714	โฉนด	45	184	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	3	70.10	370.10	3,350.00	1,239,835.00	496	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	720.00	-	8,300.00	5,976,000.00	33	3,346,560.00	2,629,440.00	3,869,275.00	-	3,869,275.00	-	-
715	โฉนด	2368	19051	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	25.20	25.20	6,000.00	151,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,200.00	-	-	151,200.00	0.60	
716	โฉนด	4631	23630	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	10.70	10.70	2,000.00	21,400.00	497	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	33.60	-	7,750.00	260,400.00	53	242,172.00	18,228.00	39,628.00	-	39,628.00	-	-
717	โฉนด	2850	19649	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	1	31.00	131.00	4,450.00	582,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	582,950.00	-	582,950.00	-	-	
718	โฉนด	3372	22053	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	17.50	17.50	5,850.00	102,375.00	498	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,400.00	470,400.00	3	14,112.00	456,288.00	558,663.00	-	456,288.00	102,375.00	-
719	โฉนด	3682	22430	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	52.30	52.30	9,000.00	470,700.00	499	บ้านพักอาศัย ตึกสามชั้น	ตึก	-	630.00	-	8,450.00	5,323,500.00	11	638,820.00	4,684,680.00	5,155,380.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	598.50	95.00	-	-	-	-	-	-	4,897,611.00	4,897,611.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	31.50	5.00	-	-	-	-	-	-	257,769.00	-	257,769.00	0.30
720	โฉนด	3976	17839	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	24.40	24.40	4,450.00	108,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,580.00	-	108,580.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 111 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
721	โฉนด	2379	19062	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	50.20	50.20	2,500.00	125,500.00	500	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	416.00	-	8,300.00	3,452,800.00	33	1,933,568.00	1,519,232.00	1,644,732.00	-	1,644,732.00	-	-
722	โฉนด	31	171	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	50.00	50.00	3,900.00	195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	-	195,000.00	0.30	
					2	0	0	75.60	75.60	3,900.00	294,840.00	501	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,750.00	1,488,000.00	33	1,264,800.00	223,200.00	518,040.00	-	518,040.00	-	-
					1	0	0	50.00	50.00	3,900.00	195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	195,000.00	-	-	
723	โฉนด	3673	22421	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	2	43.70	243.70	10,500.00	2,558,850.00	502	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	129.00	-	8,300.00	1,070,700.00	23	385,452.00	685,248.00	3,244,098.00	-	3,244,098.00	-	-
												503	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	129.00	-	8,300.00	1,070,700.00	23	385,452.00	685,248.00	685,248.00	-	685,248.00	-	-
724	โฉนด	3132	21813	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	10.95	10.95	9,000.00	98,550.00	504	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.60	-	8,500.00	1,195,100.00	26	501,942.00	693,158.00	791,708.00	-	-	791,708.00	0.02
					2	0	0	10.95	10.95	9,000.00	98,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,550.00	-	-	98,550.00	0.02	
725	โฉนด	2250	18933	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	33.90	33.90	2,500.00	84,750.00	505	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,400.00	453,600.00	33	254,016.00	199,584.00	284,334.00	-	284,334.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 112 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
726	โฉนด	3432	22113	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	506	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	53	403,620.00	30,380.00	246,380.00	-	-	246,380.00	0.02
727	โฉนด	3693	22441	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.60
728	โฉนด	3383	22064	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	1	12.20	112.20	2,000.00	224,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,400.00	-	224,400.00	-	-
729	โฉนด	3393	22074	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	22.70	22.70	2,000.00	45,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,400.00	-	-	45,400.00	0.60
730	โฉนด	2405	19088	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	35.80	35.80	2,500.00	89,500.00	507	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,300.00	1,792,800.00	33	1,003,968.00	788,832.00	878,332.00	-	878,332.00	-	-
731	โฉนด	3409	22090	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	2	42.60	242.60	2,000.00	485,200.00	508	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	23	527,000.00	93,000.00	578,200.00	-	-	578,200.00	0.02
732	โฉนด	3471	22152	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	10.00	10.00	12,000.00	120,000.00	509	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	81.70	-	7,800.00	637,260.00	53	541,671.00	95,589.00	215,589.00	-	215,589.00	-	-
733	โฉนด	2060	15887	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	1	3.80	103.80	2,500.00	259,500.00	510	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,400.00	1,075,200.00	53	817,152.00	258,048.00	517,548.00	-	517,548.00	-	-
734	โฉนด	3091	21772	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	9.75	9.75	6,500.00	63,375.00	511	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	39.00	-	7,750.00	302,250.00	33	256,912.50	45,337.50	108,712.50	-	108,712.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 113 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	1	27.75	127.75	6,500.00	830,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	830,375.00	-	830,375.00	-	-		
735	โฉนด	3152	21833	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	30.30	30.30	2,500.00	75,750.00	512	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,400.00	756,000.00	33	423,360.00	332,640.00	408,390.00	-	408,390.00	-	-
736	โฉนด	2762	19265	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	32.90	32.90	6,500.00	213,850.00	513	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,800.00	1,684,800.00	33	1,432,080.00	252,720.00	466,570.00	-	466,570.00	-	-
737	โฉนด	2192	18585	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	36.30	36.30	5,700.00	206,910.00	514	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	130.80	-	7,450.00	974,460.00	53	906,247.80	68,212.20	275,122.20	-	275,122.20	-	-
738	โฉนด	4669	23669	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	25.70	25.70	9,000.00	231,300.00	515	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	2	121.60	-	7,450.00	905,920.00	43	770,032.00	135,888.00	367,188.00	-	367,188.00	0.02	
739	โฉนด	2753	19256	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	40.30	40.30	6,500.00	261,950.00	516	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.50	-	8,400.00	735,000.00	33	411,600.00	323,400.00	585,350.00	-	585,350.00	-	-
740	โฉนด	1871	11472	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	60.30	60.30	2,500.00	150,750.00	517	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	32.00	-	7,750.00	248,000.00	33	210,800.00	37,200.00	187,950.00	-	187,950.00	-	-
741	โฉนด	3213	21894	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	31.50	31.50	7,500.00	236,250.00	518	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,400.00	537,600.00	23	193,536.00	344,064.00	580,314.00	-	580,314.00	0.02	
742	โฉนด	2933	20051	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	93.30	93.30	2,000.00	186,600.00	519	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,400.00	1,344,000.00	23	483,840.00	860,160.00	1,046,760.00	-	1,046,760.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 114 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
743	โฉนด	3353	22034	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	22.80	22.80	4,450.00	101,460.00	520	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	7,800.00	1,996,800.00	43	1,697,280.00	299,520.00	400,980.00	-	400,980.00	-	-
744	โฉนด	2835	19598	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	47.00	47.00	730.00	34,310.00	521	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,400.00	672,000.00	33	376,320.00	295,680.00	329,990.00	-	329,990.00	-	-
745	โฉนด	2246	18929	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	82.70	82.70	2,500.00	206,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,750.00	-	206,750.00	-	-	
746	โฉนด	2160	18553	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	65.60	65.60	730.00	47,888.00	522	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.24	-	8,400.00	405,216.00	23	145,877.76	259,338.24	307,226.24	-	-	307,226.24	0.02
747	โฉนด	3163	21844	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	37.50	37.50	2,500.00	93,750.00	523	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,400.00	823,200.00	33	460,992.00	362,208.00	455,958.00	-	455,958.00	-	-
748	โฉนด	5082	27586	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	23.20	23.20	730.00	16,936.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,936.00	-	16,936.00	-	-	
749	โฉนด	47	189	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	52.90	52.90	3,500.00	185,150.00	524	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	261.00	-	7,450.00	1,944,450.00	53	1,808,338.50	136,111.50	321,261.50	-	321,261.50	-	-
750	โฉนด	2263	18946	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	68.10	68.10	2,500.00	170,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,250.00	-	170,250.00	-	-	
751	โฉนด	1940	13722	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	22.70	22.70	2,000.00	45,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,400.00	-	-	45,400.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพัทลุง

หน้าที่ 115 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
752	โฉนด	2920	19920	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	1	14.90	114.90	3,300.00	379,170.00	525	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	34.00	-	7,150.00	243,100.00	12	121,550.00	121,550.00	500,720.00	-	-	500,720.00	0.02
												526	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	34.00	-	7,150.00	243,100.00	12	121,550.00	121,550.00	121,550.00	-	-	121,550.00	0.02
												527	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	34.00	-	7,150.00	243,100.00	12	121,550.00	121,550.00	121,550.00	-	-	121,550.00	0.02
												528	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	34.00	-	7,150.00	243,100.00	12	121,550.00	121,550.00	121,550.00	-	-	121,550.00	0.02
												529	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	34.00	-	7,150.00	243,100.00	12	121,550.00	121,550.00	121,550.00	-	-	121,550.00	0.02
												530	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	34.00	-	7,150.00	243,100.00	12	121,550.00	121,550.00	121,550.00	-	-	121,550.00	0.02
753	โฉนด	2351	19034	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	1	3.00	103.00	5,100.00	525,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,300.00	-	-	525,300.00	0.60	
754	โฉนด	2741	19244	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	17.80	17.80	3,500.00	62,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,300.00	-	62,300.00	-	-	
755	โฉนด	4970	27562	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	23.50	23.50	5,850.00	137,475.00	531	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	33	743,680.00	584,320.00	721,795.00	-	-	721,795.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 116 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
756	โฉนด	2735	19238	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	19.80	19.80	6,500.00	128,700.00	532	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	8,400.00	638,400.00	33	357,504.00	280,896.00	409,596.00	-	409,596.00	-	-
757	โฉนด	3173	21854	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	22.50	22.50	2,000.00	45,000.00	533	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	58.50	-	8,400.00	491,400.00	33	275,184.00	216,216.00	261,216.00	-	261,216.00	-	-
758	โฉนด	1924	11984	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	22.20	22.20	2,000.00	44,400.00	534	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	129.00	-	8,400.00	1,083,600.00	33	606,816.00	476,784.00	521,184.00	-	521,184.00	-	-
759	โฉนด	3281	21962	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	15.70	15.70	730.00	11,461.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,461.00	-	-	11,461.00	0.60	
760	โฉนด	4195	23119	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	1	41.20	141.20	730.00	103,076.00	535	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	7,750.00	930,000.00	12	465,000.00	465,000.00	568,076.00	-	-	568,076.00	0.02
761	โฉนด	2390	19073	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	48.90	48.90	2,500.00	122,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,250.00	-	122,250.00	-	-	
762	โฉนด	3730	22478	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	45.70	45.70	12,000.00	548,400.00	536	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,500.00	1,632,000.00	53	1,240,320.00	391,680.00	940,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	16.67	-	-	-	-	-	-	156,711.34	-	156,711.34	0.30
													ชั้นที่ 1 - 2	ตึก	2	160.00	83.33	-	-	-	-	-	-	783,368.66	783,368.66	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 117 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
763	โฉนด	4849	25325	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	2	29.00	229.00	2,000.00	458,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	458,000.00	-	458,000.00	-	-		
764	โฉนด	4627	23626	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	17.60	17.60	6,500.00	114,400.00	537	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	119.60	-	8,300.00	992,680.00	33	555,900.80	436,779.20	551,179.20	-	551,179.20	-	-
765	โฉนด	91	283	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	24.00	24.00	4,450.00	106,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,800.00	-	106,800.00	-	-
766	โฉนด	3254	21935	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	48.75	48.75	5,650.00	275,437.50	538	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	195.00	-	-	0.00	33	0.00	0.00	275,437.50	-	275,437.50	-	-
					1	1	1	13.15	513.15	5,650.00	2,899,297.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,899,297.50	-	2,899,297.50	-	-
767	โฉนด	2731	19234	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	27.10	27.10	6,500.00	176,150.00	539	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	95.00	-	8,400.00	798,000.00	13	127,680.00	670,320.00	846,470.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	4.50	4.74	-	-	-	-	-	-	40,122.68	-	40,122.68	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	90.50	95.26	-	-	-	-	-	-	806,347.32	806,347.32	-	-
768	โฉนด	2634	19137	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	49.60	49.60	2,500.00	124,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,000.00	-	124,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 118 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
769	โฉนด	2736	19239	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	21.10	21.10	6,500.00	137,150.00	540	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	34.40	-	7,750.00	266,600.00	33	247,938.00	18,662.00	155,812.00	-	-	155,812.00	0.02
770	โฉนด	2224	18884	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	91.60	91.60	5,250.00	480,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,900.00	-	-	480,900.00	0.60
771	โฉนด	3094	21775	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	26.10	26.10	730.00	19,053.00	541	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	83.70	-	7,750.00	648,675.00	33	603,267.75	45,407.25	64,460.25	-	64,460.25	-	-
772	โฉนด	1910	11940	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	23.90	23.90	9,000.00	215,100.00	542	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	89.60	-	7,750.00	694,400.00	53	645,792.00	48,608.00	263,708.00	-	263,708.00	-	-
773	โฉนด	2374	19057	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	52.00	52.00	6,500.00	338,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,000.00	-	-	338,000.00	0.60	
774	โฉนด	3142	21823	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	9.20	9.20	6,500.00	59,800.00	543	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	57.00	-	8,300.00	473,100.00	33	264,936.00	208,164.00	267,964.00	-	267,964.00	-	-
775	โฉนด	2386	19069	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	24.80	24.80	2,500.00	62,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	-	62,000.00	0.60	
776	โฉนด	3287	21968	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	0	79.30	79.30	7,500.00	594,750.00	544	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	480.00	-	3,600.00	1,728,000.00	6	103,680.00	1,624,320.00	2,219,070.00	-	-	2,219,070.00	0.30
777	โฉนด	2406	19089	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	36.90	36.90	2,500.00	92,250.00	545	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,300.00	1,792,800.00	23	645,408.00	1,147,392.00	1,239,642.00	-	1,239,642.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 119 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
778	โฉนด	3425	22106	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	5.50	5.50	6,500.00	35,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,750.00	-	-	35,750.00	0.02		
779	โฉนด	2203	18596	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	53.60	53.60	6,500.00	348,400.00	546	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	206.40	-	8,300.00	1,713,120.00	43	1,301,971.20	411,148.80	759,548.80	-	759,548.80	-	-
780	โฉนด	3166	21847	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	26.50	26.50	2,500.00	66,250.00	547	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	83.08	-	8,400.00	697,872.00	23	251,233.92	446,638.08	512,888.08	-	512,888.08	-	-
781	โฉนด	3265	21946	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	9.70	9.70	2,000.00	19,400.00	548	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	41.30	-	7,450.00	307,685.00	53	261,532.25	46,152.75	65,552.75	-	-	65,552.75	0.02
782	โฉนด	2182	18575	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	71.80	71.80	9,000.00	646,200.00	549	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	106.80	-	7,450.00	795,660.00	70	739,963.80	55,696.20	701,896.20	-	-	701,896.20	0.02
783	โฉนด	2183	18576	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	49.70	49.70	9,000.00	447,300.00	550	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	105.00	-	7,150.00	750,750.00	70	698,197.50	52,552.50	499,852.50	-	-	499,852.50	0.02
784	โฉนด	2233	18893	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	49.70	49.70	5,850.00	290,745.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,745.00	-	-	290,745.00	0.60	
785	โฉนด	2624	23623	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	0	16.40	16.40	6,500.00	106,600.00	551	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	80.00	-	5,750.00	460,000.00	33	257,600.00	202,400.00	309,000.00	-	-	309,000.00	0.30
786	โฉนด	3143	21824	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	13.30	13.30	6,500.00	86,450.00	552	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	105.84	-	8,300.00	878,472.00	43	667,638.72	210,833.28	297,283.28	-	297,283.28	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 120 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
787	โฉนด	3508	22256	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.60			
788	โฉนด	2033	15642	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	32.10	32.10	2,000.00	64,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	64,200.00	-	-	64,200.00	0.60			
789	โฉนด	2362	19045	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	31.70	31.70	6,000.00	190,200.00	553	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	156.00	-	7,800.00	1,216,800.00	53	1,034,280.00	182,520.00	372,720.00	-	-	372,720.00	0.02
790	โฉนด	69	227	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	1	70.40	170.40	5,650.00	962,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	962,760.00	-	-	962,760.00	0.30		
791	โฉนด	21	157	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	6	1	80.40	2,580.40	3,650.00	9,418,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,418,460.00	-	-	9,418,460.00	0.01		
					3	1	0	57.00	457.00	3,650.00	1,668,050.00	554	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน	ตึก	3	816.00	-	7,600.00	6,201,600.00	23	2,232,576.00	3,969,024.00	5,637,074.00	-	-	5,637,074.00	0.30
												555	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	440.00	-	3,600.00	1,584,000.00	23	570,240.00	1,013,760.00	1,013,760.00	-	-	1,013,760.00	0.30
												556	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	375.00	-	3,600.00	1,350,000.00	33	1,147,500.00	202,500.00	202,500.00	-	-	202,500.00	0.30
												557	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	108.00	-	3,800.00	410,400.00	23	147,744.00	262,656.00	262,656.00	-	-	262,656.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 122 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
796	โฉนด	2720	19223	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	37.20	37.20	730.00	27,156.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,156.00	-	-	27,156.00	0.60		
797	โฉนด	2750	19253	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	19.10	19.10	6,500.00	124,150.00	563	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	75.60	-	8,400.00	635,040.00	33	355,622.40	279,417.60	403,567.60	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.80	44.44	-	-	-	-	-	89,672.72	-	-	89,672.72	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	58.80	-	-	-	-	-	-	313,894.88	313,894.88	-	-	-
798	โฉนด	3377	22058	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	1	2.20	102.20	730.00	74,606.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,606.00	-	-	74,606.00	0.60		
799	โฉนด	99	291	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	29.00	29.00	4,450.00	129,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,050.00	-	-	129,050.00	0.60	
800	โฉนด	4630	23629	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	16.80	16.80	2,000.00	33,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,600.00	-	-	33,600.00	0.60	
801	โฉนด	4946	26078	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	66.40	66.40	730.00	48,472.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,472.00	-	48,472.00	-		
802	โฉนด	3729	22477	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	15.60	15.60	12,000.00	187,200.00	564	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	-	118.40	-	7,800.00	923,520.00	53	784,992.00	138,528.00	325,728.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 124 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
808	โฉนด	3176	21857	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	26.00	26.00	730.00	18,980.00	568	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,800.00	1,497,600.00	43	1,272,960.00	224,640.00	243,620.00	-	243,620.00	-	-
809	ที่ราชพัสดุ		3714/14	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	17.50	17.50	7,500.00	131,250.00	569	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	86.40	-	8,300.00	717,120.00	53	545,011.20	172,108.80	303,358.80	-	-	303,358.80	0.02
												570	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	86.40	-	7,800.00	673,920.00	51	572,832.00	101,088.00	101,088.00	-	-	101,088.00	0.02
810	โฉนด	4628	23627	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	18.10	18.10	6,500.00	117,650.00	571	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	119.60	-	8,300.00	992,680.00	43	754,436.80	238,243.20	355,893.20	-	-	355,893.20	0.02
811	โฉนด	3688	22436	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	50.50	50.50	4,000.00	202,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,000.00	-	202,000.00	-	-	
812	โฉนด	3264	21945	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	14.00	14.00	2,000.00	28,000.00	572	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	95.20	-	7,800.00	742,560.00	33	631,176.00	111,384.00	139,384.00	-	111,384.00	28,000.00	-
813	โฉนด	49	197	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	74.00	74.00	4,450.00	329,300.00	573	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	33	790,272.00	620,928.00	950,228.00	-	950,228.00	-	-
814	โฉนด	4920	25931	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	16.00	16.00	2,000.00	32,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	32,000.00	-	-	
815	โฉนด	4918	25929	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	16.00	16.00	2,000.00	32,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	32,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบพะยูน จังหวัดพัทลุง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
816	โฉนด	60	216	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	59.40	59.40	2,000.00	118,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,800.00	-	118,800.00	-	-		
817	โฉนด	2391	19074	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	49.70	49.70	2,500.00	124,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,250.00	-	124,250.00	-	-		
818	โฉนด	2221	18881	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	36.60	36.60	730.00	26,718.00	574	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.90	-	8,400.00	797,160.00	33	446,409.60	350,750.40	377,468.40	-	377,468.40	-	-
819	โฉนด	3087	21768	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	51.10	51.10	730.00	37,303.00	575	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	124.80	-	8,400.00	1,048,320.00	33	587,059.20	461,260.80	498,563.80	-	498,563.80	-	-
820	โฉนด	3240	21921	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	0	54.50	54.50	6,550.00	356,975.00	576	โรงจอดรถ	ไม้	3	4.40	-	2,700.00	11,880.00	23	11,048.40	831.60	357,806.60	-	-	357,806.60	0.30
												577	โรงจอดรถ	ไม้	3	4.40	-	2,700.00	11,880.00	23	11,048.40	831.60	831.60	-	-	831.60	0.30
												578	โรงจอดรถ	ไม้	3	4.40	-	2,700.00	11,880.00	23	11,048.40	831.60	831.60	-	-	831.60	0.30
												579	โรงจอดรถ	ไม้	3	4.40	-	2,700.00	11,880.00	23	11,048.40	831.60	831.60	-	-	831.60	0.30
												580	โรงจอดรถ	ไม้	3	4.40	-	2,700.00	11,880.00	23	11,048.40	831.60	831.60	-	-	831.60	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 126 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
821	โฉนด	142	368	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	68.90	68.90	7,500.00	516,750.00	581	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	23	907,200.00	1,612,800.00	2,129,550.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	64.00	21.33	-	-	-	-	-	-	454,233.02	-	454,233.02	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	236.00	78.67	-	-	-	-	-	-	1,675,316.99	-	1,675,316.99	0.02
822	โฉนด	151	388	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	3	55.90	355.90	6,550.00	2,331,145.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,331,145.00	-	2,331,145.00	-	-
823	โฉนด	2254	18937	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	16.50	16.50	2,500.00	41,250.00	582	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,400.00	294,000.00	13	47,040.00	246,960.00	288,210.00	-	-	288,210.00	0.02
824	โฉนด	4987	24222	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	34.30	34.30	7,500.00	257,250.00	583	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,400.00	537,600.00	33	301,056.00	236,544.00	493,794.00	-	-	493,794.00	0.02
825	โฉนด	3184	21865	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	20.50	20.50	2,000.00	41,000.00	584	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	4	39,680.00	456,320.00	497,320.00	-	-	497,320.00	0.02
826	โฉนด	2717	19220	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	17.40	17.40	6,500.00	113,100.00	585	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	215.00	-	8,300.00	1,784,500.00	33	999,320.00	785,180.00	898,280.00	-	898,280.00	-	-
827	โฉนด	8	141	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	27.20	27.20	5,850.00	159,120.00	586	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	101.20	-	8,400.00	850,080.00	33	722,568.00	127,512.00	286,632.00	-	-	286,632.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 127 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
828	โฉนด	3433	22114	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	41.80	41.80	730.00	30,514.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,514.00	-	-	30,514.00	0.02		
829	โฉนด	4163	23053	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	26.80	26.80	730.00	19,564.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,564.00	-	19,564.00	-	-		
830	โฉนด	2742	19245	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	18.00	18.00	6,500.00	117,000.00	587	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,750.00	558,000.00	33	474,300.00	83,700.00	200,700.00	-	200,700.00	-	-
					1	0	0	27.00	27.00	6,500.00	175,500.00										175,500.00	-	175,500.00	-	-		
831	โฉนด	3113	21794	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	33.50	33.50	9,000.00	301,500.00										301,500.00	-	301,500.00	-	-		
832	โฉนด	3125	21806	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	11.10	11.10	9,000.00	99,900.00	588	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	80.00	-	7,450.00	596,000.00	62	506,600.00	89,400.00	189,300.00	-	-	-	-
																					-	37,860.00	-	37,860.00	0.30		
																					-	151,440.00	-	151,440.00	0.02		
833	โฉนด	3076	21757	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	21.70	21.70	6,000.00	130,200.00	589	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	17	254,976.00	807,424.00	937,624.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกงหรา จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 129 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	25.40	25.40	5,850.00	148,590.00	594	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	62.00	-	8,400.00	520,800.00	33	291,648.00	229,152.00	377,742.00	-	-	377,742.00	0.02
839	โฉนด	3685	22433	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	15.20	15.20	9,000.00	136,800.00	595	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	108.80	-	7,800.00	848,640.00	33	721,344.00	127,296.00	264,096.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	17.50	16.08	-	-	-	-	-	-	42,466.64	-	42,466.64	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	91.30	83.92	-	-	-	-	-	-	221,629.36	221,629.36	-	-
840	โฉนด	150	387	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	25.70	25.70	12,000.00	308,400.00	596	บ้านพักอาศัย ตึกสามชั้น	ตึก	-	208.00	66.67	8,450.00	1,757,600.00	13	281,216.00	1,476,384.00	1,784,784.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.50	10.42	-	-	-	-	-	-	278,961.74	-	278,961.74	0.30
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	175.50	56.25	-	-	-	-	-	-	1,505,822.26	1,505,822.26	-	-
841	โฉนด	2052	15661	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	13.70	13.70	2,000.00	27,400.00	597	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	52.20	-	7,750.00	404,550.00	33	343,867.50	60,682.50	88,082.50	-	-	88,082.50	0.02
842	โฉนด	3439	22120	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	32.50	32.50	6,750.00	219,375.00	598	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	36	823,360.00	504,640.00	724,015.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	56.80	56.80	7,500.00	426,000.00	602	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	15.20	-	7,750.00	117,800.00	13	64,790.00	53,010.00	479,010.00	-	-	479,010.00	0.02
848	โฉนด	1935	12068	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	76.10	76.10	4,450.00	338,645.00	603	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	254.20	-	8,300.00	2,109,860.00	13	337,577.60	1,772,282.40	2,110,927.40	-	2,110,927.40	-	-
849	โฉนด	2922	19918	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	26.30	26.30	2,000.00	52,600.00	604	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.20	-	8,400.00	572,880.00	33	320,812.80	252,067.20	304,667.20	-	304,667.20	-	-
850	โฉนด	4672	23672	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	20.00	20.00	6,500.00	130,000.00	605	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,400.00	655,200.00	23	235,872.00	419,328.00	549,328.00	-	549,328.00	-	-
851	โฉนด	2356	19039	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	24.70	24.70	6,000.00	148,200.00	606	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,300.00	1,792,800.00	23	645,408.00	1,147,392.00	1,295,592.00	-	1,295,592.00	-	-
852	โฉนด	2265	18948	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	73.70	73.70	2,500.00	184,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,250.00	-	184,250.00	-	-	
853	โฉนด	2380	19063	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	50.20	50.20	3,000.00	150,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,600.00	-	150,600.00	-	-	
854	โฉนด	3273	21954	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	45.00	45.00	9,000.00	405,000.00	607	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	72	1,135,440.00	358,560.00	763,560.00	-	763,560.00	-	-
					4	0	0	18.00	18.00	9,000.00	162,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,000.00	-	-	162,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาญจนบุรี จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 132 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	0	1	69.10	169.10	9,000.00	1,521,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,521,900.00	-	1,521,900.00	-	-		
855	โฉนด	1840	10931	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	1	5.00	105.00	2,500.00	262,500.00	608	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	147.00	-	8,400.00	1,234,800.00	43	938,448.00	296,352.00	558,852.00	-	558,852.00	-	-
												609	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	65.00	-	7,750.00	503,750.00	33	468,487.50	35,262.50	35,262.50	-	-	35,262.50	0.02
												610	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	7,750.00	248,000.00	23	230,640.00	17,360.00	17,360.00	-	-	17,360.00	0.02
					2	0	0	25.50	25.50	2,500.00	63,750.00	611	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	50.00	-	7,750.00	387,500.00	33	360,375.00	27,125.00	90,875.00	-	-	90,875.00	0.02
856	โฉนด	3241	21922	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	1	0.00	100.00	6,550.00	655,000.00	612	ภัตตาคาร	ตึก	3	143.00	-	7,050.00	1,008,150.00	23	362,934.00	645,216.00	1,300,216.00	-	-	1,300,216.00	0.30
					2	0	0	10.30	10.30	6,550.00	67,465.00	613	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	26.60	-	8,400.00	223,440.00	23	80,438.40	143,001.60	210,466.60	-	-	210,466.60	0.02
												614	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	6.80	-	6,550.00	44,540.00	23	16,034.40	28,505.60	28,505.60	-	-	28,505.60	0.02
857	โฉนด	3298	21979	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	21.40	21.40	4,450.00	95,230.00	615	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	23	358,560.00	637,440.00	732,670.00	-	732,670.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 133 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
858	โฉนด	2305	18988	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	2	1	29.70	929.70	5,250.00	4,880,925.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,880,925.00	-	4,880,925.00	-	-		
					4	0	1	0.00	100.00	5,250.00	525,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	-	525,000.00	0.30		
859	โฉนด	3416	22097	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	14.20	14.20	2,000.00	28,400.00	616	บ้านพักอาศัย ตึกสามชั้น	ตึก	2	151.20	-	8,450.00	1,277,640.00	53	971,006.40	306,633.60	335,033.60	-	335,033.60	-	-
860	โฉนด	3351	22032	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	1	0	34.50	434.50	2,550.00	1,107,975.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,107,975.00	-	-	1,107,975.00	-	
861	โฉนด	78	272	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	19.26	19.26	12,000.00	231,120.00	617	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	23	430,272.00	764,928.00	996,048.00	-	996,048.00	-	-
					2	0	0	19.26	19.26	12,000.00	231,120.00	618	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	23	430,272.00	764,928.00	996,048.00	-	-	996,048.00	0.02
					2	0	0	19.26	19.26	12,000.00	231,120.00	619	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	23	430,272.00	764,928.00	996,048.00	-	-	996,048.00	0.02
862	โฉนด	2208	18601	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	19.90	19.90	6,500.00	129,350.00	620	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	118.40	-	7,800.00	923,520.00	43	784,992.00	138,528.00	267,878.00	-	267,878.00	-	-
863	โฉนด	3463	22144	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	17.30	17.30	3,500.00	60,550.00	621	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,400.00	806,400.00	43	612,864.00	193,536.00	254,086.00	-	254,086.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอบางบาล จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 134 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
864	โฉนด	2751	19254	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	24.20	24.20	6,500.00	157,300.00	622	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	165.60	-	7,800.00	1,291,680.00	43	1,097,928.00	193,752.00	351,052.00	-	351,052.00	-	-	
865	โฉนด	16	158	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	18.60	18.60	12,000.00	223,200.00	623	บ้านพักอาศัย ตึกสามชั้น	ตึก	-	270.00	-	8,450.00	2,281,500.00	14	410,670.00	1,870,830.00	2,094,030.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	3.75	1.39	-	-	-	-	-	-	29,107.02	-	29,107.02	0.30	
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	266.25	98.61	-	-	-	-	-	-	2,064,922.98	-	2,064,922.98	0.02	
866	โฉนด	3683	22431	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	23.30	23.30	9,000.00	209,700.00	624	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,800.00	1,310,400.00	33	1,113,840.00	196,560.00	406,260.00	-	-	406,260.00	0.02	
867	โฉนด	2179	18572	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	36.70	36.70	9,000.00	330,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,300.00	-	330,300.00	0.60
868	โฉนด	4625	23624	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	16.50	16.50	6,500.00	107,250.00	625	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	152.00	-	8,500.00	1,292,000.00	33	723,520.00	568,480.00	675,730.00	-	-	675,730.00	0.02	
869	โฉนด	3354	22035	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	1	40.60	140.60	3,900.00	548,340.00	626	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	350.00	-	7,800.00	2,730,000.00	43	2,320,500.00	409,500.00	957,840.00	-	-	957,840.00	0.02	
870	โฉนด	2036	15645	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	58.40	58.40	2,000.00	116,800.00	627	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,400.00	1,344,000.00	33	752,640.00	591,360.00	708,160.00	-	-	708,160.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอบางปะอิน จังหวัดพิจิตร

หน้าที่ 135 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
871	โฉนด	1857	11590	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	1	5.50	105.50	4,450.00	469,475.00	628	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	210.00	-	7,800.00	1,638,000.00	43	1,392,300.00	245,700.00	715,175.00	-	715,175.00	-	-
872	โฉนด	5309	28588	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	31.30	31.30	7,500.00	234,750.00	629	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	33	594,944.00	467,456.00	702,206.00	-	702,206.00	-	-
873	โฉนด	3434	22115	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	58.40	58.40	730.00	42,632.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,632.00	-	42,632.00	-	-	
874	โฉนด	4682	23724	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	81.00	81.00	4,450.00	360,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,450.00	-	360,450.00	-	-
875	โฉนด	4683	23725	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	44.80	44.80	4,450.00	199,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,360.00	-	199,360.00	-	-
876	โฉนด	4681	23723	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	20.60	20.60	2,800.00	57,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,680.00	-	57,680.00	-	-
877	โฉนด	3459	22140	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	8.60	8.60	3,500.00	30,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,100.00	-	30,100.00	-	-
878	โฉนด	2949	20466	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	25.90	25.90	730.00	18,907.00	630	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,400.00	680,400.00	23	244,944.00	435,456.00	454,363.00	-	-	454,363.00	0.02
879	โฉนด	3116	21797	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	9.90	9.90	6,500.00	64,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,350.00	-	64,350.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 136 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
880	โฉนด	3129	21810	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	52.30	52.30	730.00	38,179.00	631	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	33	576,600.00	43,400.00	81,579.00	-	81,579.00	-	-
					1	0	0	32.00	32.00	730.00	23,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,360.00	-	23,360.00	-	-	
881	โฉนด	2285	18968	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	20.50	20.50	730.00	14,965.00	632	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,400.00	529,200.00	43	402,192.00	127,008.00	141,973.00	-	141,973.00	-	-
882	โฉนด	1832	10886	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	27.50	27.50	4,450.00	122,375.00	633	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,400.00	436,800.00	33	244,608.00	192,192.00	314,567.00	-	314,567.00	-	-
883	โฉนด	3205	21886	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	1	64.80	164.80	2,500.00	412,000.00	634	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	1,178.00	-	8,300.00	9,777,400.00	53	7,430,824.00	2,346,576.00	2,758,576.00	-	-	2,758,576.00	0.30
884	โฉนด	2164	18557	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	13.50	13.50	730.00	9,855.00	635	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,400.00	235,200.00	33	131,712.00	103,488.00	113,343.00	-	113,343.00	-	-
885	โฉนด	5021	11923	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	26.25	26.25	3,900.00	102,375.00	636	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,400.00	672,000.00	13	107,520.00	564,480.00	666,855.00	-	666,855.00	-	-
					1	0	2	40.75	240.75	3,900.00	938,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	938,925.00	-	938,925.00	-	-	
886	โฉนด	2861	19767	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	33.60	33.60	2,500.00	84,000.00	637	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	113.40	-	8,400.00	952,560.00	33	533,433.60	419,126.40	503,126.40	-	-	503,126.40	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภopakพะยูน จังหวัดพัทลุง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
887	โฉนด	3326	22007	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	3	82.10	382.10	2,800.00	1,069,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,069,880.00	-	1,069,880.00	-	-		
888	โฉนด	2274	18957	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	27.40	27.40	730.00	20,002.00	638	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,400.00	705,600.00	33	395,136.00	310,464.00	330,466.00	-	330,466.00	-	-
889	โฉนด	58	219	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	31.90	31.90	9,000.00	287,100.00	639	บ้านพักอาศัย แม่ตึกสองชั้น	ตึก	2	129.60	-	8,150.00	1,056,240.00	33	591,494.40	464,745.60	751,845.60	-	-	751,845.60	0.02
												640	บ้านพักอาศัย แม่ตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	33	575,064.00	451,836.00	451,836.00	-	-	451,836.00	0.02
890	โฉนด	3191	21872	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	53.40	53.40	2,000.00	106,800.00	641	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	33	1,028,160.00	181,440.00	288,240.00	-	288,240.00	-	-
891	โฉนด	2393	19076	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	51.80	51.80	2,500.00	129,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	129,500.00	-	129,500.00	-	-		
892	โฉนด	2237	18897	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	0	20.63	20.63	5,850.00	120,685.50	642	โรงจอดรถ	ไม้	3	82.50	-	2,700.00	222,750.00	18	191,565.00	31,185.00	151,870.50	-	-	151,870.50	0.30
																					330,934.50	-	330,934.50	-	-		
893	โฉนด	7	156	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	35.10	35.10	6,500.00	228,150.00	643	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,500.00	1,088,000.00	33	609,280.00	478,720.00	706,870.00	-	-	706,870.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 139 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
902	โฉนด	27	167	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	22.30	22.30	5,850.00	130,455.00	651	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	71.20	-	8,400.00	598,080.00	33	334,924.80	263,155.20	393,610.20	-	393,610.20	-	-
903	โฉนด	2729	19232	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	49.20	49.20	6,500.00	319,800.00	652	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	27	225,280.00	286,720.00	606,520.00	-	286,720.00	319,800.00	-
904	โฉนด	3321	22002	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	2	14.90	214.90	2,800.00	601,720.00	653	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,300.00	3,187,200.00	33	1,784,832.00	1,402,368.00	2,004,088.00	-	2,004,088.00	-	-
905	โฉนด	111	315	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	25.00	25.00	5,850.00	146,250.00	654	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	73.10	-	8,000.00	584,800.00	33	327,488.00	257,312.00	403,562.00	-	403,562.00	-	-
					2	0	0	24.00	24.00	5,850.00	140,400.00	655	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	73.10	-	8,000.00	584,800.00	33	327,488.00	257,312.00	397,712.00	-	-	397,712.00	0.02
906	โฉนด	2202	18595	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	48.00	48.00	6,500.00	312,000.00	656	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	195.80	-	8,300.00	1,625,140.00	53	1,235,106.40	390,033.60	702,033.60	-	702,033.60	-	-
907	โฉนด	3395	22076	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	48.80	48.80	4,450.00	217,160.00	657	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	92.00	-	8,400.00	772,800.00	33	432,768.00	340,032.00	557,192.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	16.00	17.39	-	-	-	-	-	-	96,895.69	-	96,895.69	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	76.00	82.61	-	-	-	-	-	-	460,296.31	460,296.31	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 140 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
908	โฉนด	1861	11258	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	2	5.60	205.60	6,550.00	1,346,680.00	658	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	504.00	-	8,300.00	4,183,200.00	9	376,488.00	3,806,712.00	5,153,392.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	210.00	41.67	-	-	-	-	-	-	2,147,418.45	-	2,147,418.45	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	294.00	58.33	-	-	-	-	-	-	3,005,973.55	3,005,973.55	-	-
909	โฉนด	3159	21840	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	26.90	26.90	7,500.00	201,750.00	659	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	23	230,400.00	409,600.00	611,350.00	-	-	611,350.00	0.02
910	โฉนด	3423	22104	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	23.10	23.10	6,500.00	150,150.00	660	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	201.60	-	8,300.00	1,673,280.00	33	937,036.80	736,243.20	886,393.20	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	9.92	-	-	-	-	-	-	87,930.21	-	87,930.21	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	181.60	90.08	-	-	-	-	-	-	798,462.99	798,462.99	-	-
911	โฉนด	1	142	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	30.30	30.30	3,300.00	99,990.00	661	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	102.00	-	7,150.00	729,300.00	33	678,249.00	51,051.00	151,041.00	-	-	151,041.00	0.02
912	โฉนด	2879	20047	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	2	61.80	261.80	730.00	191,114.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,114.00	-	-	191,114.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
913	โฉนด	2734	19237	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	21.50	21.50	6,500.00	139,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,750.00	-	139,750.00	-	-		
914	โฉนด	3228	21909	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	22.90	22.90	730.00	16,717.00	662	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	43	461,280.00	34,720.00	51,437.00	-	-	51,437.00	0.02
915	โฉนด	2229	18889	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	1	6.50	106.50	5,100.00	543,150.00	663	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	33	903,168.00	709,632.00	1,252,782.00	-	1,252,782.00	-	-
916	โฉนด	2414	19097	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	1	49.60	149.60	2,000.00	299,200.00	664	โรงจอดรถ	ไม้	3	161.50	-	2,700.00	436,050.00	11	196,222.50	239,827.50	539,027.50	-	-	539,027.50	0.30
917	โฉนด	2863	19663	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	665	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึกครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	8,400.00	537,600.00	13	225,792.00	311,808.00	361,808.00	-	361,808.00	-	-
					1	0	0	24.40	24.40	2,000.00	48,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	48,800.00	-	48,800.00	-	-		
918	โฉนด	1881	11620	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	39.80	39.80	4,450.00	177,110.00	666	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	33	716,800.00	563,200.00	740,310.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	370,155.00	-	370,155.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	370,155.00	370,155.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอบางปะอิน จังหวัดพิจิตร

หน้าที่ 142 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
919	โฉนด	3131	21812	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	24.00	24.00	9,000.00	216,000.00	667	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	86.40	-	8,300.00	717,120.00	33	401,587.20	315,532.80	531,532.80	-	531,532.80	-	-
920	โฉนด	3223	21904	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	68.10	68.10	950.00	64,695.00	668	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,300.00	1,344,600.00	23	484,056.00	860,544.00	925,239.00	-	925,239.00	-	-
921	โฉนด	3473	22154	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	23.10	23.10	9,000.00	207,900.00	669	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	100.00	-	8,300.00	830,000.00	53	630,800.00	199,200.00	407,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	25.00	25.00	-	-	-	-	-	-	101,775.00	-	101,775.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	75.00	75.00	-	-	-	-	-	-	305,325.00	305,325.00	-	-
922	โฉนด	3194	21875	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	5.40	5.40	730.00	3,942.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,942.00	-	3,942.00	-	-
923	โฉนด	29	169	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	51.90	51.90	4,450.00	230,955.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,955.00	-	230,955.00	-	-
924	โฉนด	2363	19046	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	23.50	23.50	6,000.00	141,000.00	670	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,300.00	1,294,800.00	33	725,088.00	569,712.00	710,712.00	-	710,712.00	-	-
925	โฉนด	3387	22068	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	59.90	59.90	2,000.00	119,800.00	671	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	88.00	-	7,750.00	682,000.00	71	634,260.00	47,740.00	167,540.00	-	47,740.00	119,800.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 143 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
926	น.ส.3ก		2110	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	18.00	18.00	6,500.00	117,000.00	672	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	7,800.00	998,400.00	63	848,640.00	149,760.00	266,760.00	-	-	266,760.00	0.02	
927	โฉนด	2311	18994	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	1	71.80	171.80	6,000.00	1,030,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,030,800.00	-	1,030,800.00	-	-	
928	โฉนด	3384	22065	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	53.00	53.00	2,000.00	106,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,000.00	-	106,000.00	-	-	
929	โฉนด	3948	22755	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	58.00	58.00	9,000.00	522,000.00	673	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	386.40	-	8,300.00	3,207,120.00	33	1,795,987.20	1,411,132.80	1,933,132.80	-	1,933,132.80	-	-	
930	โฉนด	3417	22098	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	12.70	12.70	12,000.00	152,400.00	674	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	42	859,880.00	302,120.00	454,520.00	-	-	454,520.00	0.02	
931	โฉนด	2167	18560	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	22.80	22.80	6,500.00	148,200.00	675	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	149.60	-	8,300.00	1,241,680.00	18	322,836.80	918,843.20	1,067,043.20	-	-	1,067,043.20	0.02	
932	โฉนด	2189	18582	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	0	17.40	17.40	730.00	12,702.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,702.00	-	-	12,702.00	0.30	
933	โฉนด	114	298	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	20.00	20.00	6,500.00	130,000.00	676	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,450.00	2,028,000.00	2	40,560.00	1,987,440.00	2,117,440.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่	ตึก	2	212.50	88.54	-	-	-	-	-	-	-	1,874,781.38	1,874,781.38	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 145 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
940	โฉนด	4207	23398	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	39.50	39.50	7,500.00	296,250.00	682	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	58.50	-	8,400.00	491,400.00	29	235,872.00	255,528.00	551,778.00	-	551,778.00	-	-
941	น.ส.3ก		2817	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	50.00	50.00	150.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.01
942	โฉนด	5031	26726	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	51.80	51.80	730.00	37,814.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,814.00	-	37,814.00	-	-
943	โฉนด	5330	28668	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	52.30	52.30	730.00	38,179.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,179.00	-	38,179.00	-	-
944	โฉนด	5032	26967	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	1	4.20	104.20	730.00	76,066.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,066.00	-	-	76,066.00	0.60
945	โฉนด	5036	27069	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	2	59.50	259.50	730.00	189,435.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,435.00	-	-	189,435.00	0.60
946	โฉนด	5034	27067	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	1	65.70	165.70	730.00	120,961.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,961.00	-	-	120,961.00	0.60
947	โฉนด	5642	29671	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	52.10	52.10	730.00	38,033.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,033.00	-	38,033.00	-	-
948	โฉนด	5318	28587	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	52.10	52.10	730.00	38,033.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,033.00	-	-	38,033.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 146 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
949	โฉนด	5030	26725	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	51.80	51.80	730.00	37,814.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,814.00	-	37,814.00	-	-		
950	โฉนด	2370	19053	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	3	17.80	317.80	730.00	231,994.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,994.00	-	-	231,994.00	0.60		
951	โฉนด	3100	21781	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	17.00	17.00	730.00	12,410.00	683	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.30	-	8,400.00	271,320.00	33	151,939.20	119,380.80	131,790.80	-	131,790.80	-	-
952	โฉนด	4169	23059	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	59.90	59.90	12,000.00	718,800.00	684	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	240.00	-	7,450.00	1,788,000.00	63	1,662,840.00	125,160.00	843,960.00	-	-	843,960.00	0.02
953	โฉนด	149	378	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	30.70	30.70	2,000.00	61,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,400.00	-	61,400.00	-	-		
954	โฉนด	3126	21807	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	21.40	21.40	9,000.00	192,600.00	685	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	73.44	-	7,450.00	547,128.00	53	508,829.04	38,298.96	230,898.96	-	-	230,898.96	0.02
955	โฉนด	5071	27326	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	21.40	21.40	2,500.00	53,500.00	686	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	58.80	-	8,400.00	493,920.00	5	24,696.00	469,224.00	522,724.00	-	-	522,724.00	0.02
956	โฉนด	5070	27325	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	21.90	21.90	2,500.00	54,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,750.00	-	54,750.00	-	-		
957	โฉนด	5069	27324	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	22.50	22.50	2,500.00	56,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,250.00	-	-	56,250.00	0.60		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพัทลุง

หน้าที่ 147 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
958	โฉนด	5068	27323	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	23.00	23.00	2,500.00	57,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,500.00	-	-	57,500.00	0.60		
959	โฉนด	3156	21837	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	26.00	26.00	2,500.00	65,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	-	65,000.00	0.60		
960	โฉนด	3476	23064	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	82.00	82.00	4,450.00	364,900.00	687	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,400.00	588,000.00	33	329,280.00	258,720.00	623,620.00	-	-	623,620.00	0.02
961	โฉนด	2410	19093	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	1	40.50	140.50	2,000.00	281,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,000.00	-	281,000.00	-	-		
962	โฉนด	3331	22012	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	30.00	30.00	4,450.00	133,500.00	688	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	33	1,115,520.00	876,480.00	1,009,980.00	-	1,009,980.00	-	-
963	โฉนด	3302	21983	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	46.70	46.70	4,450.00	207,815.00	689	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.20	-	8,400.00	766,080.00	33	429,004.80	337,075.20	544,890.20	-	544,890.20	-	-
964	โฉนด	2432	19115	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	51.60	51.60	5,100.00	263,160.00	690	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,400.00	739,200.00	33	413,952.00	325,248.00	588,408.00	-	-	588,408.00	0.02
965	โฉนด	2415	19098	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	1	30.50	130.50	2,000.00	261,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,000.00	-	-	261,000.00	0.60		
966	โฉนด	3390	22071	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	31.00	31.00	2,000.00	62,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	62,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 148 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
967	โฉนด	2728	19231	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	55.90	55.90	6,500.00	363,350.00	691	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	336.00	-	7,800.00	2,620,800.00	53	2,227,680.00	393,120.00	756,470.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	12.00	3.57	-	-	-	-	-	-	-	27,005.98	-	27,005.98	0.30
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	324.00	96.43	-	-	-	-	-	-	-	729,464.02	-	729,464.02	0.02
968	โฉนด	2473	12050	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	29.30	29.30	3,900.00	114,270.00	692	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	8,400.00	336,000.00	3	10,080.00	325,920.00	440,190.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	25.00	62.50	-	-	-	-	-	-	-	275,118.75	-	275,118.75	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	15.00	37.50	-	-	-	-	-	-	-	165,071.25	165,071.25	-	-
969	โฉนด	2257	18940	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	16.20	16.20	2,500.00	40,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,500.00	-	40,500.00	-	-	
970	โฉนด	132	345	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	11.40	11.40	12,000.00	136,800.00	693	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	79.80	-	7,800.00	622,440.00	33	529,074.00	93,366.00	230,166.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	11.40	14.29	-	-	-	-	-	-	-	32,890.72	-	32,890.72	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพัทลุง

หน้าที่ 150 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
979	โฉนด	2937	20307	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	23.90	23.90	730.00	17,447.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,447.00	-	-	17,447.00	0.60		
980	โฉนด	71	253	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	61.60	61.60	7,500.00	462,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,000.00	-	-	462,000.00	0.60		
981	โฉนด	2398	19081	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	58.00	58.00	2,500.00	145,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,000.00	-	145,000.00	-	-		
982	โฉนด	2058	15885	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	18.00	18.00	730.00	13,140.00	697	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,400.00	604,800.00	23	217,728.00	387,072.00	400,212.00	-	-	400,212.00	0.02
					1	0	0	35.10	35.10	730.00	25,623.00		-	-	-	-	-	-	-	-	25,623.00	-	25,623.00	-	-		
983	โฉนด	2165	18558	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	17.30	17.30	730.00	12,629.00	698	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,750.00	232,500.00	33	216,225.00	16,275.00	28,904.00	-	16,275.00	12,629.00	-
984	โฉนด	991	10702	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	1	2	85.00	685.00	3,000.00	2,055,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,055,000.00	-	-	2,055,000.00	0.30		
985	โฉนด	72	250	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	1	7.30	107.30	6,000.00	643,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	643,800.00	-	-	-	-		
													-	-	-	-	-	-	-	-	538,216.80	-	538,216.80	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 151 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
											699	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	19.50	12.50	8,500.00	165,750.00	9	14,917.50	150,832.50	256,415.70	-	-	256,415.70	0.30		
											700	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.50	87.50	8,500.00	1,160,250.00	9	104,422.50	1,055,827.50	1,055,827.50	-	1,055,827.50	-	-		
											701	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	59.20	-	8,000.00	473,600.00	6	28,416.00	445,184.00	445,184.00	-	445,184.00	-	-		
											702	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	31.20	20.00	8,500.00	265,200.00	9	23,868.00	241,332.00	241,332.00	-	-	241,332.00	0.30		
											703	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	124.80	80.00	8,500.00	1,060,800.00	9	95,472.00	965,328.00	965,328.00	-	965,328.00	-	-		
											704	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	29.60	25.00	8,500.00	251,600.00	6	15,096.00	236,504.00	236,504.00	-	-	236,504.00	0.30		
											705	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.80	75.00	8,500.00	754,800.00	6	45,288.00	709,512.00	709,512.00	-	709,512.00	-	-		
986	โฉนด	3	144	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	36.00	36.00	6,500.00	234,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000.00	-	-	234,000.00	0.60			
987	โฉนด	1948	14138	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	706	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	-	-	-	118.40	-	7,800.00	923,520.00	58	784,992.00	138,528.00	330,528.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 153 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
993	โฉนด	3327	22008	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	1	0.00	100.00	2,800.00	280,000.00	709	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	147.00	-	7,750.00	1,139,250.00	53	968,362.50	170,887.50	450,887.50	-	450,887.50	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	2,800.00	280,000.00	710	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	53	368,900.00	65,100.00	345,100.00	-	-	345,100.00	0.02
					1	3	0	57.10	1,257.10	2,800.00	3,519,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,519,880.00	-	3,519,880.00	-	-	
994	โฉนด	1842	10933	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	35.70	35.70	2,500.00	89,250.00	711	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,400.00	806,400.00	33	451,584.00	354,816.00	444,066.00	-	444,066.00	-	-
995	น.ส.3		380	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	2	40.00	240.00	5,250.00	1,260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,260,000.00	-	-	1,260,000.00	0.01	
996	โฉนด	2042	15651	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	36.60	36.60	2,000.00	73,200.00	712	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,400.00	705,600.00	23	254,016.00	451,584.00	524,784.00	-	524,784.00	-	-
997	โฉนด	3313	21994	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	27.30	27.30	12,000.00	327,600.00	713	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	7,800.00	1,560,000.00	37	1,326,000.00	234,000.00	561,600.00	-	561,600.00	-	-
998	โฉนด	3174	21855	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	1	25.00	125.00	1,750.00	218,750.00	714	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	7,800.00	1,560,000.00	53	1,326,000.00	234,000.00	452,750.00	-	452,750.00	-	-
					1	0	1	22.10	122.10	1,750.00	213,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,675.00	-	213,675.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 154 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
999	โฉนด	2446	19129	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	49.50	49.50	2,500.00	123,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	123,750.00	-	123,750.00	-	-			
1000	โฉนด	2880	20048	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	73.70	73.70	730.00	53,801.00	-	-	-	-	-	-	-	-	53,801.00	-	-	53,801.00	0.60			
1001	โฉนด	116	304	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	1	3.60	103.60	9,000.00	932,400.00	715	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	3	800.00	-	8,300.00	6,640,000.00	53	5,046,400.00	1,593,600.00	2,526,000.00	-	-	2,526,000.00	0.30
1002	โฉนด	1891	11843	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	1	55.70	155.70	5,100.00	794,070.00	716	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	220.00	-	8,400.00	1,848,000.00	33	1,034,880.00	813,120.00	1,607,190.00	-	-	1,607,190.00	0.02
1003	โฉนด	3324	22005	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	75.30	75.30	2,500.00	188,250.00	717	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	112.50	-	7,750.00	871,875.00	53	810,843.75	61,031.25	249,281.25	-	249,281.25	-	-
1004	โฉนด	2215	18608	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	83.80	83.80	730.00	61,174.00	718	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,400.00	672,000.00	43	510,720.00	161,280.00	222,454.00	-	-	222,454.00	0.02
1005	โฉนด	3359	22040	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	43.50	43.50	4,450.00	193,575.00	719	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	218.40	-	8,300.00	1,812,720.00	33	1,015,123.20	797,596.80	991,171.80	-	991,171.80	-	-
1006	โฉนด	3219	21900	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	28.80	28.80	2,500.00	72,000.00	720	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	3	30,240.00	977,760.00	1,049,760.00	-	1,049,760.00	-	-
1007	โฉนด	135	360	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	79.90	79.90	4,450.00	355,555.00	721	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	154.00	-	7,800.00	1,201,200.00	33	1,021,020.00	180,180.00	535,735.00	-	535,735.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอบางแก้ว จังหวัดพัทลุง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1008	โฉนด	3360	22041	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	43.30	43.30	4,450.00	192,685.00	722	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	8,000.00	1,088,000.00	33	609,280.00	478,720.00	671,405.00	-	671,405.00	-	-
1009	โฉนด	159	12153	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	37.00	37.00	3,300.00	122,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,100.00	-	-	122,100.00	0.60	
1010	โฉนด	4024	22831	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	88.10	88.10	2,000.00	176,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,200.00	-	176,200.00	-	-	
1011	โฉนด	2429	19112	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	80.50	80.50	6,000.00	483,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,000.00	-	483,000.00	-	-	
1012	โฉนด	3455	22136	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	22.20	22.20	9,000.00	199,800.00	723	โรงจอดรถ	ตึก	-	64.00	-	2,700.00	172,800.00	19	48,384.00	124,416.00	324,216.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	9.00	14.06	-	-	-	-	-	-	45,584.77	-	45,584.77	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	55.00	85.94	-	-	-	-	-	-	278,631.23	-	278,631.23	0.02
1013	โฉนด	2040	15649	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	27.40	27.40	2,000.00	54,800.00	724	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,400.00	806,400.00	33	451,584.00	354,816.00	409,616.00	-	409,616.00	-	-
1014	โฉนด	3138	21819	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	12.60	12.60	6,500.00	81,900.00	725	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	89.88	-	7,800.00	701,064.00	33	595,904.40	105,159.60	187,059.60	-	187,059.60	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพัทลุง

หน้าที่ 156 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1015	โฉนด	1892	11924	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	78.80	78.80	1,000.00	78,800.00	726	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	480.00	-	8,300.00	3,984,000.00	48	3,027,840.00	956,160.00	1,034,960.00	-	1,034,960.00	-	-
1016	โฉนด	3461	22142	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	16.10	16.10	9,000.00	144,900.00	727	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	57	807,424.00	254,976.00	399,876.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	18.75	-	-	-	-	-	-	74,976.75	-	74,976.75	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	104.00	81.25	-	-	-	-	-	-	324,899.25	324,899.25	-	-
1017	โฉนด	46	190	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	1	59.30	159.30	10,500.00	1,672,650.00	728	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน	ตึก	3	400.00	-	7,600.00	3,040,000.00	23	1,094,400.00	1,945,600.00	3,618,250.00	-	-	3,618,250.00	0.30
1018	โฉนด	3692	22440	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	24.90	24.90	2,000.00	49,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,800.00	-	-	49,800.00	0.60	
1019	โฉนด	3489	22237	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	14.60	14.60	4,000.00	58,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,400.00	-	-	58,400.00	0.60	
1020	โฉนด	3072	23109	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	51.30	51.30	2,000.00	102,600.00	729	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	80.75	-	7,750.00	625,812.50	33	582,005.62	43,806.88	146,406.88	-	146,406.88	-	-
1021	โฉนด	2408	19091	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	23.46	23.46	6,000.00	140,760.00	730	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,400.00	529,200.00	23	190,512.00	338,688.00	479,448.00	-	-	479,448.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 157 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											731	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,400.00	529,200.00	23	190,512.00	338,688.00	338,688.00	-	-	338,688.00	0.02	
					5	0	0	11.74	11.74	6,000.00	70,440.00	732	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	122.28	-	8,400.00	1,027,152.00	23	369,774.72	657,377.28	727,817.28	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	63.00	51.52	-	-	-	-	-	-	374,971.46	-	374,971.46	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	59.28	48.48	-	-	-	-	-	-	352,845.82	-	352,845.82	0.30
1022	โฉนด	2722	19225	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	14.10	14.10	6,500.00	91,650.00	733	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	7,750.00	248,000.00	33	230,640.00	17,360.00	109,010.00	-	17,360.00	91,650.00	-
1023	โฉนด	2030	15639	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	15.70	15.70	730.00	11,461.00	734	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	112.00	-	7,750.00	868,000.00	33	807,240.00	60,760.00	72,221.00	-	-	72,221.00	0.02
1024	โฉนด	2719	19222	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	23.50	23.50	6,500.00	152,750.00	735	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,800.00	624,000.00	43	530,400.00	93,600.00	246,350.00	-	246,350.00	-	-
1025	โฉนด	3515	22263	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	19.00	19.00	2,000.00	38,000.00	736	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,400.00	252,000.00	13	40,320.00	211,680.00	249,680.00	-	249,680.00	-	-
1026	โฉนด	2252	18935	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	32.20	32.20	2,500.00	80,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,500.00	-	80,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 158 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1027	โฉนด	2019	15628	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	14.30	14.30	3,500.00	50,050.00	737	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	44.16	-	7,950.00	351,072.00	63	326,496.96	24,575.04	74,625.04	-	-	74,625.04	0.02
1028	โฉนด	3426	22107	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	13.90	13.90	6,500.00	90,350.00	738	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	140.60	-	8,500.00	1,195,100.00	33	669,256.00	525,844.00	616,194.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	4.00	2.84	-	-	-	-	-	17,499.91	-	17,499.91	0.30	
													ชั้นที่	ตึก	2	136.60	97.16	-	-	-	-	-	598,694.09	-	598,694.09	0.02	
1029	โฉนด	3160	21841	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	28.30	28.30	7,500.00	212,250.00	739	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	23	230,400.00	409,600.00	621,850.00	-	-	621,850.00	0.02
1030	โฉนด	2631	19134	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	49.90	49.90	2,500.00	124,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,750.00	-	124,750.00	-	-	
1031	โฉนด	3309	21990	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	1	65.70	165.70	2,500.00	414,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,250.00	-	414,250.00	-	-	
1032	โฉนด	121	308	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	15.10	15.10	9,000.00	135,900.00	740	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	115.20	-	7,800.00	898,560.00	43	763,776.00	134,784.00	270,684.00	-	270,684.00	-	-
1033	โฉนด	3405	22086	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	2	31.30	231.30	2,000.00	462,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,600.00	-	462,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 159 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1034	โฉนด	3232	21913	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	40.00	40.00	2,000.00	80,000.00	741	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	7,800.00	1,996,800.00	8	439,296.00	1,557,504.00	1,637,504.00	-	1,637,504.00	-	-
					4	0	0	24.90	24.90	2,000.00	49,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,800.00	-	-	49,800.00	0.60	
1035	โฉนด	3135	21816	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	59.00	59.00	3,500.00	206,500.00	742	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.96	-	8,400.00	1,268,064.00	33	710,115.84	557,948.16	764,448.16	-	764,448.16	-	-
1036	โฉนด	2844	20468	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	1	2	24.70	624.70	6,550.00	4,091,785.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,091,785.00	-	4,091,785.00	-	-	
1037	โฉนด	2228	18888	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	52.10	52.10	5,100.00	265,710.00	743	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	192.00	-	7,800.00	1,497,600.00	53	1,272,960.00	224,640.00	490,350.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	68.00	35.42	-	-	-	-	-	-	173,681.97	-	173,681.97	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	124.00	64.58	-	-	-	-	-	-	316,668.03	316,668.03	-	-
1038	โฉนด	39	179	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	22.80	22.80	5,850.00	133,380.00	744	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	50	766,080.00	241,920.00	375,300.00	-	375,300.00	-	-
1039	โฉนด	139	362	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	15.20	15.20	9,000.00	136,800.00	745	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,800.00	748,800.00	53	636,480.00	112,320.00	249,120.00	-	249,120.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 160 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1040	โฉนด	54	211	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	14.10	14.10	12,000.00	169,200.00	746	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	145.60	-	8,300.00	1,208,480.00	33	676,748.80	531,731.20	700,931.20	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	16.48	-	-	-	-	-	-	-	115,513.46	-	115,513.46	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	121.60	83.52	-	-	-	-	-	-	-	585,417.74	585,417.74	-	-
1041	โฉนด	4971	19784	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	16.70	16.70	730.00	12,191.00	747	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวโต	ไม้	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	23	473,184.00	35,616.00	47,807.00	-	47,807.00	-	-	
1042	โฉนด	2962	20803	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	20.60	20.60	3,300.00	67,980.00	748	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,300.00	1,344,600.00	33	752,976.00	591,624.00	659,604.00	-	-	659,604.00	0.02	
1043	โฉนด	2443	19126	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	50.20	50.20	3,000.00	150,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,600.00	-	150,600.00	-	-		
1044	โฉนด	1830	11844	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	24.70	24.70	9,000.00	222,300.00	749	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	-	0.00	62	0.00	0.00	222,300.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	20.00	-	-	-	-	-	-	-	44,460.00	-	44,460.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	64.00	80.00	-	-	-	-	-	-	-	177,840.00	177,840.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 161 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1045	โฉนด	3507	22255	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.60	
1046	โฉนด	109	313	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	47.70	47.70	5,850.00	279,045.00	750	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	344.00	-	8,300.00	2,855,200.00	33	1,598,912.00	1,256,288.00	1,535,333.00	-	-	1,535,333.00	0.02
1047	โฉนด	3095	21776	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	32.10	32.10	730.00	23,433.00	751	บ้านพักอาศัย ไม่นั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.16	-	7,750.00	807,240.00	23	686,154.00	121,086.00	144,519.00	-	121,086.00	23,433.00	-
1048	โฉนด	3403	22084	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	2	2	15.80	1,015.80	2,000.00	2,031,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,031,600.00	-	2,031,600.00	-	-	
1049	โฉนด	153	391	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	60.90	60.90	3,300.00	200,970.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,970.00	-	-	200,970.00	0.30	
1050	โฉนด	2055	15882	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	2	6.30	206.30	2,000.00	412,600.00	752	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,400.00	672,000.00	23	241,920.00	430,080.00	842,680.00	-	842,680.00	-	-
1051	โฉนด	3239	21920	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	1	60.00	160.00	4,900.00	784,000.00	753	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,800.00	1,123,200.00	53	954,720.00	168,480.00	952,480.00	-	952,480.00	-	-
1052	โฉนด	3168	21849	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	16.00	16.00	2,500.00	40,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-	
1053	น.ส.3ก		2321	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	65.00	65.00	4,450.00	289,250.00	754	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	8,400.00	567,000.00	33	317,520.00	249,480.00	538,730.00	-	249,480.00	289,250.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 162 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1054	โฉนด	3301	21982	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	21.50	21.50	4,450.00	95,675.00	755	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	33	594,944.00	467,456.00	563,131.00	-	563,131.00	-	-
1055	โฉนด	158	403	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	28.20	28.20	730.00	20,586.00	756	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	89.60	-	7,750.00	694,400.00	33	645,792.00	48,608.00	69,194.00	-	69,194.00	-	-
1056	โฉนด	2242	18925	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	28.50	28.50	2,500.00	71,250.00	757	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	312.00	-	8,300.00	2,589,600.00	13	414,336.00	2,175,264.00	2,246,514.00	-	2,246,514.00	-	-
1057	โฉนด	4751	24445	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	1	99.30	199.30	5,700.00	1,136,010.00	758	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	402.80	-	8,300.00	3,343,240.00	23	1,203,566.40	2,139,673.60	3,275,683.60	-	3,275,683.60	-	-
1058	โฉนด	2291	18974	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	32.20	32.20	6,000.00	193,200.00	759	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,800.00	1,310,400.00	53	1,113,840.00	196,560.00	389,760.00	-	196,560.00	193,200.00	-
1059	โฉนด	2211	18604	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	19.70	19.70	6,500.00	128,050.00	760	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	33	461,280.00	34,720.00	162,770.00	-	-	162,770.00	0.02
1060	โฉนด	2716	19219	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	19.80	19.80	6,500.00	128,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,700.00	-	128,700.00	-	-	
1061	โฉนด	3188	21869	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	46.80	46.80	2,000.00	93,600.00	761	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,300.00	1,859,200.00	33	1,041,152.00	818,048.00	911,648.00	-	911,648.00	-	-
1062	โฉนด	4665	23665	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	11.20	11.20	9,000.00	100,800.00	762	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	79.20	-	7,800.00	617,760.00	33	525,096.00	92,664.00	193,464.00	-	-	193,464.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 163 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1063	โฉนด	103	300	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	77.60	77.60	12,000.00	931,200.00	763	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	320.00	-	8,300.00	2,656,000.00	23	956,160.00	1,699,840.00	2,631,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	12.50	-	-	-	-	-	-	328,880.00	-	328,880.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	280.00	87.50	-	-	-	-	-	-	2,302,160.00	2,302,160.00	-	-
1064	โฉนด	3169	21850	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	46.60	46.60	2,500.00	116,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,500.00	-	116,500.00	-	-
1065	โฉนด	2161	18554	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	55.30	55.30	5,700.00	315,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,210.00	-	-	315,210.00	0.60
					1	0	2	0.00	200.00	5,700.00	1,140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,140,000.00	-	1,140,000.00	-	-
1066	โฉนด	3407	22088	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	2	48.30	248.30	2,000.00	496,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,600.00	-	496,600.00	-	-
1067	โฉนด	3731	22479	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	23.10	23.10	9,000.00	207,900.00	764	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	102.00	-	8,300.00	846,600.00	53	643,416.00	203,184.00	411,084.00	-	411,084.00	-	-
1068	โฉนด	4629	23628	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	17.10	17.10	6,500.00	111,150.00	765	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	50.00	-	7,750.00	387,500.00	23	360,375.00	27,125.00	138,275.00	-	-	138,275.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 164 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1069	โฉนด	1877	11623	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	40.50	40.50	7,500.00	303,750.00	766	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	33	1,037,880.00	78,120.00	381,870.00	-	381,870.00	-	-
					1	0	0	52.20	52.20	7,500.00	391,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	391,500.00	-	391,500.00	-	-
1070	โฉนด	2214	18607	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	77.80	77.80	730.00	56,794.00	767	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	161.66	-	7,750.00	1,252,865.00	53	1,165,164.45	87,700.55	144,494.55	-	144,494.55	-	-
1071	โฉนด	4616	27696	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	14.90	14.90	9,000.00	134,100.00	768	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	31.92	-	7,750.00	247,380.00	33	230,063.40	17,316.60	151,416.60	-	-	151,416.60	0.02
1072	โฉนด	3146	21827	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	0	10.00	10.00	7,500.00	75,000.00	769	โรงจอดรถ	ตึก	3	17.50	-	2,700.00	47,250.00	16	10,395.00	36,855.00	111,855.00	-	-	111,855.00	0.30
					1	0	0	32.50	32.50	7,500.00	243,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,750.00	-	243,750.00	-	-
1073	โฉนด	2155	18548	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	27.80	27.80	6,500.00	180,700.00	770	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.20	-	8,400.00	816,480.00	33	457,228.80	359,251.20	539,951.20	-	359,251.20	180,700.00	-
1074	โฉนด	3296	21977	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	42.80	42.80	4,450.00	190,460.00	771	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,400.00	268,800.00	13	43,008.00	225,792.00	416,252.00	-	-	416,252.00	0.02
1075	โฉนด	4621	23620	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	24.30	24.30	9,000.00	218,700.00	772	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	443.67	-	8,450.00	3,749,011.50	2	74,980.23	3,674,031.27	3,892,731.27	-	-	3,892,731.27	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 165 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1076	โฉนด	2354	19037	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	47.60	47.60	6,000.00	285,600.00	773	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	378.00	-	8,300.00	3,137,400.00	33	1,756,944.00	1,380,456.00	1,666,056.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	70.00	18.52	-	-	-	-	-	-	308,553.57	-	308,553.57	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	308.00	81.48	-	-	-	-	-	-	1,357,502.43	-	1,357,502.43	0.02
1077	โฉนด	3681	22429	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	9.90	9.90	730.00	7,227.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,227.00	-	-	7,227.00	0.60
1078	โฉนด	2344	19027	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	60.60	60.60	5,850.00	354,510.00	774	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,400.00	1,680,000.00	20	504,000.00	1,176,000.00	1,530,510.00	-	1,176,000.00	354,510.00	-
1079	โฉนด	2365	19048	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	25.00	25.00	6,000.00	150,000.00	775	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	23	276,480.00	491,520.00	641,520.00	-	-	641,520.00	0.02
1080	โฉนด	2847	20973	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	0	30.60	30.60	12,000.00	367,200.00	776	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	109.80	-	8,400.00	922,320.00	23	332,035.20	590,284.80	957,484.80	-	-	957,484.80	0.30
1081	โฉนด	2364	19047	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	25.00	25.00	6,000.00	150,000.00	777	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	110.40	-	8,000.00	883,200.00	23	317,952.00	565,248.00	715,248.00	-	-	715,248.00	0.02
1082	โฉนด	1921	12000	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	43.80	43.80	9,000.00	394,200.00	778	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	300.00	-	8,300.00	2,490,000.00	27	1,095,600.00	1,394,400.00	1,788,600.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบพะยูน จังหวัดพัทลุง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1089	โฉนด	3400	22081	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	65.81	65.81	1,900.00	125,039.00	782	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	526.50	-	8,300.00	4,369,950.00	23	1,573,182.00	2,796,768.00	2,921,807.00	-	2,921,807.00	-	-
					1	2	1	66.49	966.49	1,900.00	1,836,331.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,836,331.00	-	1,836,331.00	-	-	
1090	โฉนด	4171	23089	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	0	22.10	22.10	2,000.00	44,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,200.00	-	-	44,200.00	0.30	
1091	โฉนด	67	224	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	81.50	81.50	4,200.00	342,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,300.00	-	342,300.00	-	-	
					3	0	0	22.80	22.80	4,200.00	95,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,760.00	-	-	95,760.00	0.30	
1092	โฉนด	2022	15631	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	11.40	11.40	730.00	8,322.00	783	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.00	-	7,800.00	686,400.00	53	583,440.00	102,960.00	111,282.00	-	111,282.00	-	-
1093	โฉนด	4025	22832	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	61.14	61.14	2,500.00	152,850.00	784	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,400.00	168,000.00	9	15,120.00	152,880.00	305,730.00	-	-	305,730.00	0.02
												785	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,400.00	168,000.00	9	15,120.00	152,880.00	152,880.00	-	-	152,880.00	0.02
												786	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,400.00	168,000.00	9	15,120.00	152,880.00	152,880.00	-	-	152,880.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 168 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											787	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,400.00	134,400.00	9	12,096.00	122,304.00	122,304.00	-	-	122,304.00	0.02	
											788	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,400.00	134,400.00	9	12,096.00	122,304.00	122,304.00	-	-	122,304.00	0.02	
					3	0	0	24.46	24.46	2,500.00	61,150.00	789	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	8,400.00	134,400.00	9	12,096.00	122,304.00	183,454.00	-	-	183,454.00	0.30
											790	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	8,400.00	134,400.00	9	12,096.00	122,304.00	122,304.00	-	-	122,304.00	0.30	
1094	โฉนด	4208	23399	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	23.00	23.00	730.00	16,790.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,790.00	-	16,790.00	-	-	
1095	โฉนด	2034	15643	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	55.40	55.40	2,000.00	110,800.00	791	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,400.00	1,344,000.00	33	752,640.00	591,360.00	702,160.00	-	702,160.00	-	-
1096	โฉนด	3283	21964	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	0	32.30	32.30	2,000.00	64,600.00	792	โรงจอดรถ	ตึก	3	52.80	-	2,700.00	142,560.00	53	108,345.60	34,214.40	98,814.40	-	-	98,814.40	0.30
1097	โฉนด	4882	25472	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	22.40	22.40	7,500.00	168,000.00	793	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	64.00	-	8,400.00	537,600.00	33	456,960.00	80,640.00	248,640.00	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	44.00	68.75	-	-	-	-	-	-	170,940.00	-	170,940.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอบางปะอิน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 170 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1105	โฉนด	3263	21944	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	15.10	15.10	2,000.00	30,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,200.00	-	-	30,200.00	0.60		
1106	โฉนด	3249	21930	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	1	0.00	100.00	2,000.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.60		
					1	2	0	79.20	879.20	2,000.00	1,758,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,758,400.00	-	1,758,400.00	-	-		
1107	โฉนด	2957	20798	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	23.50	23.50	6,000.00	141,000.00	800	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	33	627,480.00	493,020.00	634,020.00	-	-	634,020.00	0.02
1108	โฉนด	3092	21773	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	51.70	51.70	730.00	37,741.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,741.00	-	-	37,741.00	0.60		
1109	โฉนด	3190	21871	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	19.30	19.30	2,500.00	48,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,250.00	-	-	48,250.00	0.60		
1110	โฉนด	2333	19016	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	31.80	31.80	730.00	23,214.00	801	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	138.60	-	7,800.00	1,081,080.00	53	918,918.00	162,162.00	185,376.00	-	185,376.00	-	-
1111	โฉนด	73	255	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	87.30	87.30	2,000.00	174,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,600.00	-	-	174,600.00	-		
1112	โฉนด	1995	15577	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	1	2.40	102.40	4,450.00	455,680.00	802	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	33	780,864.00	613,536.00	1,069,216.00	-	1,069,216.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 171 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1113	โฉนด	3373	22054	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	23.60	23.60	730.00	17,228.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,228.00	-	17,228.00	-	-		
1114	โฉนด	23	159	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	0	99.20	99.20	4,450.00	441,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,440.00	-	-	441,440.00	0.30		
1115	โฉนด	13	152	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	23.20	23.20	5,850.00	135,720.00	803	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,000.00	504,000.00	50	383,040.00	120,960.00	256,680.00	-	256,680.00	-	-
1116	โฉนด	2448	19131	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	49.60	49.60	3,000.00	148,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,800.00	-	148,800.00	-	-		
1117	โฉนด	3398	22079	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	70.00	70.00	1,900.00	133,000.00	804	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	553.50	-	7,800.00	4,317,300.00	53	3,669,705.00	647,595.00	780,595.00	-	780,595.00	-	-
					1	2	2	73.70	1,073.70	1,900.00	2,040,030.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,040,030.00	-	2,040,030.00	-	-		
1118	โฉนด	3082	21763	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	26.10	26.10	6,000.00	156,600.00	805	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,800.00	1,310,400.00	33	1,113,840.00	196,560.00	353,160.00	-	353,160.00	-	-
1119	โฉนด	3465	22146	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	16.00	16.00	12,000.00	192,000.00	806	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	130.50	-	8,400.00	1,096,200.00	53	833,112.00	263,088.00	455,088.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	65.25	50.00	-	-	-	-	-	227,544.00	-	227,544.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 173 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1127	โฉนด	4633	23633	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	11.40	11.40	9,000.00	102,600.00	810	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	79.20	-	8,500.00	673,200.00	33	376,992.00	296,208.00	398,808.00	-	-	398,808.00	0.02
1128	โฉนด	2201	18594	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	22.80	22.80	5,700.00	129,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,960.00	-	129,960.00	-	-
					1	0	0	26.70	26.70	5,700.00	152,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,190.00	-	152,190.00	-	-
1129	โฉนด	3300	21981	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	21.60	21.60	4,450.00	96,120.00	811	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,500.00	1,020,000.00	33	571,200.00	448,800.00	544,920.00	-	-	544,920.00	0.02
1130	โฉนด	3424	22105	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	21.60	21.60	6,500.00	140,400.00	812	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.60	-	8,500.00	1,195,100.00	33	669,256.00	525,844.00	666,244.00	-	666,244.00	-	-
1131	โฉนด	4848	25444	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	1	54.30	154.30	730.00	112,639.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,639.00	-	112,639.00	-	-
1132	โฉนด	4843	25439	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	27.20	27.20	6,500.00	176,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,800.00	-	176,800.00	-	-
1133	โฉนด	4847	25443	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	1	52.30	152.30	730.00	111,179.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,179.00	-	111,179.00	-	-
1134	โฉนด	4947	26079	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	35.80	35.80	730.00	26,134.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,134.00	-	26,134.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1135	โฉนด	4844	25440	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	25.00	25.00	6,500.00	162,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,500.00	-	-	162,500.00	0.60		
1136	โฉนด	4949	26077	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	41.60	41.60	730.00	30,368.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,368.00	-	30,368.00	-	-		
1137	โฉนด	4948	26076	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	1	50.90	150.90	730.00	110,157.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,157.00	-	110,157.00	-	-		
1138	โฉนด	2268	18951	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	1	78.40	178.40	4,250.00	758,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	758,200.00	-	758,200.00	-	-		
1139	โฉนด	2191	18584	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	0	19.20	19.20	3,500.00	67,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,200.00	-	-	67,200.00	0.30		
1140	โฉนด	3221	21902	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00	813	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,300.00	2,390,400.00	23	860,544.00	1,529,856.00	1,619,856.00	-	1,619,856.00	-	-
					1	0	1	21.80	121.80	2,500.00	304,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	304,500.00	-	304,500.00	-	-		
1141	โฉนด	3347	22028	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	76.10	76.10	730.00	55,553.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,553.00	-	55,553.00	-	-		
1142	โฉนด	3435	22116	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	1	0.00	100.00	3,300.00	330,000.00	814	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,150.00	343,200.00	33	319,176.00	24,024.00	354,024.00	-	-	354,024.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอบางบาล จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 176 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	38.10	138.10	5,650.00	780,265.00	821	บ้านพักอาศัย ตึกสามชั้น	ตึก	2	480.00	-	8,450.00	4,056,000.00	13	648,960.00	3,407,040.00	4,187,305.00	-	4,187,305.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	5,650.00	565,000.00	822	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	23	184,320.00	327,680.00	892,680.00	-	-	892,680.00	0.02
					2	0	0	23.00	23.00	5,650.00	129,950.00	823	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	23	184,320.00	327,680.00	457,630.00	-	-	457,630.00	0.02
					2	0	0	23.00	23.00	5,650.00	129,950.00	824	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	23	184,320.00	327,680.00	457,630.00	-	-	457,630.00	0.02
					2	0	0	23.00	23.00	5,650.00	129,950.00	825	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	23	184,320.00	327,680.00	457,630.00	-	-	457,630.00	0.02
					2	0	0	23.00	23.00	5,650.00	129,950.00	826	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	23	184,320.00	327,680.00	457,630.00	-	-	457,630.00	0.02
					3	0	0	20.00	20.00	5,650.00	113,000.00	827	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	80.00	-	5,650.00	452,000.00	53	343,520.00	108,480.00	221,480.00	-	-	221,480.00	0.30
					3	0	0	25.00	25.00	5,650.00	141,250.00	828	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	32.00	-	7,600.00	243,200.00	53	184,832.00	58,368.00	199,618.00	-	-	199,618.00	0.30
					3	0	1	50.00	150.00	5,650.00	847,500.00	829	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	60.00	-	7,600.00	456,000.00	53	346,560.00	109,440.00	956,940.00	-	-	956,940.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 177 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	4	1	13.00	1,713.00	5,650.00	9,678,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,678,450.00	-	9,678,450.00	-	-	
1148	โฉนด	3079	21760	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	23.20	23.20	730.00	16,936.00	830	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	51.48	-	7,750.00	398,970.00	13	219,433.50	179,536.50	196,472.50	-	196,472.50	-	-
1149	โฉนด	2338	19021	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	40.10	40.10	6,500.00	260,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,650.00	-	260,650.00	-	-	
1150	โฉนด	2389	19072	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	48.20	48.20	2,500.00	120,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,500.00	-	120,500.00	-	-	
1151	โฉนด	2388	19071	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	50.50	50.50	2,500.00	126,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,250.00	-	-	126,250.00	0.60	
1152	โฉนด	4908	25745	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	47.00	47.00	730.00	34,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,310.00	-	-	34,310.00	0.60	
1153	โฉนด	4907	25744	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	50.90	50.90	730.00	37,157.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,157.00	-	-	37,157.00	0.60	
1154	โฉนด	4905	25742	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	17.40	17.40	7,500.00	130,500.00	831	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	81.60	-	7,450.00	607,920.00	63	565,365.60	42,554.40	173,054.40	-	-	173,054.40	0.02
1155	โฉนด	4909	25746	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	46.70	46.70	730.00	34,091.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,091.00	-	-	34,091.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 178 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1156	โฉนด	4906	25743	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	17.50	17.50	7,500.00	131,250.00	832	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	81.60	-	7,450.00	607,920.00	63	565,365.60	42,554.40	173,804.40	-	173,804.40	-	-
1157	โฉนด	4904	25741	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	17.40	17.40	7,500.00	130,500.00	833	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	81.60	-	7,450.00	607,920.00	63	565,365.60	42,554.40	173,054.40	-	-	173,054.40	0.02
1158	โฉนด	2849	19648	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	30.00	30.00	1,000.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-
					4	0	0	42.40	42.40	1,000.00	42,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,400.00	-	-	42,400.00	0.30
1159	โฉนด	3177	21858	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	35.90	35.90	2,000.00	71,800.00	834	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	123.20	-	8,400.00	1,034,880.00	33	579,532.80	455,347.20	527,147.20	-	527,147.20	-	-
1160	โฉนด	1936	12069	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	26.50	26.50	4,450.00	117,925.00	835	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,400.00	168,000.00	13	26,880.00	141,120.00	259,045.00	-	259,045.00	-	-
1161	โฉนด	4772	24744	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	13.70	13.70	2,000.00	27,400.00	836	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	45.60	-	7,750.00	353,400.00	8	77,748.00	275,652.00	303,052.00	-	303,052.00	-	-
1162	โฉนด	2465	11950	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	24.20	24.20	3,300.00	79,860.00	837	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	153.00	-	8,300.00	1,269,900.00	33	711,144.00	558,756.00	638,616.00	-	638,616.00	-	-
1163	โฉนด	1951	13790	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	14.70	14.70	9,000.00	132,300.00	838	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	126.00	-	8,300.00	1,045,800.00	43	794,808.00	250,992.00	383,292.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพัทลุง

หน้าที่ 180 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี)							
1171	โฉนด	96	288	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	27.90	27.90	4,450.00	124,155.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,155.00	-	-	124,155.00	0.60
1172	โฉนด	66	223	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	16.00	16.00	5,650.00	90,400.00	842	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	23	184,320.00	327,680.00	418,080.00	-	-	418,080.00	-	-
					2	0	0	16.00	16.00	5,650.00	90,400.00	843	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	23	184,320.00	327,680.00	418,080.00	-	-	418,080.00	0.02	
					1	0	2	60.80	260.80	5,650.00	1,473,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,473,520.00	-	-	1,473,520.00	-
1173	โฉนด	1822	10907	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	1	0	74.20	474.20	2,800.00	1,327,760.00	844	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	6	34,560.00	541,440.00	1,869,200.00	-	-	1,869,200.00	0.02	
												845	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	6	34,560.00	541,440.00	541,440.00	-	-	541,440.00	0.02	
												846	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	6	34,560.00	541,440.00	541,440.00	-	-	541,440.00	0.02	
1174	โฉนด	1833	10887	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	26.00	26.00	730.00	18,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,980.00	-	-	18,980.00	0.60
1175	โฉนด	1999	15608	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	19.10	19.10	6,500.00	124,150.00	847	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	84.50	-	7,750.00	654,875.00	33	609,033.75	45,841.25	169,991.25	-	-	169,991.25	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 181 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1176	โฉนด	2441	19124	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	50.30	50.30	2,500.00	125,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,750.00	-	125,750.00	-	-		
1177	โฉนด	2910	20001	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	1	40.60	140.60	2,000.00	281,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,200.00	-	-	281,200.00	0.30		
1178	โฉนด	4175	23093	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	54.00	54.00	12,000.00	648,000.00	848	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	432.00	-	8,300.00	3,585,600.00	33	2,007,936.00	1,577,664.00	2,225,664.00	-	2,225,664.00	-	-
1179	โฉนด	5005	27116	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	60.50	60.50	12,000.00	726,000.00	849	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	112.50	-	8,400.00	945,000.00	13	151,200.00	793,800.00	1,519,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	30.00	26.67	-	-	-	-	-	405,330.66	-	405,330.66	0.30	
													ชั้นที่	ตึก	2	82.50	73.33	-	-	-	-	-	1,114,469.34	-	1,114,469.34	0.02	
1180	โฉนด	4173	23091	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	34.30	34.30	12,000.00	411,600.00	850	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	216.00	-	8,300.00	1,792,800.00	14	322,704.00	1,470,096.00	1,881,696.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	14.81	-	-	-	-	-	278,679.18	-	278,679.18	0.30	
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	184.00	85.19	-	-	-	-	-	1,603,016.82	1,603,016.82	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 182 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1181	โฉนด	4174	23092	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	51.00	51.00	12,000.00	612,000.00	851	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	408.00	-	8,300.00	3,386,400.00	33	1,896,384.00	1,490,016.00	2,102,016.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	4.90	-	-	-	-	-	-	102,998.78	-	102,998.78	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	388.00	95.10	-	-	-	-	-	-	1,999,017.22	1,999,017.22	-	-
1182	โฉนด	4802	25024	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	70.80	70.80	12,000.00	849,600.00	852	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	136.00	-	7,450.00	1,013,200.00	53	861,220.00	151,980.00	1,001,580.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	125.80	92.50	-	-	-	-	-	-	926,461.50	-	926,461.50	0.02
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	10.20	7.50	-	-	-	-	-	-	75,118.50	-	75,118.50	0.30
												853	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	136.00	-	7,450.00	1,013,200.00	53	861,220.00	151,980.00	1,001,580.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	13.60	10.00	-	-	-	-	-	-	100,158.00	-	100,158.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	122.40	90.00	-	-	-	-	-	-	901,422.00	-	901,422.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอบางบาล จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 183 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1183	โฉนด	3361	22042	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	49.40	49.40	4,450.00	219,830.00	854	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	107.20	-	8,400.00	900,480.00	23	324,172.80	576,307.20	796,137.20	-	796,137.20	-	-
1184	โฉนด	20	138	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	44.30	44.30	4,450.00	197,135.00	855	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,300.00	1,743,000.00	23	627,480.00	1,115,520.00	1,312,655.00	-	1,312,655.00	-	-
1185	โฉนด	2417	19100	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	1	38.00	138.00	2,000.00	276,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	276,000.00	-	-	
1186	โฉนด	2018	15627	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	24.20	24.20	3,500.00	84,700.00	856	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	209.10	-	8,300.00	1,735,530.00	33	971,896.80	763,633.20	848,333.20	-	848,333.20	-	-
1187	โฉนด	2225	18885	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	80.70	80.70	5,250.00	423,675.00	857	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	70.00	-	8,400.00	588,000.00	33	329,280.00	258,720.00	682,395.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	57.75	82.50	-	-	-	-	-	-	562,975.88	562,975.88	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.25	17.50	-	-	-	-	-	-	119,419.13	-	119,419.13	0.30
1188	โฉนด	2220	18880	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	20.60	20.60	730.00	15,038.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,038.00	-	15,038.00	-	-	
1189	โฉนด	2960	20801	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	21.10	21.10	3,300.00	69,630.00	858	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,500.00	1,377,000.00	33	771,120.00	605,880.00	675,510.00	-	675,510.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1190	โฉนด	1949	14136	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	15.80	15.80	12,000.00	189,600.00	859	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	111.00	-	8,300.00	921,300.00	53	700,188.00	221,112.00	410,712.00	-	221,112.00	189,600.00	-
1191	โฉนด	3371	22052	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	32.10	32.10	4,400.00	141,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,240.00	-	-	141,240.00	0.02
1192	โฉนด	3245	21926	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	1	9.20	109.20	5,650.00	616,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	616,980.00	-	616,980.00	-	-
1193	โฉนด	146	377	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	25.00	25.00	6,500.00	162,500.00	860	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,400.00	840,000.00	33	470,400.00	369,600.00	532,100.00	-	532,100.00	-	-
					1	0	1	71.90	171.90	6,500.00	1,117,350.00												1,117,350.00	-	1,117,350.00	-	-
1194	โฉนด	3317	21998	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	0	98.00	98.00	10,500.00	1,029,000.00	861	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	390.00	-	8,300.00	3,237,000.00	13	517,920.00	2,719,080.00	3,748,080.00	-	-	3,748,080.00	0.30
					1	0	1	48.70	148.70	10,500.00	1,561,350.00												1,561,350.00	-	1,561,350.00	-	-
1195	โฉนด	2248	18931	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	1	16.90	116.90	6,500.00	759,850.00	862	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	8,400.00	1,890,000.00	53	1,436,400.00	453,600.00	1,213,450.00	-	1,213,450.00	-	-
1196	โฉนด	2241	18924	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	0	60.30	60.30	2,500.00	150,750.00	863	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	16.00	-	2,700.00	43,200.00	5	4,320.00	38,880.00	189,630.00	-	-	189,630.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 185 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1197	โฉนด	3285	21966	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	0	15.70	15.70	12,000.00	188,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,400.00	-	-	188,400.00	0.30		
1198	โฉนด	2267	18950	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	1	24.70	124.70	730.00	91,031.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,031.00	-	91,031.00	-	-		
1199	โฉนด	5821	25163	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	1	69.20	169.20	730.00	123,516.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,516.00	-	123,516.00	-	-		
1200	โฉนด	5820	25162	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	1	69.20	169.20	730.00	123,516.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,516.00	-	123,516.00	-	-		
1201	โฉนด	3187	21868	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	23.40	23.40	2,000.00	46,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,800.00	-	46,800.00	-	-		
1202	โฉนด	3472	22153	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-		
1203	โฉนด	3192	21873	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	46.30	46.30	2,000.00	92,600.00	864	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	99.00	-	7,950.00	787,050.00	63	731,956.50	55,093.50	147,693.50	-	147,693.50	-	-
1204	โฉนด	2714	19217	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	18.00	18.00	6,500.00	117,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,000.00	-	117,000.00	-	-		
					1	0	0	48.70	48.70	6,500.00	316,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,550.00	-	316,550.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 186 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1205	โฉนด	70	226	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	12.70	12.70	2,000.00	25,400.00	865	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	33	669,312.00	525,888.00	551,288.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	0.72	0.50	-	-	-	-	-	-	-	2,756.44	-	2,756.44	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	143.28	99.50	-	-	-	-	-	-	-	548,531.56	548,531.56	-	-
1206	โฉนด	3513	22261	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	55.70	55.70	12,000.00	668,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	668,400.00	-	-	668,400.00	0.60	
1207	โฉนด	1830	10902	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	45.00	45.00	730.00	32,850.00	866	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,400.00	378,000.00	23	136,080.00	241,920.00	274,770.00	-	274,770.00	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,983.00	-	267,983.00	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,000.00	-	-	73,000.00	0.60	
1208	โฉนด	2253	18936	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	16.00	16.00	2,500.00	40,000.00	867	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,400.00	294,000.00	13	47,040.00	246,960.00	286,960.00	-	-	286,960.00	0.02	
1209	โฉนด	3401	22082	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	2	3	1.20	1,101.20	1,900.00	2,092,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,092,280.00	-	2,092,280.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบพะยูน จังหวัดพัทลุง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1210	โฉนด	2329	19012	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	6	3	92.40	2,792.40	3,750.00	10,471,500.00	868	-	ตึก	3	90.00	-	-	0.00	53	0.00	0.00	10,471,500.00	-	-	10,471,500.00	0.30
1211	โฉนด	2387	19070	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	24.80	24.80	2,500.00	62,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	-	62,000.00	0.60
1212	โฉนด	1836	10927	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	26.80	26.80	7,500.00	201,000.00	869	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	7,750.00	775,000.00	33	720,750.00	54,250.00	255,250.00	-	-	255,250.00	0.02
1213	โฉนด	3291	21972	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	19.90	19.90	4,450.00	88,555.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,555.00	-	88,555.00	-	-
1214	โฉนด	2005	15614	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	36.50	36.50	3,500.00	127,750.00	870	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	102.60	-	7,750.00	795,150.00	53	739,489.50	55,660.50	183,410.50	-	-	183,410.50	0.02
1215	โฉนด	3366	22047	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	31.40	31.40	2,500.00	78,500.00	871	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	53	461,280.00	34,720.00	113,220.00	-	34,720.00	78,500.00	-
1216	โฉนด	2727	19230	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	28.80	28.80	6,500.00	187,200.00	872	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.20	-	8,400.00	656,880.00	43	499,228.80	157,651.20	344,851.20	-	344,851.20	-	-
1217	โฉนด	3437	22118	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	10.90	10.90	12,000.00	130,800.00	873	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	33	316,200.00	55,800.00	186,600.00	-	-	186,600.00	0.02
1218	โฉนด	2862	19662	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	49.40	49.40	2,000.00	98,800.00	874	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	23	478,080.00	849,920.00	948,720.00	-	948,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 188 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษา (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1219	โฉนด	5216	28602	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	2	0	17.30	817.30	730.00	596,629.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	596,629.00	-	596,629.00	-	-		
1220	โฉนด	3027	21044	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	2	19.20	219.20	730.00	160,016.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,016.00	-	160,016.00	-	-		
1221	โฉนด	3022	21039	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	1	69.00	169.00	730.00	123,370.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,370.00	-	123,370.00	-	-		
1222	โฉนด	3028	21045	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	1	11.40	111.40	730.00	81,322.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,322.00	-	81,322.00	-	-		
1223	โฉนด	2266	18949	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	1	59.80	159.80	730.00	116,654.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,654.00	-	116,654.00	-	-		
1224	โฉนด	3024	21041	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	1	45.40	145.40	730.00	106,142.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,142.00	-	106,142.00	-	-		
1225	โฉนด	3029	21046	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	1	48.70	148.70	730.00	108,551.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,551.00	-	108,551.00	-	-		
1226	โฉนด	3023	21040	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	1	64.30	164.30	730.00	119,939.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,939.00	-	119,939.00	-	-		
1227	โฉนด	37	192	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	19.90	19.90	12,000.00	238,800.00	875	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	43	807,424.00	254,976.00	493,776.00	-	493,776.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 189 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1228	โฉนด	3164	21845	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	80.10	80.10	2,500.00	200,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,250.00	-	200,250.00	-	-		
1229	โฉนด	5017	10920	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	24.60	24.60	12,000.00	295,200.00	876	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	62.37	-	8,400.00	523,908.00	43	398,170.08	125,737.92	420,937.92	-	125,737.92	295,200.00	-
1230	โฉนด	3982	17845	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	32.20	32.20	4,450.00	143,290.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,290.00	-	143,290.00	-	-	
1231	โฉนด	3320	22001	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	25.00	25.00	4,450.00	111,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,250.00	-	-	111,250.00	0.02	
1232	โฉนด	3689	22437	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	49.90	49.90	3,000.00	149,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,700.00	-	149,700.00	-	-	
1233	โฉนด	3879	17841	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	56.00	56.00	730.00	40,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,880.00	-	40,880.00	-	-	
1234	โฉนด	107	311	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	46.40	46.40	5,850.00	271,440.00	877	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,400.00	873,600.00	8	69,888.00	803,712.00	1,075,152.00	-	1,075,152.00	-	-
1235	โฉนด	1907	11888	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	26.10	26.10	2,500.00	65,250.00	878	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	112.50	-	7,750.00	871,875.00	33	810,843.75	61,031.25	126,281.25	-	126,281.25	-	-
1236	โฉนด	3456	22137	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	21.50	21.50	9,000.00	193,500.00	879	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	161.28	-	7,800.00	1,257,984.00	33	1,069,286.40	188,697.60	382,197.60	-	382,197.60	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 190 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1237	โฉนด	3170	21851	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	20.60	20.60	730.00	15,038.00	880	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	53	295,740.00	22,260.00	37,298.00	-	37,298.00	-	-
1238	โฉนด	2346	19029	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	61.10	61.10	5,850.00	357,435.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,435.00	-	357,435.00	-	-	
1239	โฉนด	2746	19249	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	14.30	14.30	730.00	10,439.00	881	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	81.60	-	7,800.00	636,480.00	33	541,008.00	95,472.00	105,911.00	-	105,911.00	-	-
1240	โฉนด	2948	20465	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	23.10	23.10	2,000.00	46,200.00	882	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,400.00	604,800.00	53	459,648.00	145,152.00	191,352.00	-	191,352.00	-	-
1241	โฉนด	4617	23616	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	14.80	14.80	9,000.00	133,200.00	883	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	28.00	-	7,750.00	217,000.00	33	201,810.00	15,190.00	148,390.00	-	148,390.00	0.02	-
1242	โฉนด	3250	21931	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	54.00	54.00	5,650.00	305,100.00	884	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,750.00	1,674,000.00	33	1,422,900.00	251,100.00	556,200.00	-	556,200.00	-	-
					1	0	1	69.80	169.80	5,650.00	959,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	959,370.00	-	959,370.00	-	-	
1243	โฉนด	5550	20087	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	40.90	40.90	730.00	29,857.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,857.00	-	29,857.00	-	-	
1244	โฉนด	5627	20089	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	1	6.50	106.50	730.00	77,745.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,745.00	-	77,745.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 191 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1245	โฉนด	5615	20088	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	41.10	41.10	730.00	30,003.00	-	-	-	-	-	-	-	-	30,003.00	-	30,003.00	-	-			
1246	โฉนด	5625	20086	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	40.80	40.80	730.00	29,784.00	-	-	-	-	-	-	-	-	29,784.00	-	29,784.00	-	-			
1247	โฉนด	3364	22045	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	10.80	10.80	730.00	7,884.00	885	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.34	-	8,400.00	296,856.00	33	166,239.36	130,616.64	138,500.64	-	138,500.64	-	-
1248	โฉนด	2644	19147	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	2	42.10	242.10	6,500.00	1,573,650.00	886	บ้านพักอาศัย ตึกสามชั้น	ตึก	3	270.00	-	8,450.00	2,281,500.00	53	1,733,940.00	547,560.00	2,121,210.00	-	-	2,121,210.00	0.30
1249	โฉนด	2283	18966	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	7.50	7.50	2,000.00	15,000.00	887	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	33	446,208.00	350,592.00	365,592.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	12.50	-	-	-	-	-	-	45,699.00	-	45,699.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	84.00	87.50	-	-	-	-	-	-	319,893.00	-	319,893.00	0.02
1250	โฉนด	3453	22134	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	10.90	10.90	9,000.00	98,100.00	888	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	99.00	-	7,800.00	772,200.00	33	656,370.00	115,830.00	213,930.00	-	213,930.00	-	-
1251	โฉนด	3224	21905	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	29.50	29.50	730.00	21,535.00	889	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	33	358,020.00	63,180.00	84,715.00	-	-	84,715.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอบางปะอิน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 192 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1252	โฉนด	3237	21918	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	35.90	35.90	730.00	26,207.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,207.00	-	26,207.00	-	-		
1253	โฉนด	3462	22143	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	14.60	14.60	9,000.00	131,400.00	890	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	33	627,480.00	493,020.00	624,420.00	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	4.00	2.96	-	-	-	-	-	18,482.83	-	18,482.83	0.30	
													ชั้นที่	ตึก	2	131.00	97.04	-	-	-	-	-	605,937.17	605,937.17	-	-	
1254	โฉนด	2240	18923	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	16.00	16.00	6,500.00	104,000.00	891	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,400.00	537,600.00	23	193,536.00	344,064.00	448,064.00	-	448,064.00	-	
													บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,400.00	537,600.00	23	193,536.00	344,064.00	448,064.00	-	-	448,064.00	0.02
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,850.00	-	187,850.00	-	
1255	โฉนด	3183	21864	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	15.40	15.40	2,000.00	30,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,800.00	-	-	30,800.00	0.60	
1256	โฉนด	2959	20800	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	24.60	24.60	6,000.00	147,600.00	893	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	33	627,480.00	493,020.00	640,620.00	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพัทลุง

หน้าที่ 194 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1264	โฉนด	3477	23065	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	78.10	78.10	730.00	57,013.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,013.00	-	57,013.00	-	-		
1265	โฉนด	3479	23067	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	62.40	62.40	730.00	45,552.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,552.00	-	45,552.00	-	-		
1266	โฉนด	3475	22978	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	22.50	22.50	2,000.00	45,000.00	896	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,400.00	1,075,200.00	43	817,152.00	258,048.00	303,048.00	-	303,048.00	-	-
					1	0	0	88.90	88.90	2,000.00	177,800.00										177,800.00	-	177,800.00	-	-		
1267	โฉนด	3480	23068	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	69.90	69.90	730.00	51,027.00										51,027.00	-	51,027.00	-	-		
1268	โฉนด	4618	23617	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	18.30	18.30	3,500.00	64,050.00	897	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	124.00	-	8,300.00	1,029,200.00	23	370,512.00	658,688.00	722,738.00	-	722,738.00	-	-
1269	โฉนด	3108	21789	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	16.50	16.50	730.00	12,045.00	898	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	46.15	-	8,400.00	387,660.00	33	217,089.60	170,570.40	182,615.40	-	-	182,615.40	0.02
1270	โฉนด	4919	25930	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	49.00	49.00	2,000.00	98,000.00										98,000.00	-	98,000.00	-	-		
1271	โฉนด	3167	21848	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	28.90	28.90	2,500.00	72,250.00	899	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,400.00	655,200.00	53	497,952.00	157,248.00	229,498.00	-	229,498.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 195 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1272	โฉนด	2340	19023	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	40.20	40.20	6,500.00	261,300.00	900	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	159.60	-	7,800.00	1,244,880.00	43	1,058,148.00	186,732.00	448,032.00	-	-	448,032.00	0.02
1273	โฉนด	997	10680	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	3	10.00	310.00	3,600.00	1,116,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,116,000.00	-	-	1,116,000.00	0.30
1274	โฉนด	3077	21758	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	29.30	29.30	6,500.00	190,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,450.00	-	-	190,450.00	0.30
1275	โฉนด	3025	21042	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	1	35.60	135.60	730.00	98,988.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,988.00	-	98,988.00	-	-
1276	โฉนด	4671	23671	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	33.20	33.20	6,500.00	215,800.00	901	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,800.00	1,404,000.00	11	477,360.00	926,640.00	1,142,440.00	-	1,142,440.00	-	-
					3	0	0	13.00	13.00	6,500.00	84,500.00	902	โรงจอดรถ	ไม้	3	50.00	-	2,700.00	135,000.00	11	60,750.00	74,250.00	158,750.00	-	-	158,750.00	0.30
1277	โฉนด	4196	23120	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	1	35.00	135.00	730.00	98,550.00	903	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	-	0.00	16	0.00	0.00	98,550.00	-	98,550.00	-	-
1278	โฉนด	2286	18969	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	21.90	21.90	6,500.00	142,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,350.00	-	142,350.00	-	-
1279	โฉนด	2396	19079	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	55.10	55.10	2,500.00	137,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,750.00	-	137,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพัทลุง

หน้าที่ 196 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1280	โฉนด	3315	21996	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	52.40	52.40	12,000.00	628,800.00	904	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	95.00	-	7,750.00	736,250.00	33	684,712.50	51,537.50	680,337.50	-	680,337.50	-	-
1281	โฉนด	2159	18552	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	18.30	18.30	730.00	13,359.00	905	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.20	-	8,400.00	337,680.00	23	121,564.80	216,115.20	229,474.20	-	229,474.20	-	-
1282	โฉนด	3293	21974	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	40.40	40.40	4,450.00	179,780.00	906	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,450.00	1,622,400.00	8	129,792.00	1,492,608.00	1,672,388.00	-	1,672,388.00	-	-
1283	โฉนด	2392	19075	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	50.60	50.60	2,500.00	126,500.00	907	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,300.00	2,390,400.00	23	860,544.00	1,529,856.00	1,656,356.00	-	1,656,356.00	-	-
1284	โฉนด	3436	22117	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	16.50	16.50	12,000.00	198,000.00	908	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	-	7,800.00	811,200.00	53	689,520.00	121,680.00	319,680.00	-	121,680.00	198,000.00	-
1285	โฉนด	98	290	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	29.80	29.80	4,450.00	132,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,610.00	-	-	132,610.00	0.60	
1286	โฉนด	2352	19035	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	1	45.20	145.20	5,100.00	740,520.00	909	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,400.00	470,400.00	23	169,344.00	301,056.00	1,041,576.00	-	-	1,041,576.00	0.02
1287	โฉนด	3128	21809	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	24.20	24.20	730.00	17,666.00	910	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	93.10	-	8,300.00	772,730.00	43	587,274.80	185,455.20	203,121.20	-	203,121.20	-	-
1288	โฉนด	2385	19068	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	50.40	50.40	2,500.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	-	126,000.00	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอบางปะอิน จังหวัดพิจิตร

หน้าที่ 197 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1289	โฉนด	3370	22051	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	47.40	47.40	5,850.00	277,290.00	911	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,000.00	448,000.00	13	71,680.00	376,320.00	653,610.00	-	653,610.00	-	-
1290	โฉนด	3521	22269	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	12.50	12.50	6,000.00	75,000.00	912	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	49.00	-	8,400.00	411,600.00	23	148,176.00	263,424.00	338,424.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	17.50	35.71	-	-	-	-	-	-	120,851.21	-	120,851.21	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	31.50	64.29	-	-	-	-	-	-	217,572.79	-	217,572.79	0.02
1291	โฉนด	3474	22155	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	13.50	13.50	3,500.00	47,250.00	913	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	46.80	-	7,750.00	362,700.00	43	337,311.00	25,389.00	72,639.00	-	72,639.00	-	-
1292	โฉนด	3684	22432	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	24.70	24.70	9,000.00	222,300.00	914	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	190.40	-	7,800.00	1,485,120.00	53	1,262,352.00	222,768.00	445,068.00	-	445,068.00	-	-
1293	โฉนด	1829	10910	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	1	38.10	138.10	3,900.00	538,590.00	915	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,400.00	756,000.00	23	272,160.00	483,840.00	1,022,430.00	-	1,022,430.00	-	-
													บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,400.00	756,000.00	23	272,160.00	483,840.00	1,022,040.00	-	-	1,022,040.00	0.02
1294	โฉนด	2013	15622	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	11.70	11.70	3,500.00	40,950.00	917	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,400.00	403,200.00	33	225,792.00	177,408.00	218,358.00	-	218,358.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 198 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1295	โฉนด	2353	19036	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	50.00	50.00	5,100.00	255,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-		
1296	โฉนด	2213	18606	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	21.80	21.80	6,500.00	141,700.00	918	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	7,750.00	465,000.00	33	395,250.00	69,750.00	211,450.00	-	-	211,450.00	0.02
1297	โฉนด	3101	21782	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	22.00	22.00	730.00	16,060.00	919	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,750.00	465,000.00	23	432,450.00	32,550.00	48,610.00	-	48,610.00	-	-
1298	โฉนด	2245	18928	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	29.90	29.90	2,500.00	74,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,750.00	-	74,750.00	-	-	
1299	โฉนด	2419	19102	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	37.60	37.60	6,000.00	225,600.00	920	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,400.00	756,000.00	23	272,160.00	483,840.00	709,440.00	-	-	709,440.00	0.02
1300	โฉนด	3341	22022	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	1	48.60	148.60	2,000.00	297,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,200.00	-	297,200.00	-	-	
1301	โฉนด	62	220	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	0	56.30	56.30	7,500.00	422,250.00	921	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	405.00	-	7,600.00	3,078,000.00	23	1,108,080.00	1,969,920.00	2,392,170.00	-	-	2,392,170.00	0.30
1302	โฉนด	2837	19600	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	47.70	47.70	2,000.00	95,400.00	922	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	97.50	-	7,750.00	755,625.00	33	702,731.25	52,893.75	148,293.75	-	148,293.75	-	-
1303	โฉนด	2207	18600	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	43.80	43.80	6,500.00	284,700.00	923	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	112.00	-	7,800.00	873,600.00	43	742,560.00	131,040.00	415,740.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 200 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1309	โฉนด	3415	22096	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	12.40	12.40	2,000.00	24,800.00	928	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	40.80	-	7,750.00	316,200.00	33	294,066.00	22,134.00	46,934.00	-	46,934.00	-	-
1310	โฉนด	2404	19087	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	34.90	34.90	2,500.00	87,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,250.00	-	87,250.00	-	-
1311	โฉนด	3297	21978	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	22.10	22.10	4,450.00	98,345.00	929	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,500.00	1,020,000.00	33	571,200.00	448,800.00	547,145.00	-	-	547,145.00	0.02
1312	โฉนด	2195	18588	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	34.70	34.70	6,500.00	225,550.00	930	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	38.15	-	7,750.00	295,662.50	43	274,966.12	20,696.38	246,246.38	-	246,246.38	-	-
1313	โฉนด	3011	20976	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	71.20	71.20	2,000.00	142,400.00	931	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	118.40	-	8,400.00	994,560.00	23	358,041.60	636,518.40	778,918.40	-	778,918.40	-	-
1314	โฉนด	3186	21867	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	23.60	23.60	730.00	17,228.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,228.00	-	17,228.00	-	-
1315	โฉนด	3397	22078	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	2	1	51.30	951.30	1,900.00	1,807,470.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,807,470.00	-	1,807,470.00	-	-
1316	โฉนด	2054	15881	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	40.20	40.20	2,000.00	80,400.00	932	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,400.00	823,200.00	23	296,352.00	526,848.00	607,248.00	-	607,248.00	-	-
1317	โฉนด	2442	19125	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	49.90	49.90	2,500.00	124,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,750.00	-	124,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 201 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1318	โฉนด	3093	21774	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	24.00	24.00	730.00	17,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,520.00	-	-	17,520.00	0.60		
1319	โฉนด	2306	18989	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	51.70	51.70	6,500.00	336,050.00	933	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	27	584,320.00	743,680.00	1,079,730.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	28.00	17.50	-	-	-	-	-	188,952.75	-	188,952.75	0.30	
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	132.00	82.50	-	-	-	-	-	890,777.25	890,777.25	-	-	
1320	โฉนด	2032	15641	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	17.70	17.70	2,000.00	35,400.00	934	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,400.00	806,400.00	33	451,584.00	354,816.00	390,216.00	-	390,216.00	-	-
1321	โฉนด	19	140	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	2	12.80	212.80	2,900.00	617,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	617,120.00	-	617,120.00	-	-	
1322	โฉนด	119	307	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	22.20	22.20	5,850.00	129,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,870.00	-	129,870.00	-	-	
1323	โฉนด	3218	21899	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	27.00	27.00	2,500.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	67,500.00	0.60		
1324	โฉนด	3500	22248	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	63.90	63.90	2,000.00	127,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,800.00	-	127,800.00	0.60		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพัทลุง

หน้าที่ 202 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1325	โฉนด	3367	22048	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	32.50	32.50	2,500.00	81,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,250.00	-	81,250.00	-	-		
1326	โฉนด	3335	22016	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	22.30	22.30	4,450.00	99,235.00	935	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,400.00	672,000.00	32	362,880.00	309,120.00	408,355.00	-	-	408,355.00	0.02
1327	โฉนด	6	147	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	0	22.20	22.20	6,500.00	144,300.00	936	โรงจอดรถ	ไม้	3	96.00	-	2,700.00	259,200.00	23	241,056.00	18,144.00	162,444.00	-	-	162,444.00	0.30
1328	โฉนด	2284	18967	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	15.90	15.90	6,500.00	103,350.00	937	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,000.00	504,000.00	43	383,040.00	120,960.00	224,310.00	-	-	224,310.00	0.02
1329	โฉนด	2063	15890	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	64.70	64.70	2,000.00	129,400.00	938	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,300.00	1,859,200.00	33	1,041,152.00	818,048.00	947,448.00	-	947,448.00	-	-
1330	โฉนด	3112	21793	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	12.90	12.90	9,000.00	116,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,100.00	-	-	116,100.00	0.02	
1331	โฉนด	2065	15892	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	39.30	39.30	3,500.00	137,550.00	939	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,400.00	1,058,400.00	33	592,704.00	465,696.00	603,246.00	-	-	603,246.00	0.02
1332	โฉนด	143	369	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	70.70	70.70	7,500.00	530,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,250.00	-	-	530,250.00	0.02	
1333	โฉนด	1904	11931	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	38.90	38.90	4,450.00	173,105.00	940	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.50	-	8,400.00	1,213,800.00	33	679,728.00	534,072.00	707,177.00	-	707,177.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 203 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1334	โฉนด	2001	15610	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	29.70	29.70	6,500.00	193,050.00	941	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	172.80	-	8,300.00	1,434,240.00	33	803,174.40	631,065.60	824,115.60	-	824,115.60	-	-
1335	โฉนด	2438	19121	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	16.40	16.40	2,000.00	32,800.00	942	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,400.00	672,000.00	23	241,920.00	430,080.00	462,880.00	-	462,880.00	-	-
1336	โฉนด	1815	10810	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	80.60	80.60	7,500.00	604,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,500.00	-	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,812.50	-	377,812.50	-	-	-
												943	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	62.50	8,300.00	1,494,000.00	16	328,680.00	1,165,320.00	1,392,007.50	-	1,165,320.00	226,687.50	-
												944	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	3	108.00	37.50	8,300.00	896,400.00	16	197,208.00	699,192.00	699,192.00	-	-	699,192.00	0.30
1337	โฉนด	3295	21976	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	20.00	20.00	4,450.00	89,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,000.00	-	89,000.00	-	-	
1338	โฉนด	2264	18947	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	70.30	70.30	2,500.00	175,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,750.00	-	175,750.00	-	-	
1339	โฉนด	3171	21852	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	24.70	24.70	2,000.00	49,400.00	945	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,400.00	604,800.00	15	120,960.00	483,840.00	533,240.00	-	533,240.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 204 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1340	โฉนด	134	359	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	40.00	40.00	4,450.00	178,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,000.00	-	178,000.00	-	-		
1341	โฉนด	2423	19106	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	55.70	55.70	6,000.00	334,200.00	946	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	48.00	-	2,250.00	108,000.00	13	59,400.00	48,600.00	382,800.00	-	382,800.00	-	-
1342	โฉนด	2360	19043	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	42.80	42.80	6,000.00	256,800.00	947	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,400.00	672,000.00	32	362,880.00	309,120.00	565,920.00	-	565,920.00	-	-
1343	โฉนด	2168	18561	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	0	34.40	34.40	730.00	25,112.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,112.00	-	-	25,112.00	0.30		
1344	โฉนด	102	302	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	82.00	82.00	12,000.00	984,000.00	948	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	151.20	-	8,400.00	1,270,080.00	33	711,244.80	558,835.20	1,542,835.20	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	25.00	16.53	-	-	-	-	-	-	255,030.66	-	255,030.66	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	126.20	83.47	-	-	-	-	-	-	1,287,804.54	1,287,804.54	-	-
1345	โฉนด	3260	21941	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	1	20.90	120.90	6,550.00	791,895.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	791,895.00	-	-	791,895.00	0.60	
1346	โฉนด	125	327	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	20.00	20.00	6,550.00	131,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,000.00	-	131,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 206 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1351	โฉนด	2038	15647	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	19.80	19.80	730.00	14,454.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,454.00	-	14,454.00	-	-		
1352	โฉนด	4750	24439	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	65.00	65.00	2,500.00	162,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,500.00	-	-	162,500.00	0.60		
1353	โฉนด	2247	18930	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	62.90	62.90	2,500.00	157,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,250.00	-	-	157,250.00	0.60		
1354	โฉนด	4749	24438	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	65.00	65.00	2,500.00	162,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,500.00	-	162,500.00	-	-		
1355	โฉนด	2936	20306	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	13.90	13.90	730.00	10,147.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,147.00	-	-	10,147.00	0.60		
1356	โฉนด	1942	13724	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	24.30	24.30	730.00	17,739.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,739.00	-	-	17,739.00	0.60		
1357	โฉนด	2270	18953	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	13.20	13.20	6,500.00	85,800.00	953	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	7,800.00	998,400.00	53	848,640.00	149,760.00	235,560.00	-	235,560.00	-	-
1358	โฉนด	2436	19119	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	48.50	48.50	2,000.00	97,000.00	954	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,400.00	806,400.00	23	290,304.00	516,096.00	613,096.00	-	613,096.00	-	-
1359	โฉนด	2373	19056	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	55.20	55.20	6,500.00	358,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,800.00	-	-	358,800.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพัทลุง

หน้าที่ 207 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1360	โฉนด	2916	19874	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	0	34.50	34.50	730.00	25,185.00	955	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	138.00	-	7,750.00	1,069,500.00	23	994,635.00	74,865.00	100,050.00	-	-	100,050.00	0.30
					1	0	0	56.40	56.40	730.00	41,172.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,172.00	-	41,172.00	-	-
1361	โฉนด	10	149	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	22.80	22.80	5,850.00	133,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,380.00	-	133,380.00	-	-
1362	โฉนด	4972	17838	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	25.30	25.30	4,450.00	112,585.00	956	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	33	846,720.00	665,280.00	777,865.00	-	777,865.00	-	-
1363	โฉนด	2867	20985	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	41.80	41.80	3,500.00	146,300.00	957	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	57.40	-	7,950.00	456,330.00	53	424,386.90	31,943.10	178,243.10	-	178,243.10	-	-
1364	โฉนด	2401	19084	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	64.50	64.50	2,500.00	161,250.00	958	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,400.00	604,800.00	23	217,728.00	387,072.00	548,322.00	-	548,322.00	-	-
1365	โฉนด	1852	10876	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	40.00	40.00	2,000.00	80,000.00	959	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,400.00	705,600.00	46	536,256.00	169,344.00	249,344.00	-	249,344.00	-	-
					4	0	0	67.40	67.40	2,000.00	134,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,800.00	-	-	134,800.00	0.60
1366	โฉนด	2399	19082	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	59.90	59.90	2,500.00	149,750.00	960	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	23	448,200.00	796,800.00	946,550.00	-	946,550.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 208 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1367	โฉนด	2157	18550	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	20.00	20.00	6,500.00	130,000.00	961	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.04	-	8,400.00	571,536.00	13	91,445.76	480,090.24	610,090.24	-	480,090.24	130,000.00	-
1368	โฉนด	4199	23912	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	22.10	22.10	3,500.00	77,350.00	962	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	85.80	-	7,750.00	664,950.00	33	618,403.50	46,546.50	123,896.50	-	123,896.50	-	-
1369	โฉนด	2643	19146	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	1	14.40	114.40	6,500.00	743,600.00	963	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	432.00	-	2,700.00	1,166,400.00	13	489,888.00	676,512.00	1,420,112.00	-	-	1,420,112.00	0.30
1370	โฉนด	2632	19135	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	50.10	50.10	2,500.00	125,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,250.00	-	125,250.00	-	-
1371	โฉนด	3494	22242	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	24.90	24.90	2,000.00	49,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,800.00	-	49,800.00	-	-
1372	โฉนด	5868	30952	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	29.70	29.70	12,000.00	356,400.00	964	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	23	172,800.00	307,200.00	663,600.00	-	663,600.00	-	-
1373	โฉนด	5867	30903	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	965	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	8,000.00	480,000.00	23	172,800.00	307,200.00	595,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	53.33	-	-	-	-	-	-	317,420.16	-	317,420.16	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.00	46.67	-	-	-	-	-	-	277,779.84	-	277,779.84	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 209 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1374	โฉนด	5869	30953	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	966	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	8,000.00	480,000.00	23	172,800.00	307,200.00	595,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	26.67	-	-	-	-	-	-	158,739.84	-	158,739.84	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	44.00	73.33	-	-	-	-	-	-	436,460.16	-	436,460.16	0.02
1375	โฉนด	6046	32494	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	26.60	26.60	730.00	19,418.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,418.00	-	19,418.00	-	-	
1376	โฉนด	5870	30954	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	967	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	23	172,800.00	307,200.00	595,200.00	-	-	595,200.00	0.02
1377	น.ส.3		619154	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	1	1	94.00	594.00	12,000.00	7,128,000.00	968	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	347.00	-	7,600.00	2,637,200.00	22	896,648.00	1,740,552.00	8,868,552.00	-	-	8,868,552.00	0.30
1378	โฉนด	3148	21829	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	49.50	49.50	7,500.00	371,250.00	969	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,400.00	604,800.00	56	459,648.00	145,152.00	516,402.00	-	-	516,402.00	0.02
1379	โฉนด	5921	13669	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	1	45.00	145.00	4,700.00	681,500.00	970	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึกครึ่งไม้	3	260.00	-	7,800.00	2,028,000.00	59	1,723,800.00	304,200.00	985,700.00	-	-	985,700.00	0.30
					3	0	0	25.00	25.00	4,700.00	117,500.00	971	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	18.00	-	8,400.00	151,200.00	59	114,912.00	36,288.00	153,788.00	-	-	153,788.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพัทลุง

หน้าที่ 210 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	25.00	25.00	4,700.00	117,500.00	972	โรงจอดรถ	ไม้	3	30.00	-	2,700.00	81,000.00	59	75,330.00	5,670.00	123,170.00	-	-	123,170.00	0.30
					2	0	1	50.00	150.00	4,700.00	705,000.00	973	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	180.00	-	7,750.00	1,395,000.00	59	1,297,350.00	97,650.00	802,650.00	-	-	802,650.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	4,700.00	470,000.00	974	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,400.00	537,600.00	59	408,576.00	129,024.00	599,024.00	-	-	599,024.00	0.02
					3	0	2	62.10	262.10	4,700.00	1,231,870.00	975	โรงงาน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	280.00	-	6,350.00	1,778,000.00	59	1,511,300.00	266,700.00	1,498,570.00	-	-	1,498,570.00	0.30
1380	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	1	3	9.01	709.01	2,000.00	1,418,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,418,020.00	-	-	1,418,020.00	0.30
1381	โฉนด	3344	22025	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	1	34.40	134.40	2,000.00	268,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,800.00	-	268,800.00	-	-
1382	โฉนด	3504	22252	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
1383	โฉนด	3436	22244	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	50.60	50.60	2,000.00	101,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,200.00	-	101,200.00	-	-
1384	โฉนด	3140	21821	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	78.00	78.00	730.00	56,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,940.00	-	56,940.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 211 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1385	โฉนด	3506	22254	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-		
1386	โฉนด	3505	22253	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-		
1387	โฉนด	3501	22249	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	50.10	50.10	3,000.00	150,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,300.00	-	150,300.00	-	-		
1388	โฉนด	3495	22243	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	49.80	49.80	2,000.00	99,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,600.00	-	99,600.00	-	-		
1389	โฉนด	3497	22245	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	50.30	50.30	2,000.00	100,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,600.00	-	100,600.00	-	-		
1390	โฉนด	3503	22251	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-		
1391	โฉนด	2637	19140	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	44.20	44.20	2,500.00	110,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,500.00	-	110,500.00	-	-		
1392	โฉนด	2635	19138	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	46.90	46.90	2,500.00	117,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,250.00	-	117,250.00	-	-		
1393	โฉนด	6023	32066	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	2	11.90	211.90	730.00	154,687.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,687.00	-	154,687.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 212 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1394	น.ส.ล.		3206/2513	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	0	43.00	43.00	2,400.00	103,200.00	976	อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	3	196.50	-	8,300.00	1,630,950.00	17	391,428.00	1,239,522.00	1,342,722.00	-	-	1,342,722.00	0.30
1395	โฉนด	3388	22069	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	61.60	61.60	2,000.00	123,200.00	977	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,400.00	940,800.00	6	56,448.00	884,352.00	1,007,552.00	-	884,352.00	123,200.00	-
1396	โฉนด	3428	22109	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	21.90	21.90	6,500.00	142,350.00	978	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.60	-	8,500.00	1,195,100.00	33	669,256.00	525,844.00	668,194.00	-	-	668,194.00	0.02
1397	โฉนด	5668	29621	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	16.00	16.00	2,000.00	32,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	32,000.00	-	-	
1398	โฉนด	2024	15633	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	4.80	4.80	730.00	3,504.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,504.00	-	3,504.00	-	-	
1399	โฉนด	2843	20469	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	19.90	19.90	7,500.00	149,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,250.00	-	149,250.00	-	-	
1400	โฉนด	6025	32068	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	1	61.10	161.10	730.00	117,603.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,603.00	-	117,603.00	-	-	
1401	โฉนด	2037	15646	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	47.90	47.90	730.00	34,967.00	979	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	170.00	-	7,750.00	1,317,500.00	20	1,225,275.00	92,225.00	127,192.00	-	-	127,192.00	0.02
1402	ที่ราชพัสดุ		น.ส.ล.3713/251	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	0	30.00	30.00	2,400.00	72,000.00	980	โรงแรมความสูงไม่เกิน	ตึก	3	288.00	-	9,800.00	2,822,400.00	11	338,688.00	2,483,712.00	2,555,712.00	-	-	2,555,712.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 213 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1403	โฉนด	5033	26972	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	52.20	52.20	730.00	38,106.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,106.00	-	38,106.00	-	-		
1404	โฉนด	2064	15891	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	16.60	16.60	2,000.00	33,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,200.00	-	33,200.00	-	-		
1405	โฉนด	75	264	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	23.40	23.40	9,000.00	210,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,600.00	-	210,600.00	-	-		
1406	โฉนด	5934	31569	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	74.20	74.20	730.00	54,166.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,166.00	-	54,166.00	-	-		
1407	โฉนด	5935	31570	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	75.70	75.70	730.00	55,261.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,261.00	-	55,261.00	-	-		
1408	โฉนด	5936	31571	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	76.30	76.30	730.00	55,699.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,699.00	-	55,699.00	-	-		
1409	โฉนด	5937	31572	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	76.00	76.00	730.00	55,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,480.00	-	55,480.00	-	-		
1410	โฉนด	5938	31573	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	77.10	77.10	730.00	56,283.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,283.00	-	56,283.00	-	-		
1411	โฉนด	5939	31574	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	41.90	41.90	4,450.00	186,455.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,455.00	-	-	186,455.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 214 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	40.00	40.00	4,450.00	178,000.00	981	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	-	0.00	20	0.00	0.00	178,000.00	-	-	178,000.00	0.02
												982	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	182.00	-	-	0.00	36	0.00	-	-	-	-	-	-
1412	โฉนด	5940	31575	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	1	34.20	134.20	730.00	97,966.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,966.00	-	97,966.00	-	-	
1413	โฉนด	5941	31576	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	99.80	99.80	730.00	72,854.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,854.00	-	72,854.00	-	-	
1414	โฉนด	5942	31577	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	1	0.30	100.30	730.00	73,219.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,219.00	-	73,219.00	-	-	
1415	โฉนด	3124	21805	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	10.80	10.80	9,000.00	97,200.00	983	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	-	80.00	-	7,450.00	596,000.00	62	506,600.00	89,400.00	186,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	93,300.00	-	93,300.00	0.30	
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	93,300.00	-	93,300.00	0.02	
1416	โฉนด	6019	32047	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	0	25.50	25.50	6,500.00	165,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,750.00	-	-	165,750.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 215 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1417	โฉนด	6020	32048	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	0	25.00	25.00	6,500.00	162,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,500.00	-	-	162,500.00	0.30		
1418	โฉนด	6021	32049	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	0	25.00	25.00	6,500.00	162,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,500.00	-	-	162,500.00	0.30		
1419	โฉนด	5861	30788	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	0	15.60	15.60	12,000.00	187,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,200.00	-	-	187,200.00	0.30		
1420	โฉนด	3284	21965	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	0	11.00	11.00	12,000.00	132,000.00	984	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	86.40	-	8,400.00	725,760.00	1	7,257.60	718,502.40	850,502.40	-	-	850,502.40	0.30
					5	0	0	5.00	5.00	12,000.00	60,000.00	985	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	8,400.00	336,000.00	1	3,360.00	332,640.00	392,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	21.25	53.12	-	-	-	-	-	-	208,609.63	-	208,609.63	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	18.75	46.88	-	-	-	-	-	-	184,030.37	-	184,030.37	0.30
1421	โฉนด	2749	19252	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	23.80	23.80	3,500.00	83,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,300.00	-	83,300.00	-	-		
1422	โฉนด	5603	29295	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	47.00	47.00	6,500.00	305,500.00	986	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.40	-	8,400.00	574,560.00	8	45,964.80	528,595.20	834,095.20	-	834,095.20	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 216 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1423	โฉนด	5556	29100	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	44.30	44.30	6,500.00	287,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,950.00	-	287,950.00	-	-		
1424	โฉนด	5572	29145	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	25.10	25.10	2,000.00	50,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,200.00	-	50,200.00	-	-		
1425	โฉนด	5573	29146	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	25.40	25.40	2,000.00	50,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,800.00	-	50,800.00	-	-		
1426	โฉนด	5574	29147	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-		
1427	โฉนด	5641	29550	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	1	45.80	145.80	5,650.00	823,770.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	823,770.00	-	823,770.00	-	-		
1428	โฉนด	5597	29539	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	1.90	1.90	730.00	1,387.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,387.00	-	1,387.00	-	-		
1429	โฉนด	5644	29545	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	1	69.80	169.80	4,450.00	755,610.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	755,610.00	-	755,610.00	-	-		
1430	โฉนด	5800	30582	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	5	0	0	14.40	14.40	6,000.00	86,400.00	987	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	42.00	-	8,000.00	336,000.00	33	188,160.00	147,840.00	234,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	9.00	21.43	-	-	-	-	-	-	50,197.63	-	50,197.63	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 218 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1439	โฉนด	2394	19077	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	26.40	26.40	2,500.00	66,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	-	-		
1440	โฉนด	2636	19139	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	46.10	46.10	2,500.00	115,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,250.00	-	115,250.00	-	-		
1441	โฉนด	2645	19148	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	1	43.20	143.20	6,500.00	930,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	930,800.00	-	-	930,800.00	0.30		
1442	โฉนด	2913	20004	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	1	58.00	158.00	2,000.00	316,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,000.00	-	316,000.00	-	-		
1443	โฉนด	2943	20120	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	24.90	24.90	2,000.00	49,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,800.00	-	-	49,800.00	0.30		
1444	โฉนด	5623	29037	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	41.50	41.50	4,450.00	184,675.00	993	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,300.00	2,124,800.00	38	1,402,368.00	722,432.00	907,107.00	-	-	907,107.00	0.02
1445	โฉนด	5755	30022	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	1	22.80	122.80	4,450.00	546,460.00	994	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,400.00	403,200.00	27	177,408.00	225,792.00	772,252.00	-	772,252.00	-	-
1446	โฉนด	5756	30023	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	46.50	46.50	4,450.00	206,925.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,925.00	-	-	206,925.00	0.30		
1447	โฉนด	5757	30024	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	43.90	43.90	4,450.00	195,355.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,355.00	-	-	195,355.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอบางแก้ว จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 219 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1448	โฉนด	5758	30025	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	41.70	41.70	1,550.00	64,635.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,635.00	-	-	64,635.00	0.30		
1449	โฉนด	5680	30049	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	15.40	15.40	3,500.00	53,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,900.00	-	-	53,900.00	0.30		
1450	โฉนด	5983	31910	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	84.70	84.70	4,450.00	376,915.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,915.00	-	-	376,915.00	0.02		
1451	โฉนด	6026	32069	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	41.80	41.80	730.00	30,514.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,514.00	-	30,514.00	-	-		
1452	โฉนด	6027	32070	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	21.70	21.70	730.00	15,841.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,841.00	-	15,841.00	-	-		
1453	โฉนด	6028	32071	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	27.80	27.80	730.00	20,294.00	995	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	104.00	-	7,750.00	806,000.00	2	48,360.00	757,640.00	777,934.00	-	-	777,934.00	0.02
1454	โฉนด	6031	32074	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	29.10	29.10	2,000.00	58,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,200.00	-	58,200.00	-	-		
1455	โฉนด	2940	20117	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	50.60	50.60	12,000.00	607,200.00	996	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,800.00	1,248,000.00	60	1,060,800.00	187,200.00	794,400.00	-	-	794,400.00	0.02
1456	โฉนด	1808	10813	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	9.50	9.50	2,000.00	19,000.00	997	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,400.00	302,400.00	5	15,120.00	287,280.00	306,280.00	-	306,280.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 220 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1457	โฉนด	1875	11822	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	40.90	40.90	730.00	29,857.00	-	-	-	-	-	-	-	-	29,857.00	-	-	29,857.00	0.30			
1458	โฉนด	2839	21307	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	3	14.30	314.30	4,200.00	1,320,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,320,060.00	-	-	1,320,060.00	0.30			
1459	โฉนด	2842	21310	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	3	49.50	349.50	6,550.00	2,289,225.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,289,225.00	-	-	2,289,225.00	0.30			
1460	โฉนด	5049	23241	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	25.00	25.00	7,500.00	187,500.00	998	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,500.00	1,088,000.00	15	217,600.00	870,400.00	1,057,900.00	-	-	1,057,900.00	0.02
1461	โฉนด	4226	23243	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	16.90	16.90	7,500.00	126,750.00	999	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	-	0.00	15	0.00	0.00	126,750.00	-	-	126,750.00	0.02
1462	โฉนด	4227	23244	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	17.20	17.20	7,500.00	129,000.00	1000	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,500.00	1,088,000.00	15	217,600.00	870,400.00	999,400.00	-	999,400.00	-	-
1463	โฉนด	4623	23622	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	0	19.50	19.50	6,500.00	126,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,750.00	-	-	126,750.00	0.30	
1464	โฉนด	3096	21777	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	19.60	19.60	730.00	14,308.00	1001	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,400.00	940,800.00	30	470,400.00	470,400.00	484,708.00	-	470,400.00	14,308.00	-
1465	โฉนด	3104	21785	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	1.80	1.80	3,500.00	6,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	6,300.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 221 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1466	โฉนด	3195	21876	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	41.90	41.90	2,400.00	100,560.00	1002	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	11	143,424.00	1,051,776.00	1,152,336.00	-	1,152,336.00	-	-
1467	โฉนด	3198	21879	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	41.90	41.90	2,400.00	100,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,560.00	-	100,560.00	-	-
1468	โฉนด	3199	21880	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	41.60	41.60	2,400.00	99,840.00	1003	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,400.00	352,800.00	20	105,840.00	246,960.00	346,800.00	-	-	346,800.00	0.02
1469	โฉนด	3200	21881	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	54.20	54.20	2,000.00	108,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,400.00	-	108,400.00	-	-
1470	โฉนด	3206	21887	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	54.40	54.40	2,000.00	108,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,800.00	-	108,800.00	-	-
1471	โฉนด	3207	21888	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	54.40	54.40	2,000.00	108,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,800.00	-	108,800.00	-	-
1472	โฉนด	3208	21889	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	56.90	56.90	2,000.00	113,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,800.00	-	113,800.00	-	-
1473	โฉนด	3209	21890	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	59.30	59.30	2,000.00	118,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,600.00	-	118,600.00	-	-
1474	โฉนด	3210	21891	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	1	2	57.20	657.20	730.00	479,756.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	479,756.00	-	479,756.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภอกาบังพะยูน จังหวัดพัทลุง

หน้าที่ 222 จาก 222

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1475	โฉนด	4170	23088	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	3	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1004	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	70.00	-	2,700.00	189,000.00	70	160,650.00	28,350.00	316,350.00	-	-	316,350.00	0.30
1476	โฉนด	6052	32517	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	25.60	25.60	2,000.00	51,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,200.00	-	51,200.00	-	-	
1477	โฉนด	5749	30858	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	2	0	0	44.40	44.40	5,700.00	253,080.00	1005	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	30	664,000.00	664,000.00	917,080.00	-	917,080.00	-	-
1478	โฉนด	6092	32896	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	20.00	20.00	3,300.00	66,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	-	66,000.00	0.30	
1479	โฉนด	6093	32897	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	20.50	20.50	3,300.00	67,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,650.00	-	-	67,650.00	0.30	
1480	โฉนด	6094	32898	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	21.00	21.00	3,300.00	69,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,300.00	-	-	69,300.00	0.30	
1481	โฉนด	6095	32899	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	4	0	0	21.50	21.50	3,300.00	70,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,950.00	-	-	70,950.00	0.30	
1482	โฉนด	5997	32077	หมู่ 1 ต.ปากพะยูน	1	0	0	83.70	83.70	6,550.00	548,235.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	548,235.00	-	548,235.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท